

INSTRUKCJA OBSŁUGI

WSKAZÓWEK DLA WNIOSKODAWCÓW I ARCHITEKTÓW SKŁADAJĄCYCH WNIOSKI W WYDZIAŁACH ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA URZĘDÓW MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Dokument jest przygotowany na podstawie ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. w brzmieniu obowiązującym do 19 września 2020 z możliwością stosowania na podstawie przepisów przejściowych do dnia 19 września 2021 roku.

PRZEJRZYJ, CZY JEST TO WAŻNE DLA CIEBIE

Szczególną uwagę zwracamy na fakt konieczności przygotowania wielu dokumentów przez inwestora z możliwością przejęcia ich przez architekta, ale z warunkiem ustalenia dodatkowego wynagrodzenia. Zaznaczamy to we „Wskazówkach”. Zalecamy korzystanie ze „Wskazówek” już w momencie wstępnych rozmów i negocjacji z inwestorem przed podpisaniem umowy. Dzięki temu mamy szansę uniknąć nieporozumień w realizacji umowy i określić dokładnie wynagrodzenie za naszą pracę.

CZY MUSZĘ TO WIEDZIEĆ I CZY MUSZĘ TO ROBIĆ?

Tak!

W naszej Instrukcji obsługi „Wskazówek” zaznaczyliśmy kolorami:

na zielono co obowiązkowo powinna/powinien przygotować architekt/architektka;

na żółto co należy do inwestora/inwestorki.

Dodaliśmy kolumny, w których warto wpisać czas przewidywany na przygotowanie dokumentów i ewentualny koszt.

W razie wątpliwości zachęcamy do zadawania pytań w odpowiednich urzędach i korzystania z pomocy Biura Prawnego Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP.

Kolejna edycja „Wskazówek” będzie oparta na aktualnym brzmieniu Ustawy Prawo Budowlane (Ustawa z dnia 13 lutego 2020r. o zmianie ustawy Prawo Budowlane oraz niektórych innych ustaw) uwzględniającym zmiany wprowadzone od dnia 19 września 2020 roku oraz o praktykę urzędu.