

Warszawa, 31 maj 2017r.

Uczestnicy Konkursu

Dotyczy: dwuetapowego Konkursu na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej obiektów użyteczności publicznej oraz fragmentu bulwarów Wiślanych.

ZAWIADOMIENIE WSZYSTKICH UCZESTNIKÓW KONKURSU O KWALIFIKACJI DO ETAPU II ORAZ ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA PRAC KONKURSOWYCH

Organizator działając na podstawie Rozdziału V pkt 3 Regulaminu Konkursu informuje, iż do Etapu II Konkursu, decyzją Sądu Konkursowego zatwierdzoną przez Kierownika Zamawiającego, zakwalifikowano Uczestników Konkursu, którzy złożyli opracowania studialne oznaczone następującymi numerami:

- 1. Opracowanie studialne o numerze 330724**
numer nadany przez Sekretarza Konkursu **001**
- 2. Opracowanie studialne o numerze 220613**
numer nadany przez Sekretarza Konkursu **003**
- 3. Opracowanie studialne o numerze 746396**
numer nadany przez Sekretarza Konkursu **008**
- 4. Opracowanie studialne o numerze 011786**
numer nadany przez Sekretarza Konkursu **019**
- 5. Opracowanie studialne o numerze 135531**
numer nadany przez Sekretarza Konkursu **020**

Organizator zaprasza Uczestników Konkursu, których numer opracowania studialnego został wymieniony powyżej do składania prac konkursowych Etapu II Konkursu.

Zgodnie z treścią Rozdziału VI pkt. 3.1. Regulaminu Konkursu, prace konkursowe należy składać w formie graficznej i pisemnej w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 04.09.2017r. do godziny 15.00** za pokwitowaniem złożenia pracy konkursowej Etapu II (Załącznik nr 5 do Regulaminu) na adres:

Oddział Warszawski Stowarzyszenia Architektów Polskich
ul. Foksal 2
00-366 Warszawa
(godziny pracy od 10.00 do 16.00)

Zgodnie z treścią Rozdziału V pkt. 3 Regulaminu Konkursu Organizator przekazuje Uczestnikom uzasadnienie rozstrzygnięcia Etapu I oraz zalecenia Sądu Konkursowego do Etapu II Konkursu.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia Etapu I Konkursu:

Sąd konkursowy rozpatrzył 21 opracowań studialnych, które zostały złożone w I Etapie Konkursu. Wszystkie opracowania zostały ocenione jako spełniające w zasadniczy sposób zapisy Regulaminu Konkursu. Opracowania prezentowały bardzo różnorodne rozwiązania przestrzenno-funkcjonalne.

W opinii Sądu Konkursowego wybrane opracowania w najpełniejszy sposób realizują założenie Organizatora stworzenia najlepszej pod względem przestrzennym, funkcjonalnym i architektonicznym koncepcji zagospodarowania przestrzeni publicznej bulwaru Wisły i sąsiadującej z nią strefy przyrzecza zlokalizowanej na odcinku od mostu Świętokrzyskiego do Cypla Czerniakowskiego ze szczególnym uwzględnieniem terenu Skweru Kahla. Przy ocenie opracowań studialnych Sąd Konkursowy zwrócił szczególną uwagę na powiązania przestrzenne zaprojektowanych przestrzeni publicznych, atrakcyjność rozwiązań architektoniczno-urbanistycznych oraz realność przyjętych rozwiązań projektowych.

Zalecenia Sądu Konkursowego do Etapu II Konkursu:

W celu osiągnięcia najlepszych rezultatów konkursu Sąd Konkursowy sformułował następujące zalecenia, wskazania i wytyczne dla prac konkursowych Etapu II:

Zalecenia ogólne

1. Należy ponownie dokładnie przeanalizować materiały konkursowe – ponieważ zawarte w nich wytyczne zasadniczo precyzują oczekiwania Zamawiającego a jednocześnie zawierają wskazania i uwarunkowania wynikające ze znacznego doświadczenia jakie Zamawiający posiadał w związku z realizacją bulwarów Wisły w latach poprzednich co powinno zasadniczo ułatwić realizację rozwiązań przyjętych w konkursie uczynić je sprawniej wykonalnymi.
2. W pracy konkursowej szczególną uwagę należy zwrócić na czytelność projektowanej struktury urbanistycznej i relacje przestrzenne nowych obiektów z istniejącą zabudową i zagospodarowaniem terenu.
3. W zagospodarowaniu całego obszaru objętego Etapem II szczególną uwagę należy zwrócić na wykształcenie wysokiej jakości przestrzeni publicznych w istotnych miejscach węzłowych oraz na powiązania przestrzenne tych elementów ze strukturą miasta.
4. Rekomenduje się zaprojektowanie punktów powiązań przestrzennych z miastem w sposób, który ustrukturyzuje kompozycję bulwaru, a jednocześnie wzmocni bądź przywróci mało czytelne lub niewykorzystane w tej chwili funkcjonalnie elementy urbanistyczne po stronie samego miasta.
5. W pracach konkursowych zakładających zmiany geometrii, przebiegu czy położenia Wisłostrady, w pracy Etapu II należy przedstawić funkcjonowanie projektowanego

układu, także w wariacie niewykonania lub znacznego odłożenia w czasie tych inwestycji.

6. W rozwiązaniach projektu należy zwrócić uwagę na ekonomikę rozwiązań, koszty eksploatacji, możliwość finansowania i utrzymania zagospodarowania z uwzględnieniem możliwości najmu części powierzchni użytkowych.
7. W części rysunkowej pracy Etapu II należy przedstawić czytelny schemat powiązań przestrzennych i widokowych projektowanego zagospodarowania terenu oraz schemat powiązań komunikacyjnych.
8. W pracy Etapu II dopuszczalne jest zwiększenie ilości plansz do 8

Zalecenia do części projektu obejmującej obiekty kubaturowe i ich otoczenie

9. W rozwiązaniu obiektów kubaturowych należy zwrócić uwagę na prawidłową obsługę komunikacyjną i techniczną (dojazdy zapleczerwowe, powierzchnie magazynowe itp.).
10. Należy unikać nadmiernego przegłębienia części podziemnej obiektów kubaturowych
11. Wyraz architektoniczny obiektów powinien być adekwatny dla wyjątkowej lokalizacji tak by założenie to stać się mogło wizytówką nowoczesnej Warszawy.
12. Należy zwrócić uwagę na przenikanie się przestrzeni wewnętrznych zabudowy i zewnętrznych zagospodarowania terenu tak, aby uzyskać spójną przestrzeń publiczną otwartą i przekrytą z możliwością różnorodnego użytkowania przez cały rok.
13. Zaleca się by rozwiązania projektowe zaprezentowane w pracy Etapu II były zgodne z założeniami projektu Planu Powiśla Południowego (zgodnie z zapisami w Złączniku nr 10a1 do Regulaminu, Rozdział II pkt. 1 – WYTYCZNE PLANISTYCZNE). Ewentualne odstępstwa od tych zapisów mogą być traktowane jako rozwiązania opcjonalne i wyraźnie wskazane w części opisowej pracy konkursowej.
14. Wskazane jest by rozwiązania funkcjonalne obiektów odpowiadały założeniu nielokowania funkcji komercyjnych ponad tunelem Wisłostrady.

Zalecenia do części projektu obejmującej przestrzeń bulwaru w części realizacyjnej

15. W zagospodarowaniu części realizacyjnej bulwaru należy zwrócić uwagę na zróżnicowanie intensywności zagospodarowania terenu w rejonie niezalewowym i w rejonie zalewowym podlegającym zakazom zabudowy oraz na zachowanie przenikania się przestrzennego terenów zabudowanych i otwartych.
16. W zagospodarowaniu części realizacyjnej Bulwaru należy wziąć pod uwagę fakt, że istniejący sposób jego ukształtowania jako bulwaru schodkowego jest funkcjonalny i wartościowy społecznie.
17. Ze względu na duże amplitudy stanów wód rzeki Wisły najbardziej wskazaną formą pomostów są pomosty pływające.

Zalecenia do części projektu obejmującej tereny rekreacyjno-sportowe

18. Zagospodarowanie części rekreacyjnej powinno być wielofunkcyjne i adaptowalne dla różnych form aktywności.

19. Zalecane jest przedstawienie w pracy Etapu II najważniejszych rozwiązań służących zwiększaniu dostępności poszczególnych funkcji sportowo-rekreacyjnych, kulturalnych i innych wymienionych w regulaminie konkursu, zgodnie z ogólną wytyczną konkursową - realizacji funkcji publicznych przestrzeni w ciągu całego roku, w różnych warunkach pogodowych.
- Rekomendowaną formą prezentacji jest zestawienie powierzchni użytkowych dla okresu wiosna-jesień oraz osobno dla sezonu zimowego. Podstawą dla prezentacji powinno być założenie maksymalnego wykorzystania obszaru opracowania i obiektów kubaturowych dla wsparcia zróżnicowanych form aktywności na przestrzeni roku z uwzględnieniem przewidywanej skali zainteresowania użytkowników wprowadzonym programem.
20. Szczególną uwagę należy zwrócić na wartość proponowanych rozwiązań dla przypadków użycia: wydłużonego przebywania w formie nieanimowanej aktywności oraz obserwacji indywidualnej lub grupowej, uczestnictwa w animacji lub wydarzeniu o zróżnicowanej skali.
21. Rekomendujemy zwrócenie uwagi na wzajemną relację obiektów kubaturowych i otoczenia (przenikania się przestrzeni wewnętrznych i zewnętrznych) oraz rozwiązania sprzyjające komfortowemu współdzieleniu obszaru opracowania przez użytkowników w każdym wieku i o różnym stopniu sprawności, zgodnie z wytycznymi konkursowymi.
22. W pracy Etapu II należy zwrócić uwagę na stworzenie warunków do bieżącej obsługi i konserwacji przestrzeni rekreacyjno-sportowych.

Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

Krzysztof Górnicki
Koordynator ds. realizacji i
zarządzania terenami zieleni

.....
podpis Kierownik Zamawiającego lub osoby pełniącej
czynności zastrzeżone dla Kierownika Zamawiającego