

Warszawa, 19 czerwca 2017r.

Wszyscy Uczestnicy Konkursu

Dotyczy: „Konkursu na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej obiektów użyteczności publicznej oraz fragmentu bulwarów Wiślanych”

WYJAŚNIENIE (3) TREŚCI REGULAMINU KONKURSU

W związku z prowadzonym Konkursem informujemy, iż wpłynęły pytania do Regulaminu Konkursu. Zgodnie z Rozdziałem I pkt 3 ppkt 3.2. Regulaminu konkursu, poniżej Organizator udziela odpowiedzi na zadane pytania:

PYTANIE 1

Co organizator konkursu rozumie pod pojęciem "nadmiernego przegłębienia obiektów kubaturowych"? Proszę o sprecyzowanie maksymalnej wartości dla tego określenia.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 1:

Organizator nie określa maksymalnej wartości przegłębienia. Wskazane jest zachowanie racjonalności ekonomicznej zaproponowanych rozwiązań projektowych przez co można rozumieć jedną kondygnację podziemną.

PYTANIE 2

Czy podtrzymane zostaje założenie z pierwszego studialnego etapu o minimalnej wysokości sali wielofunkcyjnej wynoszącej 12m. brutto? Jeżeli tak, proszę o podanie przewidywanej funkcji dla w/w kubatury, która wymaga takiej wysokości. Czy uczestnik ma traktować tą wartość jako wiążącą?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 2:

Tak, wskazane jest zaprojektowanie sali o zadanej wysokości 12 m brutto by umożliwić maksymalną elastyczność jej wykorzystania.

PYTANIE 3

Czy przy założeniu, że sala wielofunkcyjna nie będzie wykorzystywana na cele organizacji imprez sportowych można założyć mniejszą wysokość niż min. 12 m brutto?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 3:

Odpowiedź jak w pytaniu 2



PYTANIE 4

Co organizator konkursu rozumie pod pojęciem "nielokowania funkcji komercyjnych nad tunelem Wisłostrady"? Proszę o doprecyzowanie rodzaju funkcji. Czy zapis ten odnosi się jedynie do obiektów kubaturowych, czy również do elementów zagospodarowania terenu?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 4:

Brak własności warstwowej powoduje, iż cały słup powietrza nad tunelem Wisłostrady oraz warstwy pod tunelem pozostają pasem drogowym, czego konsekwencją jest brak możliwości przekształceń własnościowych tego terenu czy nawet jego wydzierżawienia. W sytuacji braku własności warstwowej realizacja inwestycji przez podmioty trzecie, niepubliczne ze względu na ograniczenia dysponowania pasem drogowy na cele nie związane z ruchem byłaby bardzo utrudniona a jednocześnie wiązałaby się to wysokimi kosztami opłat za zajętość pasa drogowego dla funkcji komercyjnych. Jedynym sposobem użytkowania tych terenów przez podmioty trzecie jest krótkoterminowe udostępnianie go przez zarządcę drogi na mocy odpowiedniej decyzji administracyjnej bez gwarancji przedłużenia na kolejny okres, co bardzo ogranicza racjonalność inwestowania tam przez podmioty prywatne (komercyjne).

PYTANIE 5

Czy część opisowa, wspomniana w Rozdziale VI pkt. 2.3 Regulaminu konkursu ma zawierać maksymalnie 10 stron A4 w całości, czy jest to ograniczenie przewidziane jedynie dla opisu koncepcji, nie wliczając bilansu powierzchni, informacji cenowych i np. ogólnej charakterystyki energetycznej. Biorąc pod uwagę objętość takiego elementu jak charakterystyka energetyczna, czy Organizator przewiduje powiększenie maksymalnej ilości stron części opisowej?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 5:

Dopuszczalne jest zwiększenie całkowitej ilości stron przy założeniu, że część opisowa, zdefiniowana w Rozdziale VI, pkt 2.3. e-g Regulaminu, nie zajmie więcej niż 10 stron formatu A4.

Rafał Mroczkowski
Sekretarz konkursu

