

**Konkurs urbanistyczno-architektoniczny na opracowanie  
koncepcji rozbudowy budynku administracyjnego przy ul. Warszawskiej  
wraz z rewitalizacją terenów sąsiednich,  
Łomianki, woj. mazowieckie**

Łomianki, 9 listopada 2015r.

## **ODPOWIEDZI NA PYTANIA UCZESTNIKÓW KONKURSU cz.1**

**dot.: wyjaśnienie treści Regulaminu dotyczących opracowania i składania prac konkursowych**

**1.** Czy można w koncepcji zakładać wyburzenie przedszkola znajdującego się na działce nr.79/1?

**Odp. Tak.**

**2.** Czy plac zabaw przy przedszkolu od strony ulicy można przeznaczyć na teren pod budynek projektowanego urzędu?

**Odp. Tak.**

**3.** Jaki przyjąć współczynnik miejsc parkingowych dla projektowanego budynku urzędu?

**Odp. Do decyzji Uczestnika konkursu. W obowiązującym mpzp przewidziane są 3 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. W I etapie konkursu należy opracować założenia do zmiany planu miejscowego, także w odniesieniu do wskaźnika miejsc parkingowych dla przewidywanych funkcji. Mając na względzie priorytet dla ruchu pieszego i rowerowego w tym rejonie, można obowiązujący wskaźnik zmniejszyć.**

**4.** Czy przewidywać parkingi podziemne?

**Odp. Do decyzji Uczestnika konkursu.**

**5.** Czy na działkach nr 918,1073,1074 , które nie są własnością gminy ani gmina nie planuje ich zakupu można planować zabudowę usługową?

**Odp. Tak.**

**6.** W załączniku nr 10 napisano "zakłada się docelową rozbiórkę istniejącego budynku" Czy zapis ten należy odnieść do wszystkich obiektów zlokalizowanych w granicach oznaczonych od I do VIII?

**Odp. Tak.**

**7.** Czy w ograniczeniu powierzchni użytkowej "do 2500m<sup>2</sup>" należy zawrzeć również pomieszczenia pod wynajem w parterze oraz przestrzeń komunikacyjną projektowanego budynku, czy jest to metraż dotyczący jedynie funkcji ratusza oraz siedziby urzędu stanu cywilnego?

**Odp. Należy to rozumieć jako powierzchnię użytkową funkcji administracji (ratusz), urzędu stanu cywilnego oraz pomieszczeń komercyjnych pod wynajem**

**- bez przestrzeni komunikacyjnej projektowanego budynku.**

**BURMISTRZ**  
  
Tomasz Łąprowski