

**Konkurs urbanistyczno-architektoniczny na opracowanie  
koncepcji rozbudowy budynku administracyjnego przy ul. Warszawskiej  
wraz z rewitalizacją terenów sąsiednich,  
Łomianki, woj. mazowieckie**

Warszawa, 16 grudnia 2015r.

**ZALECENIA DLA PRAC KONKURSOWYCH ZAKWALIFIKOWANYCH  
DO II ETAPU**

Sąd Konkursowy sformułował następujące zalecenia dla prac zakwalifikowanych do II etapu konkursu:

1. Należy zaproponować takie etapowanie inwestycji, aby rozpoczęcie budowy i realizacja pierwszego etapu, nie były warunkowane zakupem działek.
2. Plac miejski, główny element układu przestrzeni publicznych w Łomiankach, należy wyraźnie zdefiniować w sensie przestrzennym. Wielkość placu powinna być skorelowana z wysokością docelowo otaczających plac budynków. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki, w tym rejonie wysokość budynków nie powinna przekroczyć 4 kondygnacji (z dopuszczeniem akcentu wysokościowego – np. wieży o wysokości ok. 20 m).
3. Plac powinien być zlokalizowany w rejonie skrzyżowania ulic Warszawskiej i Szpitalnej. Przy placu należy lokalizować budynek (zespół budynków) Urzędu Miejskiego.
4. Symbolika tego budynku, będącego min. siedzibą Rady Miejskiej - Ratuszem, powinna być czytelnym sygnałem funkcji i prestiżu obiektu w środowisku miejskim.
5. Pożądane jest aby budynek był zwarty funkcjonalnie. Jednostki organizacyjne urzędu miejskiego (tzw. magistratu) nie powinny być lokowane w rozproszonych obiektach. Dopuszcza się pewną autonomię Urzędu Stanu



**Konkurs urbanistyczno-architektoniczny na opracowanie  
koncepcji rozbudowy budynku administracyjnego przy ul. Warszawskiej  
wraz z rewitalizacją terenów sąsiednich,  
Łomianki, woj. mazowieckie**

Cywilnego, Biura Rady z salą posiedzeń Rady Miejskiej oraz Ośrodka Pomocy Społecznej.

6. Układ pomieszczeń biurowych powinien być elastyczny, należy liczyć się z częstymi zmianami struktury organizacyjnej urzędu miejskiego (magistratu).
7. Program i lokalizacja usług komercyjnych budynku powinien stanowić atrakcyjną ofertę dla inwestorów prywatnych. Pożądane jest optymalne gospodarowanie terenem inwestycji w celu pozostawienia rezerwy pod rozwój dodatkowej zabudowy usługowej.



Sekretarz Sądu Konkursowego  
arch. kraj. Marek Szeniański



Przewodniczący Sądu Konkursowego  
arch. Sławomir Gzell

