



INNOWACYJNE MIESZKANIE smart price - smart material - hybrid house

IBA HAMBURG – WROCLAW WUWA II

FUNDACJA KONRADA ADENAUERA W WARSZAWIE
oraz
FUNDACJA TWÓRCÓW ARCHITEKTURY
zapraszają na

WARSZAWSKIE ROZMOWY ARCHITEKTONICZNE

PONIEDZIAŁEK 16.11.2015
Stowarzyszenie Architektów Polskich
Pałac Zamoyskich ul. Foksal 2, Warszawa

WARSZAWSKIE ROZMOWY ARCHITEKTONICZNE to cykl wykładów i dyskusji na tematy urbanistyczne, architektoniczne i z zakresu architektury krajobrazu.

WARSZAWSKIE ROZMOWY ARCHITEKTONICZNE są platformą, która umożliwi interdyscyplinarną dyskusję na temat innowacyjnych rozwiązań dla naszych miast. Dyskusja prowadzona jest na podstawie przykładów obiektów architektonicznych wyróżniających się w danym temacie, niejednokrotnie stanowiących, pod względem interdyscyplinarności ich założeń koncepcyjnych w ujęciu urbanistycznym, krajobrazowym i społecznym, świetny przykład do naśladowania.

Równolegle poruszonym tematem jest instrumentarium procedury planistycznej i administracyjnej, które umożliwi tworzenie i sprawną realizację projektów.

Spotkania w ramach cyklu adresowane są do środowisk m.in. polskich i niemieckich architektów, urbanistów i architektów krajobrazu, deweloperów, właścicieli i zarządzających nieruchomościami, miejskich biur architektury i planowania miasta, polityków, socjologów miast, dziennikarzy, instytucji naukowych.

TERMIN: 16.11.2015, 14:00 - 18:00

MIEJSCE: Pałac Zamoyskich – Siedziba SARP, ul. Foksal 2, Warszawa

PROGRAM KONFERENCJI:

13:30 – 14:00 Rejestracja uczestników

14:00 – 14:10 Przywitanie – Piotr Womela (Fundacja Konrada Adenauera w Polsce)
/ arch. Mariusz Ścisło (prezes SARP)

Wprowadzenie do tematu - IBA - instrument rozwoju miasta – Iza Małachowska-Coqui (organizator)

I. WIELKOPOWIERZCHNIOWE OSIEDLA MIESZKANIOWE – mechanizmy współpracy – inwestor miejski, a prywatny

14:10 – 15:35

Miejska polityka mieszkaniowa

Ewa Malinowska-Grupińska, przewodnicząca Rady Miejskiej m. st. Warszawy

Masterplan rozwoju miasta – południowa dzielnica Hamburga w projektach PPP – IBA Hamburg
Uli Hellweg, prezes zarządu IBA Hamburg 2006-2013, dyrektor IGA Hamburg

Miasto i deweloper – zasady kooperacji w rozwoju dzielnicy Nowe Żerniki we Wrocławiu
Piotr Fokczyński, architekt Miasta Wrocław - koordynator projektu Nowe Żerniki

Pytania

15:35 – 16:00 Przerwa

II. INNOWACYJNOŚĆ ARCHITEKTURY OSIEDLI MIESZKANIOWYCH – best practice

16:00 – 18:00

Koncepcja, a realizacja – 40-hektarowa dzielnica Wrocławia, projekty architektoniczne
arch. Zbigniew Maćków, Maćków Pracownia Projektowa, koordynator projektu Nowe Żerniki, Wrocław

Projekty realizowane w IBA Hamburg – smart price - smart material - hybrid house
Uli Hellweg, prezes zarządu IBA Hamburg 2006-2013, dyrektor IGA Hamburg

Innowacyjne rozwiązania w architekturze mieszkaniowej (m.in. "EffizienzhausPlus" IBA Hamburg)
arch. Michael Ziller, zillerplus Architekten und Stadtplaner, Monachium

Dyskusja na podium z zaproszonymi gośćmi

Architekci, przedstawiciele samorządów i inwestorów z Hamburga, Warszawy i Wrocławia.
M.in. gościmy **Tomasza Stogę**, prezesa zarządu **Profit Development** - inwestora Nowych Żerników.

KOMENTARZ oraz zapowiedź WARSZAWSKICH ROZMÓW ARCHITEKTONICZNYCH_6

Koncepcja cyklu: Iza Małachowska-Coqui

SYTUACJA HAMBURG – IBA

W ramach inwestycji IBA Hamburg odbywającej się w latach 2006-2013 powstało ponad 60 obiektów budowlanych we współpracy miasta i prywatnych firm, będących modelowymi rozwiązaniami innowacyjnego i zrównoważonego budownictwa mieszkaniowego. Do roku 2020 na obszarze inwestycji IBA planowane jest stworzenie łącznie 5 tysięcy nowych mieszkań. Wysokość inwestycji do roku 2013 to ok. 1.25 mld euro (w tym udział funduszy publicznych to ok. 300 mln euro).

Proponowane przez IBA Hamburg rozwiązania poddajemy dyskusji w dwóch obszarach tematycznych:

INSTRUMENTY ROZWOJU ZANIEDBANYCH CZĘŚCI MIASTA

1. Rewitalizacja peryferyjnych obszarów wewnątrz miasta – odbywa się poprzez nowe inwestycje mieszkalne i budownictwa społecznego oraz dzięki podniesieniu jakości terenów otwartych.

Są to obszary charakteryzujące się wysokim potencjałem terenu niezabudowanego z rozwiniętą miejską infrastrukturą. Powstające tu inwestycje mają możliwość stać się odpowiedzią na nowe potrzeby łącząc miejsce pracy i mieszkania – miasto małych odległości – powrót do tradycji miasta europejskiego.

Podstawową zasadą działania IBA jest zagwarantowanie jakości urbanistycznej, architektonicznej i terenów otwartych oraz współpraca PPP dla inwestycji.

2. Transformacja energetyczna - tworzenie decentralnego systemu źródeł energii ma miejsce na podstawie stworzonej dla dzielnicy Wilhelmsburg koncepcji samowystarczalnego zaopatrzenia w energię. Nowe energooszczędne budynki i modernizacja istniejących zasobów dopełniają transformacji w obszarze IBA.

3. Wzmocnienie społeczeństwa demokratycznego – projekty społeczne, edukacyjne i kulturalne mają na celu zintegrowanie mieszkańców i spowodowanie tworzenia nowych produktów społecznych.

INNOWACYJNE, ZRÓWNOWAŻONE MODELOWE ROZWIĄZANIA ARCHITEKTURY MIESZKANIOWEJ

1. Smart Price Houses – tanie budownictwo w centrum miasta

Nowoczesne budynki mieszkalne charakteryzujące się niskimi kosztami budowlanymi (1500 €/m2 powierzchni brutto) w celu stworzenia niedrogich konstrukcji budowlanych korzystają z doświadczeń budownictwa masowego, systemowego, seryjnego i modułowego.

2. Smart Material Houses – inteligentne materiały budowlane

Materiały, które umożliwiają obiektom reagowanie na zmienność warunków zewnętrznych prezentowane są w szeregu obiektów IBA. Fasada „inteligentna energetycznie” pozwala w każdej porze roku na produkcję energii i jej magazynowanie – dom projektu zillerplus Architekten z Monachium jest modelowym rozwiązaniem domu „PLUS-energetycznego”. Jest to możliwe m.in. dzięki materiałom-PCM, których używamy np. do kieszeniowych podgrzewaczy.

3. Hybrid Houses – elastyczność funkcji pod jednym dachem

„Domy hybrydowe” IBA Hamburg podejmują temat zmieniających się modeli życia społeczeństwa w stosunku do mieszkań. Są to obiekty ze zmiennymi powierzchniami mieszkalnymi. Te dopasowujące się łatwo budynki dają możliwość łączenia mieszkania i miejsca pracy czy wspólnego życia różnych grup wiekowych i wskazują jak elastyczna, a jednocześnie zrównoważona może być architektura mieszkaniowa w przyszłości. (tłum. z opisu IBA Hamburg)

SYTUACJA WROCŁAW – NOWE ŻERNIKI

Nowe Żerniki to ogromne przedsięwzięcie zainspirowane wrocławską wystawą mieszkaniową WuWa (*Wohnung und Wohnraum*) sprzed 85 lat. Nowe, modelowe osiedle zaplanowane zostało na obszarze 40 hektarów w zachodniej części Wrocławia. Jest to projekt osiedla w pełni ekologicznego, z zagospodarowaną przestrzenią publiczną oraz zapewniającego jego mieszkańcom szereg różnorodnych usług podnoszących komfort życia. Prace nad budową osiedla podzielono na 3 etapy. Realizacja pierwszego etapu osiedla o powierzchni ok. 10 hektarów zaplanowana jest na lata 2015/2016. W pierwszym etapie powstanie około 400 mieszkań, a ich ostateczna liczba wyniesie 5 tysięcy. Nowe Żerniki to przedsięwzięcie organizowane wspólnie przez miasto Wrocław, Dolnośląską Okręgową Izbę Architektów RP przy współpracy wrocławskiego oddziału Stowarzyszenia Architektów Polskich (SARP).

Wśród zróżnicowanej zabudowy mieszkaniowej na osiedlu powstanie również Centrum Kultury i Aktywności Lokalnej, bazar osiedlowy oraz kompleks realizowany przez TBS z przedszkolem i serwisem opiekuńczym dla osób starszych.

Dyskusji poddamy strukturę projektu i procedurę współpracy wielu graczy wspieraną przez miasto Wrocław oraz zastosowane instrumenty realizacji tego wielkopowierzchniowego zamierzenia.

Uczestnictwo w spotkaniu 16 listopada 2015 możliwe jest tylko z potwierdzonym formularzem zgłoszeniowym (będącym załącznikiem zaproszenia). O zgłoszenia prosimy do dnia 10 listopada 2015. Potwierdzenia zgłoszeń będą wysyłane do Państwa na bieżąco.

Konferencja prowadzona jest w języku polskim i niemieckim z tłumaczeniem symultanicznym.

Spotkanie jest bezpłatne. W przerwie ma miejsce poczęstunek.

Dalsze informacje znajdują się na stronie www.fta.pl/wra.

partnerzy honorowi:



organizatorzy:



partner:



partner strategiczny:



partner medialny:

