

**Łomianki: Konkurs urbanistyczno- architektoniczny,  
dwuetapowy, realizacyjny na opracowanie koncepcji rozbudowy  
budynku administracyjnego przy ul. Warszawskiej wraz z  
rewitalizacją terenów sąsiednich, Łomianki, woj. mazowieckie  
Numer ogłoszenia: 145375 - 2015; data zamieszczenia: 05.10.2015  
OGŁOSZENIE O KONKURSIE**

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Gmina Łomianki, ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki, woj. mazowieckie, tel. 22 7686301, faks 22 7686302.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.lomianki.pl](http://www.lomianki.pl)

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT KONKURSU**

II.1) **Nazwa nadana konkursowi przez zamawiającego:** Konkurs urbanistyczno- architektoniczny, dwuetapowy, realizacyjny na opracowanie koncepcji rozbudowy budynku administracyjnego przy ul. Warszawskiej wraz z rewitalizacją terenów sąsiednich, Łomianki, woj. mazowieckie.

II.2) **Określenie przedmiotu konkursu:** Celem konkursu jest uzyskanie w ramach zakładanego budżetu, najlepszej pod względem przestrzennym, funkcjonalnym i architektonicznym koncepcji budynku/zespołu budynków Urzędu Miejskiego Łomianek oraz uzyskanie założeń do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zadaniem konkursu jest wyłonienie, poprzez weryfikację i ocenę zgodnie z zasadami Regulaminu, koncepcji do opracowania pełnej dokumentacji projektowej umożliwiającej realizację Inwestycji. Uczestnik konkursu, którego pracę Sąd konkursowy uzna za najlepszą, zostanie zaproszony do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki, którego przedmiotem będzie uszczegółowienie pracy konkursowej polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej.

II.3) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.22.00.00-6, 71.32.00.00-7.

**SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM,  
FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

**WARUNKI UDZIAŁU**

**Wymagania, jakie muszą spełniać uczestnicy konkursu:** 2. WARUNKI JAKIE MUSI SPEŁNIĆ

UCZESTNIK KONKURSU 2.1. Każdy Uczestnik konkursu ubiegający się o dopuszczenie do udziału w

konkursie nie może podlegać wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1, ust. 2 pkt 1,3,4,5 i ust.2a Ustawy (zgodnie z oświadczeniem zawartym we Wniosku o dopuszczenie). Powyższy wymóg nie podlegania wykluczeniu z konkursu dotyczy każdego z Uczestników wspólnie biorącego udział w konkursie. 2.2. Uczestnik Konkursu ubiegający się o dopuszczenie do udziału w Konkursie zobowiązany jest spełnić warunki wskazane w art. 22 ust.1 Ustawy (zgodnie z oświadczeniem zawartym we Wniosku o dopuszczenie) tj.: a) posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania; b) posiadać wiedzę i doświadczenie umożliwiające wykonanie zamówienia, o którym mowa w rozdziale IX pkt. 2 Regulaminu; c) dysponować odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, o którym mowa w Rozdziale IX pkt. 2 Regulaminu; d) być w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia, o którym mowa w Rozdziale IX pkt. 2 Regulaminu. W przypadku, gdy Uczestnicy konkursu wspólnie biorą udział w konkursie, wymagania o których mowa powyżej będą spełnione, gdy spełnią je łącznie wszyscy Uczestnicy konkursu występujący wspólnie. 2.3. W zakresie warunków wymienionych w pkt. 2.2. niniejszego rozdziału Organizator wymaga, aby Uczestnik Konkursu wykazał, iż dysponuje co najmniej następującymi osobami które będą uczestniczyć w wykonywaniu pracy konkursowej: a) 1 osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń. Jeśli Uczestnikiem konkursu jest osoba fizyczna posiadająca wymagane w punkcie 2.3.a) uprawnienia, to wówczas warunek dysponowania taką osobą jest spełniony..

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) Kryteria oceny prac konkursowych:**

1. atrakcyjność, realność, funkcjonalność i ekonomika rozwiązań urbanistyczno-architektonicznych - 100

### **IV.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

#### **IV.2.1) Określenie sposobu uzyskania regulaminu konkursu:**

**Dostępny do dnia:** 26.10.2015, godzina 16:00.

**Miejsce:** O.W. SARP ul.Foksal 2 00-366 Warszawa Urząd Miejski w Łomiankach ul. Warszawska 71 pok. 17 05-092 Łomianki <http://bip.lomianki.pl/index.php?sc=200&m=7>, [www.warszawa.sarp.org.pl](http://www.warszawa.sarp.org.pl).

#### **IV.2.2) Termin i miejsce składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie:**

**Data:** 26.10.2015, godzina 16:00.

**Miejsce:** O.W. SARP ul.Foksal 2 00-366 Warszawa.

#### **IV.2.3) Termin i miejsce składania prac konkursowych:**

**Termin:** 14.12.2015 R. I ETAP 22.02.2016 R. II ETAP.

**Miejsce:** O.W. SARP ul.Foksal 2 00-366 Warszawa.

### **IV.3) NAGRODY**

**Rodzaj i wysokość nagród:** I NAGRODA - kwota pieniężna w wysokości 25 000,00 zł brutto - zaproszenie do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki na opracowanie dokumentacji projektowej będącej szczegółowym opracowaniem pracy konkursowej II NAGRODA - kwota pieniężna w wysokości 20 000,00 zł brutto III NAGRODA - kwota pieniężna w wysokości 15 000,00 zł brutto ponadto każdy z 5 zespołów zakwalifikowanych do Etapu II otrzyma kwotę 4 000,00 zł brutto jako wyróżnienie formalne..