



**POLSKA AGENCJA ŻEGLUGI POWIETRZNEJ**  
**POLISH AIR NAVIGATION SERVICES AGENCY**

Warszawa, 12.12.....2016r.

Nr pisma AQW-2227-44/101-16/.....6029...../2016

**Uczestnicy Konkursu**

Dotyczy: „dwuetapowego Konkursu architektoniczno-urbanistycznego na opracowanie koncepcji nowej siedziby oraz kampusu Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej w Regulach”

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA DODATKOWE (ZŁOŻONE PO UPŁYWIE TERMINU)**

**- TURA II**

**PYTANIE 1**

Załączony plik.dwg mapy ma layer/y określające zakres opracowania (działkę?) (-konkurs - Konkurs Mapa -Konkurs Podkład) Layer/y te są puste - tzn. bez zawartości. W ten sposób trudno określić granice terenu objętego konkursem. Proszę o przesłanie kompletnej mapy.

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 1:**

Mapa stanowiąca Złącznik nr 10b do Regulaminu Konkursu jest kompletna. Na wymienionych przez Uczestnika Konkursu warstwach (layer/y) nie powinno być żadnych informacji. Teren objęty opracowaniem konkursowym został określony w Rozdziale II pkt. 2.2. poprzez określenie nr działki ewidencyjnej tj. działka o numerze ew. 616/4 z obręb 0013. Działka ta jest oznaczona graficznie na Załączniku nr 10b do Regulaminu na warstwie „DZIAŁKI”. Organizator określił także w w/w punkcie, iż zakres opracowania konkursowego obejmuje także otoczenie tej działki w celu określenia rozwiązań komunikacyjnych. Granice tego otoczenia nie zostały celowo określone, aby nie ograniczać inwencji twórczej Uczestników Konkursu. Zakres ten będzie wynikał z przyjętych rozwiązań projektowych.

## **PYTANIE 2**

---

Odpowiedź na pytanie nr. 7 to chyba ewidentna pomyłka. W swoim pytaniu pytałem się o metraż budynku nr. 8 „budynek socjalny przy terenowym zespole sportowo-rekreacyjnym” a odpowiedź uzyskałem nt. budynku nr. 4 „rekreacyjno-socjalnego”.

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 2:**

Budynek socjalny przy terenowym zespole sportowo-rekreacyjnym – powierzchnia ok. 150 m kw.

## **PYTANIE 3**

---

Ogrodzenie przewidywane kampusu ma być wysokości 2.44m (patrz punkt 12 str.13 PFU) wraz z elementami z drutu kolczastego. Wg. MPZP ogrodzenie nie może być wyższe niż 1.80 i BEZ jakichkolwiek elementów niebezpiecznych.

Jak mamy rozumieć tę sprzeczność?

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 3:**

Zgodnie z ustaleniami MPZP oraz wymaganiami przepisów cytowanymi w opublikowanej odpowiedzi na pytanie nr 15 ogrodzenie Kampusu (zewnętrzne) nie powinno być wyższe niż 1,8 m. Zamawiający wymaga jednocześnie ogrodzenia co najmniej budynku COPS oraz budynku stacji trafo ogrodzeniem o wysokości 1,8 m wraz ze zwykłą w każdym jego punkcie łącznie do wysokości minimum 2,44 m – zgodnie z pkt 12 Załącznika nr 10a do Regulaminu Konkursu.

## **PYTANIE 4**

---

Odpowiedź na pytanie nr. 15 nie jest do końca jasna. MPZP przewiduje przy skrzyżowaniu ul. Granicznej i Al. Powstańców Warszawy „linie zabudowy zwartej - pierzeje eksponowane”.

Czy oznacza to:

a. obowiązek zlokalizowania jednego z budynków kampusu w ten sposób? (ze względów bezpieczeństwa nie jest to dobre dla mniego rozwiązanie)

Czy też:

b. można (lub nie) jeden z budynków w ten sposób zlokalizować przy w.wym. skrzyżowaniu?

W tym drugim przypadku można by na przykład zlokalizować CAŁY zespół w głębi działki (układ pożądaný ze względu na bezpieczeństwo)

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 4:**

Zamawiający nie dopuszcza, aby budynek COPS lub budynek stacji trafo wraz z pomieszczeniami obsługi technicznej został zlokalizowany „w linii zabudowy zwartej”. Ich lokalizacja powinna umożliwiać ochronę opisaną w pkt. 12 Załącznika nr 10a do Regulaminu Konkursu. Ponadto odpowiedź na pytanie dot. interpretacji wskazanego ustalenia MPZP została udzielona w opublikowanej w dniu 02.12.2016 r. odpowiedzi na pytanie nr 15.

## **PYTANIE 5**

---

W Regulaminie jest na str. 20:

PLANSZA 3 i 4:

e) Schematyczne rzuty dwóch kondygnacji Centrum Operacyjnego w skali 1: 250 przedstawiające w czytelny sposób rozmieszczenie zadanego programu i relacje pomiędzy elementami programu

dalej

*Dodatkowo na planszach można umieścić rysunki dodatkowe, schematy, diagramy i opisy niezbędne dla przedstawienia rozwiązań projektowych wg uznania Uczestnika.*

Czy na planszy tej można umieścić rzut innych kondygnacji w tej lub innej skali jako w.wym. rysunki dodatkowe? W odpowiedzi na pytanie nr. 17 mówi się, "materiały nie objęte zakresem konkursu nie będą oceniane".

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 5:**

Uczestnik Konkursu, zgodnie z zapisami Regulaminu Konkursu, Rozdział IV pkt. 2.2. może, w ramach obowiązkowych 4 plansz, zamieścić na nich dodatkowe rysunki, schematy, diagramy i opisy niezbędne dla przedstawienia rozwiązań projektowych. Odpowiedź na pytanie nr 17 z dnia 02.12.2016r. dotyczyła obowiązkowego zakresu opracowania studialnego wymienionego w Rozdziale IV pkt. 2.1. Regulaminu Konkursu, a nie samej zawartości plansz konkursowych czy opisu.

## **PYTANIE 6**

---

W PFU str. 12 mówi się o parkingu dla biurowca HQ jako ogólnodostępnym. Czy oznacza to, że nie jest on wewnątrz strefy chronionej (przepustki, identyfikatory itp) czyli jest przed ogrodzeniem kampusu?

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 6:**

Wjazd na parking przed budynkiem HQ (tzw. ogólnodostępny) dla pracowników – po identyfikacji samochodów (np.: nr rej., przepustka), bez konieczności ingerencji (sprawdzania) przez służby ochrony. Dla interesantów – po uzyskaniu przepustki wjazdowej.

Zastępca Prezesa  
ds. Finansowo-Administracyjnych

*Janusz Niedziela*