

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY NA WYKONANIE DOKUMENTACJI
PROJEKTOWEJ BĘDĄCEJ SZCZEGÓŁOWYM OPRACOWANIEM PRACY
KONKURSOWEJ**

Umowa nr PAŻP/.....

(zwana dalej „Umową”)

Zawarta w dniu.....w Warszawie pomiędzy:

Polską Agencją Żeglugi Powietrznej, z siedzibą w Warszawie, 02-147 Warszawa,
ul. Wieżowa 8, Regon nr 140886771, NIP: 522-283-83-21,

zwaną dalej „Zamawiającym” lub „Stroną”, reprezentowaną przez:

..... Prezesa PAŻP

a

....., zarejestrowaną w nr:

....., Kapitał zakładowy* Regon, NIP

.....

zwaną dalej "Wykonawcą" lub "Stroną" reprezentowaną przez:

.....

.....

Niniejsza Umowa zawarta została z Wykonawcą w postępowaniu prowadzonym w trybie

.....

* w przypadku Spółek prawa handlowego

§ 1

PODSTAWA PRAWNA

- 1.1. Zamawiający w niniejszym Załączniku wskazuje istotne dla Stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści Umowy („Umowa”) w sprawie zamówienia publicznego, zawieranej w wyniku negocjacji prowadzonych w trybie zamówienia z wolnej ręki z autorem wybranej pracy konkursowej na podstawie art. 111 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), zwanej dalej „Ustawą”. Uczestnik, z którym zostanie zawarta Umowa, zwany jest w niniejszych postanowieniach Umowy „Wykonawcą” lub „Stroną”.
- 1.2. Podstawą zawarcia Umowy jest wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy, prowadzonego na podstawie art. 67 ust.1 pkt 2 Ustawy w trybie zamówienia z wolnej ręki na wykonanie Dokumentacji projektowo – kosztorysowej (zwanej dalej „Dokumentacją”) obiektów nowej siedziby oraz kampusu Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej w Regułach wraz z zagospodarowaniem (zwanego dalej „Kampusem”), niezbędnej do:
 - a) wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych,
 - b) wykonania robót budowlanych.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

- 1.1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę kompletnej Dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pełnienia nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi prowadzonymi na podstawie wykonanej Dokumentacji. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w oparciu o koncepcję architektoniczną wybraną w wyniku „dwuetapowego konkursu architektoniczno-urbanistycznego na opracowanie koncepcji nowej siedziby oraz kampusu Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej”, zwanego dalej „Konkursem”, ogłoszonego przez Zamawiającego, z uwzględnieniem zaleceń pokonkursowych Sądu konkursowego i zaleceń Zamawiającego i w konsultacji z nim oraz wykonanie innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy zgodnie z następującym zakresem:
 - a) wykonanie szczegółowej, wielobranżowej koncepcji architektonicznej Kampusu; dokonanie wszelkich właściwych dla tej fazy uzgodnień i ustaleń z właściwymi

Dwuetapowy konkurs architektoniczno-urbanistyczny na opracowanie koncepcji nowej siedziby oraz kampusu Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej w Regulach

- organami i innymi instytucjami lub osobami, jak również innymi uczestnikami procesu planowania; opracowanie wstępnych kosztorysów i oszacowań;
- b) wykonanie kompletnego projektu budowlanego dla Kampusu wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego, w ramach zaoferowanej ceny, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wszelkich innych decyzji, map do celów projektowych, dokumentów, dodatkowych opracowań projektowych (np. projekt organizacji ruchu), opracowań pomocniczych, opinii, uzgodnień, pozwoleń (np. warunków przyłączenia obiektów do mediów) i zgód wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami i niezbędnymi Zamawiającemu do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych Kampusu oraz do realizacji ww. robót budowlanych. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za nieuzyskanie decyzji, uzgodnień, opinii, pozwoleń lub zgód, jeżeli wynika to z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a Wykonawca dołożył wszelkich starań by je bezzwłocznie uzyskać;
- c) wykonanie kompletnego wielobranżowego projektu wykonawczego (w tym m.in. architektury, konstrukcji, instalacji sanitarnych zimnej i ciepłej wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wentylacji i klimatyzacji, instalacji grzewczych, instalacji sieci i urządzeń energetycznych, instalacji sieci i urządzeń teletechnicznych, instalacji anten radiowych, systemu zabezpieczeń technicznych - CCTV, KD, SSWiN, SSP, DSO, SUG – gazowa dla pomieszczeń technicznych, drogowej, parkingów i chodników, zieleni i małej architektury, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót) oraz przedmiaru robót dla Kampusu, niezbędnych Zamawiającemu do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz do realizacji ww. robót budowlanych Kampusu;
- d) wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
- e) wykonanie dokumentacji kosztorysowej:
- 1) Kosztorys nakładczy – przedmiar robót, szczegółowy opis robót budowlanych w kolejności technicznego ich wykonania z podaniem ilości i jednostek przedstawionych robót wynikający z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych, z podziałem na branże,
 - 2) Kosztorysy inwestorskie z podziałem na branże;
- f) wykonanie w ramach Umowy innych dokumentacji lub opracowań niewymienionych w punktach powyżej, a wynikających z obowiązujących przepisów lub wymaganych przez jednostki opiniujące lub uzgadniające, a zwłaszcza organy administracji państwowej lub samorządowej;

Dwuetapowy konkurs architektoniczno-urbanistyczny na opracowanie koncepcji nowej siedziby oraz kampusu Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej w Regulach

- g) koncepcji aranżacji wewnątrz (np. pokoje wypoczynkowe dla kontrolerów, kompleks sekretarsko-dyrektorski, pokój biurowy);
 - h) pełnienie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi na podstawie wykonanej Dokumentacji, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.). w terminach wskazanych przez Zamawiającego,
 - i) Potwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem;
 - j) Uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - k) Udzielanie odpowiedzi Zamawiającemu w zakresie otrzymywanych przez Zamawiającego zapytań od oferentów dotyczących Dokumentacji, która stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia w przetargu na budowę budynku szkoleniowo-administracyjnego wraz infrastrukturą techniko-administracyjną;
 - l) Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących Dokumentacji;
 - m) Uczestniczenie przynajmniej 1 raz w miesiącu lub na pisemne wezwanie Zamawiającego w naradach na budowie lub w siedzibie Zamawiającego. Jeżeli będzie to konieczne wskazane będzie uczestnictwo projektantów wszystkich specjalności. Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia we własnym zakresie kosztów dojazdu do miejsca spotkania oraz ewentualnego zakwaterowania uczestników z jego strony;
 - n) Opiniowanie rysunków warsztatowych;
 - o) Kwalifikacja czy wprowadzane zmiany do Dokumentacji są istotne czy nieistotne w świetle ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami);
 - p) Akceptacja i opiniowanie przedstawionych próbek wyrobów budowlanych;
 - q) Wykonywanie rewizji, jeżeli w Dokumentacji zachodzą zmiany wynikające z błędów Wykonawcy wraz z koordynacją międzybranżową nowych rozwiązań;
 - r) Uczestnictwo przy odbiorze obiektu i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie;
 - s) Wyjaśnianie wątpliwości technicznych w ramach współpracy z Inwestorem, nadzorem inwestorskim i innymi uczestnikami procesu budowlanego.
 - t) Ewentualne zmiany do Dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego wymagają zachowania formy pisemnej i będą dokumentowane przez Wykonawcę.
- 1.2. Dokumentacja, na którą składają się opracowania projektowe wymienione w pkt 1.1.a. do 1.1.g. oraz inne dokumenty formalno-prawne i projektowe niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, muszą umożliwić wykonanie w etapach (uwzględniających

Dwuetapowy konkurs architektoniczno-urbanistyczny na opracowanie koncepcji nowej siedziby oraz kampusu Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej w Regulach

ewentualne oddzielne pozwolenia na budowę) robót budowlanych Kampusu. Realizacja przedmiotu Umowy odbędzie się w następujących Fazach:

- a) Faza I – wykonanie szczegółowej wielobranżowej koncepcji architektonicznej, o której mowa w § 2 pkt. 1 1 lit a Umowy
- b) Faza II – wykonanie kompletnego projektu budowlanego Kampusu wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, o którym mowa w § 2 pkt 1.1. lit. b Umowy;
- c) Faza III – wykonanie kompletnego wielobranżowego projektu wykonawczego Kampusu oraz koncepcji aranżacji wnętrz, o którym mowa w § 2 pkt. 1.1 lit. c i g Umowy;
- d) Faza IV – wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz kosztorysów nakładczych i inwestorskich, przedmiaru, projektów, o których mowa w § 2 pkt 1.1. lit. d-f Umowy;
- e) Faza V – wykonywanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych do momentu uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie Kampusu tj. zakresu prac, o którym mowa w § 2 pkt 1.1. lit h-y Umowy.

- 1.3. Dokumentacja projektowa, na którą składają się opracowania projektowe wymienione w pkt 1.1.a. do 1.1.g. oraz inne dokumenty formalno-prawne i projektowe niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- 1.4. Dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, wchodzące w skład Dokumentacji stanowią, w oparciu o art. 31 ust.1 Ustawy odpowiednio opis przedmiotu zamówienia na wykonanie budowy Kampusu i należy je opracować zgodnie z art. 29 i art. 30 Ustawy, ze szczególnym uwzględnieniem art. 29 ust.3 Ustawy zakazującego opisu przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W każdym przypadku wskazania w Dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia Wykonawca zobowiązany jest opisać wymagania minimalne, jakim mają odpowiadać oferty równoważne.
- 1.5. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania Umowy z dołożeniem najwyższej profesjonalnej staranności, zgodnie z najlepszymi standardami zawodowymi

Dwuetapowy konkurs architektoniczno-urbanistyczny na opracowanie koncepcji nowej siedziby oraz kampusu Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej w Regułach

i zasadami etyki zawodowej oraz zobowiązany będzie zapewnić, że dokumentacja będzie przewidywać stosowanie wyłącznie dopuszczonych do obrotu wyrobów oraz będzie sporządzona wyłącznie przez osoby legitymujące się wszelkimi uprawnieniami i kwalifikacjami wymaganymi przez obowiązujące przepisy prawa oraz przez Zamawiającego, których uprawnienia i kwalifikacje potwierdzone zostaną właściwymi dokumentami. Wykonawca we własnym zakresie i na własne ryzyko będzie zobowiązany weryfikować obowiązujący stan prawny w całym okresie wykonania Umowy.

- 1.6. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje zespołem projektowym składającym się co najmniej z następujących osób:
- a) minimum jedna osoba legitymująca się uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i będąca członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego,
 - b) minimum jedna osoba legitymująca się uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i będąca członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego,
 - c) minimum jedna osoba legitymująca się uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i będąca członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego,
 - d) minimum jedna osoba legitymująca się uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych i będąca członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego.
 - e) minimum jedna osoba legitymująca się uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej i będąca członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego,
 - f) minimum jedna osoba legitymująca się uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej i będąca członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego.
- 1.7. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie będzie w szczególności zobowiązany do:
- a) dokonania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy zgłoszeń i zawiadomień do odpowiednich organów, instytucji, osób;
 - b) uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych do wykonania Umowy, w tym wykonania wszelkich prac projektowych, decyzji, zezwoleń, zgód,

Dwuetapowy konkurs architektoniczno-urbanistyczny na opracowanie koncepcji nowej siedziby oraz kampusu Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej w Regulach

- potwierżeń, stwierdzeń, opinii, uzgodnień i innych stanowisk organów administracji i innych właściwych instytucji i osób, w zakresie umożliwiającym uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę.
- c) po protokolarnym odbiorze końcowym dokumentacji projektowej dokonania jednorazowej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego.
- 1.8. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie będzie zobowiązany w toku wykonywania dokumentacji projektowej, lecz nie później niż do momentu protokolarnego odbioru końcowego dokumentacji, do wprowadzenia, bez zbędnej zwłoki, do dokumentacji projektowej wszelkich zmian, które okażą się konieczne w związku z przebiegiem stosownych postępowań administracyjnych, w tym w szczególności w związku z wezwaniami odpowiednich organów, innych instytucji lub osób lub w wyniku zmiany przepisów prawa.
- 1.9. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść praw i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie. W całym okresie obowiązywania Umowy Wykonawca będzie miał obowiązek:
- a) wyjaśniać wszelkie wątpliwości Zamawiającego odnośnie sporządzanych projektów i przyjmowania rozwiązań;
- b) niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich istotnych okolicznościach mogących mieć wpływ na terminy wykonania Umowy lub koszty wykonania przedmiotu Umowy albo przyszłe koszty realizacji inwestycji;
- c) stosować i proponować najkorzystniejsze dla Zamawiającego rozwiązania z punktu widzenia ekonomicznego i technicznego.
- 1.10. Wykonawca dostarczy Dokumentację do siedziby Zamawiającego w Warszawie, ul. Wieżowa 8 lub al. Krakowska 4/6 do ustalenia pomiędzy Stronami przed dostawą. Dokumentacja zostanie sporządzona zgodnie z następującymi wymaganiami Zamawiającego: Dokumentacja projektowa /Projekt budowlany oraz Projekt wykonawczy/wykonana będzie w 5 egz. w wersji „papierowej” oraz w formie elektronicznej w oparciu o program służący do projektowania CAD umożliwiający odczytanie w programie AutoCAD LT 2006 oraz dodatkowo w formie plików zapisanych w formacie PDF (Acrobat Reader). Dokumentacja kosztorysowa wykonana będzie w 5 egz. w wersji „papierowej” oraz w formie elektronicznej w oparciu o program kosztorysowy umożliwiający odczytanie w programie Norma Pro 4.14 oraz dodatkowo w formie plików zapisanych w formacie PDF (Acrobat Reader). Przedmiary robót powinny być opracowane w oparciu o aktualne katalogi nakładów rzeczowych. Specyfikacje techniczne wykonane będą w 5 egz. w wersji „papierowej” oraz w formie elektronicznej w oparciu o program Word oraz dodatkowo w formie plików zapisanych w formacie PDF (Acrobat Reader).

§ 3

UMOWY O PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy siłami własnymi lub przy udziale podwykonawców.
2. Wykonawca może zlecić wykonanie części przedmiotu Umowy podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
3. Wykonawca zobowiązuje się informować każdorazowo pisemnie Zamawiającego o podwykonawcach, którzy będą realizować w jego imieniu i na jego rzecz Przedmiot Umowy. Powierzenie wykonania części Umowy podwykonawcom wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Zamawiający może, w ustalonym przez siebie terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy
5. W przypadku powierzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę realizacji jakiegokolwiek części przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców w związku z realizacją niniejszej Umowy, jak za swoje własne działania i zaniechania.

§ 4

WYNAGRODZENIA, PŁATNOŚCI I TERMINY

- 1.1. Cenę za wykonanie całego przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 pkt 1.1. Umowy, została ustalona jako cena ryczałtowa w kwocie netto Do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. zł, co daje kwotę brutto(wynagrodzenie całkowite).

[W przypadku wybrania Wykonawcy zagranicznego niezbędne jest dokonanie zmian w cenie Umowy (bez VAT) oraz zawarcie zapisów o konieczności przedkładania certyfikatu rezydencji podatkowej oraz możliwości potrącenia z wynagrodzenia podatku dochodowego, jeżeli będzie to wynikało z obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej przepisów (podatek u źródła).]

Dwuetapowy konkurs architektoniczno-urbanistyczny na opracowanie koncepcji nowej siedziby oraz kampusu Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej w Regulach

- 1.2. Zapłata ceny Umowy następować będzie zgodnie z ustalonym harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym Załącznik nr..... do Umowy, w częściach, po wykonaniu przez Wykonawcę poszczególnych Faz, o których mowa w § 2 pkt 1.2 Umowy - w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Ceny jednostkowe poszczególnych części składowych przedmiotu Umowy, zostały szczegółowo określone w Harmonogramie rzeczowo-finansowym.
- 1.3. Faktura zostanie wystawiona po dokonaniu protokolarnego odbioru przedmiotu Umowy przez Zamawiającego i podpisaniu protokołu odbioru bez zastrzeżeń. W fakturze naliczony zostanie podatek VAT w wysokości przewidzianej przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia danej faktury przez Wykonawcę. Za termin zapłaty faktur będzie uważany dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego tytułem przelewu środków na wskazany na fakturze przez Wykonawcę rachunek bankowy.
- 1.4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy, w zakresie zgodnym z punktem § 2 pkt.1.1. lit. a do g, w terminie do 12 miesięcy od daty zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem pkt 1.8 poniżej, przy czym będzie on realizował przedmiot Umowy Fazami (fazy prac projektowych):
 - a) wykonanie szczegółowej, wielobranżowej koncepcji architektonicznej, o której mowa w § 2 pkt. 1.1 lit. a Umowy – w terminie do.....miesiący od daty podpisania Umowy;
 - b) wykonanie projektu budowlanego Kampusu wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę, o których mowa w § 2 pkt. 1 1 lit. b Umowy – w terminie do.....miesiący od daty podpisania Umowy;
 - c) wykonanie kompletnego, wielobranżowego projektu wykonawczego Kampusu wraz z koncepcją aranżacji wnętrz, o których mowa w § 2 pkt. 1 1 lit. c i g Umowy – w terminie do.....miesiący od daty podpisania Umowy;
 - d) wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, wykonanie dokumentacji kosztorysowej oraz innych dokumentacji i opracowań wynikających z obowiązujących przepisów prawa, o których mowa w § 2 pkt. 1 1 lit. d, e i f Umowy – w terminie do.....miesiący od daty podpisania Umowy;
 - e) wykonywanie czynności nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 2 pkt. 1.1 lit. g-y Umowy w terminie do dnia uzyskania przez Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji zrealizowanej na podstawie niniejszego przedmiotu Umowy.
- 1.5. Cena Umowy obejmuje koszty uzyskania wymaganych zewnętrznych opinii, uzgodnień, opłat urzędowych oraz dokumentów niezbędnych dla realizacji Przedmiotu Umowy.

Dwuetapowy konkurs architektoniczno-urbanistyczny na opracowanie koncepcji nowej siedziby oraz kampusu Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej w Regulach

- 1.6. Wynagrodzenie za nadzór autorski zostało określone z uwzględnieniem wszelkich warunków wykonania tej części Umowy i obejmuje wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu należytego i kompleksowego jej wykonania, w tym w szczególności koszty pełnienia nadzoru, koszty wynagrodzenia osób pełniących nadzór autorski, koszty dojazdów do budowy lub miejsca spotkania oraz ewentualne koszty zakwaterowania wszystkich osób pełniących nadzór autorski w imieniu Wykonawcy, a także koszty wykonania rysunków zamiennych i Dokumentacji w wersji drukowanej i elektronicznej.
- 1.7. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje również ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania kosztów związanych z wykonaniem Dokumentacji objętej Umową.
- 1.8. Strony postanawiają, że Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w dostarczeniu Zamawiającemu Dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy, wyłącznie w następujących przypadkach:
 - a) uchybienia terminowi załatwiania spraw i wydania stosownych decyzji (w tym opinii, uzgodnień, stanowisk, pozwoleń itp.) przez organy administracji publicznej ponad terminy określone w przepisach Kodeksu postępowania administracyjnego w tym zakresie, przez co Strony rozumieją, że wniosek w danej sprawie powinien zostać rozpatrzony, a sprawa zakończona merytorycznym rozstrzygnięciem w terminie nie dłuższym niż 1 miesiąc od dnia złożenia wniosku – chyba, że przyczyną uchybienia przez organ terminowi, o którym mowa powyżej jest błędne lub niepełne sformułowanie wniosku lub jego załączników lub skierowanie wniosku do niewłaściwego organu;
 - b) wniesienia od uzyskanych aktów administracyjnych dotyczących któregośkolwiek z Faz realizacji dokumentacji projektowej odwołań, zażaleń, skarg itp.;
 - c) opóźnienia Zamawiającego w dostarczeniu Wykonawcy stosownych dokumentów lub zajęcia stanowiska w sprawach dotyczących realizacji dokumentacji projektowej, w sytuacji gdy zgodnie z postanowieniami Umowy lub zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa, obowiązek dostarczenia tej dokumentacji lub zajęcia stanowiska spoczywa na Zamawiającym;
 - d) zaistnienia zdarzeń o charakterze siły wyższej, niezależnych od Stron Umowy, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań. Strony zobowiązują się do ustalenia odpowiednio zmienionego terminu wykonania przedmiotu Umowy.
- 1.9. W przypadkach określonych w pkt 1.8 termin wykonania poszczególnych Faz Umowy zostaje automatycznie przedłużony:
 - a) w przypadku opóźnienia w zakresie rozpatrywania spraw przez organy administracji publicznej - o okres przekraczający czas rozpatrywania sprawy do wydania prawomocnego rozstrzygnięcia;

Dwuetapowy konkurs architektoniczno-urbanistyczny na opracowanie koncepcji nowej siedziby oraz kampusu Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej w Regulach

- b) w przypadku zaskarżenia aktów administracyjnych - od momentu złożenia odwołania, zażalenia, skargi itp. do czasu prawomocnego rozstrzygnięcia przez organy wyższego stopnia;
 - c) w przypadku opóźnienia Zamawiającego w dostarczeniu Wykonawcy stosownej dokumentacji lub zajęcia stanowiska w sprawach dotyczących realizacji dokumentacji projektowej - przez czas tego opóźnienia;
 - d) w przypadku wystąpienia siły wyższej - przez okres jej trwania.
- 1.10. Wyłącznie w przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu całości lub części prac objętych przedmiotem Umowy z przyczyn wskazanych w pkt 1.4. nie mają zastosowania postanowienia § 6 Umowy w zakresie kar umownych, odszkodowań oraz możliwości odstąpienia od Umowy.
- 1.11. W przypadku gdy procedury odbioru ulegną przedłużeniu w stosunku do terminów wskazanych w Umowie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin realizacji Umowy będzie wówczas mógł zostać przesunięty (po pisemnym stwierdzeniu tego faktu przez Zamawiającego), bez skutków finansowych dla Wykonawcy.
- 1.12. Na potrzeby dokonywania odbiorów oraz w zakresie informowania o pracach wykonywanych na podstawie Umowy, Wykonawca będzie każdorazowo przedkładał wszelkie dokumenty związane z odbieraną Fazą Dokumentacji projektowej.

§ 5

ODBIÓR DOKUMENTACJI

- 1.1 Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzgadniania z Zamawiającym rozwiązań przyjętych w dokumentacji i w wykonanych opracowaniach, w tym kosztów realizacji inwestycji, szacowanych na podstawie przyjętych rozwiązań projektowych.
- 1.2 Dokumentacja zostanie dostarczona w częściach, terminach i ilości zgodnie z § 2 pkt 1.14. Umowy, przy czym zawartość merytoryczna każdej z części podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
- 1.3 Do wykonanej Dokumentacji lub ustalonej jej części stanowiącej umówiony przedmiot odbioru będzie załączony wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że wykonana Dokumentacja jest zgodna z Umową, obowiązującymi przepisami, jest skoordynowana branżowo i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część odbioru.
- 1.4 Odbiór i zatwierdzenie Dokumentacji oraz odbiór poszczególnych Faz przedmiotu Umowy przez Zamawiającego nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania Dokumentacji i zostanie potwierdzony podpisaniem przez Strony Protokołu Odbioru Dokumentacji, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do Umowy, stwierdzającego jej zgodność z postanowieniami Umowy.
- 1.5 Terminy realizacji przedmiotu Umowy nie obejmują czasu uzgadniania dokumentacji projektowej przez Zamawiającego. Powyższe dotyczy tylko czasu uzgadniania przez Zamawiającego dwóch kolejnych wersji tej samej dokumentacji projektowej dla każdej branży, tzn. dokumentacji przedłożonej do uzgodnienia oraz dokumentacji uwzględniającej uwagi wniesione przez Zamawiającego.
- 1.6 W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad, nieścisłości, nieprawidłowości lub stwierdzenia niekompletności w Dokumentacji, Zamawiający zwróci Dokumentację Wykonawcy z podaniem na piśmie przyczyn odmowy jej odbioru, a Wykonawca usunie ww. wady w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jednak nie później niż w terminie 14 dni od otrzymania powiadomienia przez Zamawiającego.
- 1.7 Dokonanie odbioru Dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wszelkie błędy i nieprawidłowości w niej zawarte.
- 1.8 Protokół Odbioru Dokumentacji podpisany przez Strony bez zastrzeżeń i uwag stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonaną i odebraną część Dokumentacji w ramach danej Fazy Umowy.
- 1.9 Dokumentacja projektowa opracowana będzie w języku polskim.

Dwuetapowy konkurs architektoniczno-urbanistyczny na opracowanie koncepcji nowej siedziby oraz kampusu Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej w Regulach

- 1.10 Dokumentacja dostarczona Zamawiającemu nie obejmuje egzemplarzy koniecznych do uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń, w tym decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji.
- 1.11 Przekazywana dokumentacja będzie skoordynowana branżowo i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu Umowy. Posiadać będzie oświadczenia podpisane przez projektantów odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.
- 1.12 Przyjęte rozwiązania techniczno-funkcjonalne oraz dokumentacja projektowa podlega uzgodnieniu z Zamawiającym na poszczególnych Fazach realizacji.
- 1.13 W odniesieniu do rozwiązań zawartych w projekcie, tj. opisach i rysunkach służących do realizacji zadania, Wykonawca odpowiada za ich zgodność z pozwoleniem na budowę oraz parametrami inwestycji uzgodnionymi przez Zamawiającego lub określonymi w programach funkcjonalno-użytkowych, a także w przepisach techniczno-budowlanych i normach.
- 1.14 Dokumentacja projektowa podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego, w tym projekt budowlany przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę.
- 1.15 Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego do czasu usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad w przekazywanych pracach projektowo-kosztorysowych.

§ 6

PRAWA AUTORSKIE

- 1.1. Wartość wynagrodzenia określona w niniejszej Umowie obejmuje również cenę nabycia przez Zamawiającego majątkowych autorskich praw do dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy (Utwór) oraz cenę nabycia przez Zamawiającego własności egzemplarzy, na których utrwalono Utwór, co do którego następuje nabycie tych praw oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworu z zastrzeżeniem punktu 1.3. Z datą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za daną Fazę (fazę prac projektowych), Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli majątkowe prawa autorskie do Utworu (lub przejmowanej przez niego części) na polach eksploatacji wymienionych pkt. 1.2. poniżej wraz z prawem do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworu. Z

Dwuetapowy konkurs architektoniczno-urbanistyczny na opracowanie koncepcji nowej siedziby oraz kampusu Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej w Regulach

chwila nabycia praw majątkowych autorskich Zamawiający nabywa własność egzemplarzy na których utwalono Utwór, co do którego następuje nabycie tych praw oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworu z zastrzeżeniem punktu 1.3.

- 1.2. Przeniesienie praw autorskich do Dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy, obejmuje następujące pola eksploatacji:
- a) wykorzystywanie w jakichkolwiek celach Zamawiającego związanych z inwestycją, w szczególności w celu budowy, czy sprzedaży inwestycji;
 - b) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką na jakimkolwiek nośniku, w dowolnej skali, na potrzeby jakichkolwiek mediów, a w szczególności w postaci publikacji drukowanych, plansz, taśmy światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;
 - c) umieszczenie i wykorzystywanie we wszelkich materiałach publikowanych dla celów promocyjnych Zamawiającego lub podmiotu wskazanego przez Zamawiającego;
 - d) wprowadzanie do Internetu i pamięci komputera, umieszczaniu i wykorzystywaniu w ramach publikacji on-line;
 - e) sporządzenie wersji obcojęzycznych;
 - f) wykorzystanie w utworach multimedialnych;
 - g) wyświetlanie, reprodukcja publiczna, marketing przez internet lub inne techniki przesyłu danych stosowane w telekomunikacji, IT oraz bezprzewodowe sieci komunikacji;
 - h) marketing w kraju i za granicą;
 - i) nadawanie za pomocą video lub audio poprzez łącze kablowe lub bezprzewodową stację, nadawanie poprzez satelitę;
 - j) dokonywanie opracowań, zmian, adaptacji, przeróbek w Utworze powstałych w ramach realizacji Umowy z wykonawcą prac budowlanych oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienionym Utworem z zastrzeżeniem punktu 1.3.;
 - k) wykorzystanie Utworu lub Utworu zmienionych zgodnie z pkt j) powyżej do rozbudowy, przebudowy, rekonstrukcji, renowacji, wyburzenia oraz wszelkich innych zmian całości lub części Inwestycji oraz wszelkich innych konstrukcji, jakich dotyczyć będzie Utwór lub zmieniony Utwór.
- 1.3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej na każdym etapie projektowania oraz po jego zakończeniu przenosząc na Zamawiającego autorskie prawa zależne. Prawo zależne obejmować będzie prawo do opracowania utworu t.j. modyfikowania, dokonywania tłumaczenia, dokonywania adaptacji, przeróbek, tworzenia projektów na podstawie utworu oraz do korzystania i rozporządzania z powstałych opracowań, wyłącznie za zgodą autora/autorów oraz z zastrzeżeniem, iż każde opracowanie utworu zostanie powierzone autorowi/autorom utworu, o ile będzie wykonane zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego.

Dwuetapowy konkurs architektoniczno-urbanistyczny na opracowanie koncepcji nowej siedziby oraz kampusu Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej w Regulach

- 1.4. Zmiany, adaptacje, opracowania czy przeróbki Utworu mogą nastąpić jedynie w uzasadnionych przypadkach, a w przypadku, gdy zmiany mają charakter zmian zasadniczych, istotnych, mających wpływ na wzrost wynagrodzenia umownego – za osobnym wynagrodzeniem dla autora utworu z zastrzeżeniem przeróbek lub adaptacji wynikających z zaleceń Sądu Konkursowego lub prawomocnych decyzji uprawnionego organu, które zostaną sporządzone bez dodatkowego wynagrodzenia.
- 1.5. Projekt jest chroniony prawem autorskim co oznacza między innymi, że zmieniony w stosunku do dokumentacji projektowej sposób realizacji robót budowlanych, o ile nastąpił bez zgody Wykonawcy, zwalnia Wykonawcę z obowiązku naprawienia szkody w okresie rękojmi oraz, że Zamawiający nie może wykorzystać dokumentacji projektowej do realizowania inwestycji innej niż budowa przedmiotowej inwestycji.
- 1.6. Zamawiający ma prawo udzielać licencji do korzystania z utworów przez osoby trzecie na warunkach przez niego określonych lub przenieść autorskie prawa majątkowe do utworów na osoby trzecie.
- 1.7. Wykonawca oświadczy i zagwarantuje, iż korzystanie przez Zamawiającego z Utworu nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich, w tym majątkowych i osobistych praw autorskich osób trzecich. W przypadku zgłoszenia Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń z tytułu naruszenia ich jakichkolwiek praw do utworów, w szczególności praw autorskich i pokrewnych, Wykonawca:
 - a) przejmie i zaspokoi wynikające z tego tytułu roszczenia względem Zamawiającego;
 - b) zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń, postępowań, szkód, strat, kar umownych lub wszelkich innych wydatków powstałych w związku z korzystaniem z utworów.
- 1.8. W przypadku odstąpienia od umowy w części, Zamawiający nabywa wszelkie prawa wynikające z wcześniej odebranych Faz w tym majątkowe prawa autorskie w zakresie wynikającym z umowy, zaś Wykonawca zachowa prawo do wynagrodzenia jedynie za wykonane i odebrane świadczenia.
- 1.9. W przypadku odstąpienia od umowy (przez Wykonawcę lub Zamawiającego) w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, na rzecz Zamawiającego przechodzi własność majątkowych praw autorskich, w tym praw zależnych, w zakresie:
 - a) dokonywania opracowań, zmian, adaptacji, przeróbek w Utworze powstałych w ramach realizacji Umowy z wykonawcą prac budowlanych oraz korzystania i rozporządzania tak zmienionym Utworem, bez zgody Wykonawcy oraz bez dodatkowego wynagrodzenia,
 - b) powierzenia wykonania powyższych czynności wynikających z pkt a) powyżej innemu Wykonawcy.

§ 7

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 1.1 W celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca przed podpisaniem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, zwane dalej „Zabezpieczeniem Należytego Wykonania Umowy”, w formie..... w i wysokości 4%, zgodnie z przepisami Ustawy. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy nastąpi w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja będzie bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego.
- 1.2 Wszelkie koszty dotyczące wniesienia, utrzymania lub przedłużenia Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
- 1.3 Zwolnienie Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy będzie następowało w następujących terminach i kwotach:
 - a)% kwoty Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy zostanie zwolnione w terminie 30 dni od daty podpisania przez Strony ostatniego Protokołu Odbioru Dokumentacji i po uzyskaniu prawomocnej Decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - b)% kwoty Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy zostanie zwolnione w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
- 1.4 Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunie w terminie stwierdzonych w trakcie przeglądu wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
- 1.5 W przypadku dokonania przez Zamawiającego wypłaty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się uzupełnić jej kwotę do wysokości określonej w § 6 ust. 1 umowy, w terminie 14 dni kalendarzowych od daty wykonania przez Zamawiającego wypłaty o której mowa w powyższym zdaniu. W wypadku, gdy okres ustanowionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, będzie krótszy niż okres realizacji przedmiotu Umowy lub udzielonej Zamawiającemu rękojmi za wady w przedmiocie Umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do każdorazowego odnowienia Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy i przedłożenia jej Zamawiającemu najpóźniej 21 dni przed upływem okresu ważności zabezpieczenia pod rygorem wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem wypłaty zabezpieczenia. Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę otrzymaną tytułem realizacji zabezpieczenia, jeżeli Wykonawca dostarczy Zamawiającemu stosowne zabezpieczenie.

- 1.6 Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na bezpośrednie zaspokajanie z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy wszelkich należności powstałych w związku niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę, w szczególności kar umownych, o których mowa w § 9 Umowy.

§ 8

RĘKOJMIA, GWARANCJE I UBEZPIECZENIE

- 1.1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady i gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy nie krótszy niż 36 miesięcy od daty zakończenia prac budowlanych objętych nadzorem autorskim. Dokonanie odbioru Dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady i błędy w niej zawarte.
- 1.2. W okresie obowiązywania gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad Dokumentacji lub dostarczenia dokumentacji wolnej od wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wady na piśmie przez Zamawiającego. Za moment usunięcia wad w dokumentacji uważa się dzień faktycznego usunięcia wady wskazany na podpisanych przez Strony potwierdzeniu usunięcia wady w postaci protokołu. Jeżeli Wykonawca w określonym w Umowie terminie nie usunie wad, nieścisłości lub braków w dokumentacji ujawnionych w okresie Rękojmi i Gwarancji, Zamawiający może je usunąć w jego zastępstwie i na jego koszt.
- 1.3. Okres rękojmi za wady i gwarancji jakości zostanie przedłużony o czas, w którym Zamawiający nie mógł korzystać z dokumentacji z powodu jej wady/wymiany. W przypadku wymiany całej dokumentacji, bieg okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpocznie się na nowo licząc od dnia jej wymiany. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady dokumentacji niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
- 1.4. Wykonawca zobowiązuje się posiadać ważną i opłaconą polisę ubezpieczeniową z okresem ochrony do dnia wygaśnięcia zobowiązań osób trzecich w stosunku do Zamawiającego z tytułu gwarancji dla Inwestycji, na sumę ubezpieczeniową nie mniejszą niż kwota całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w Umowie na jedno i wszystkie zdarzenia skutkujące odpowiedzialnością cywilną Wykonawcy w związku z wykonywaniem prac objętych Umową, w szczególności za wady (usterki) projektowe, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy lub inne zdarzenia, za które ponosi on odpowiedzialność z tytułu prowadzonej działalności zawodowej. Wykonawca zobowiązuje się do odnawiania ubezpieczenia i terminowego opłacania składek z tego

tytułu za ww. okres i do bieżącego przedstawiania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem dokumentów w tej sprawie.

- 1.5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopię polisy wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia Zamawiającemu. Przed dniem wejścia w życie Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przesyłania Zamawiającemu kopii aneksów do polisy przedłużających termin jej ważności, na zasadach nie gorszych od przedstawionej przy zawarciu niniejszej Umowy, jak również do przekazywania wszelkich informacji związanych z wykonywaniem praw z ww. polisy ubezpieczeniowej.

Dokonanie odbioru przedmiotu umowy lub jego części przez Zamawiającego nie będzie interpretowane jako zwolnienie Wykonawcy od jakiejkolwiek odpowiedzialności z tytułu nienależytego wykonania Umowy, w szczególności z tytułu wad dokumentacji

§ 9

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

- 1.1. Ustala się następujące kary umowne:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, z zastrzeżeniem § 6 Umowy:*
 - a) Za opóźnienie w wykonaniu Faz Umowy, dla których ustanowiono odrębne terminy ich wykonania, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za Fazę Umowy, co do której Wykonawca jest w opóźnieniu za każdy dzień opóźnienia.–Zamawiający nie naliczy kary umownej za opóźnienie w realizacji poszczególnych Faz Umowy, pod warunkiem, że termin, o którym mowa w § 4 pkt. 1.4 Umowy zostanie dotrzymany
 - b) Za opóźnienie w usunięciu wad w dokumentacji projektowej za wadliwą Fazę Umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za Fazę Umowy, której wady dotyczą , za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po upływie terminu usunięcia wad,
 - c) Za opóźnienie w wykonaniu czynności nadzoru autorskiego, o których mowa w § 2 pkt. 1.1 lit. h Umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za nadzór autorski za każdy dzień opóźnienia,
 - d) Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za opracowania projektowe, od których wykonania Wykonawca odstąpił,
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia za

Dwuetapowy konkurs architektoniczno-urbanistyczny na opracowanie koncepcji nowej siedziby oraz kampusu Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej w Regulach

- opracowania, od których odstąpiono, przy jednoczesnej zapłacie za prace wykonane,
- 3) Za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego – wówczas Zamawiający pokryje udokumentowane koszty Wykonawcy związane z realizacją Umowy za okres od wejścia w życie Umowy do daty otrzymania przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o odstąpieniu przez niego od Umowy.
- 1.2. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności gdy:
- a) wady przedmiotu umowy mają charakter istotny, przez co należy rozumieć, wady, które zmniejszają wartość lub użyteczność przedmiotu umowy z uwagi na cel któremu ma ona służyć, i nie zostały usunięte w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i zgodnie z warunkami niniejszej Umowy lub
 - b) Wykonawca realizuje umowę niezgodnie z jej postanowieniami lub nie wywiązuje się z pozostałych obowiązków w niej określonych pomimo pisemnego upomnienia Zamawiającego.
- 1.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych i dodatkowych z faktur przedstawionych do zapłaty (z wynagrodzenia Wykonawcy) lub do zaspokajania bezpośrednio z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.
- 1.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania od Wykonawcy na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego niezależnie od naliczonych kar umownych i dodatkowych, także w przypadku, gdy wartość szkody przewyższa wysokość kar umownych i dodatkowych.
- 1.5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

SIŁA WYŻSZA

- 1.1. Strony mogą uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania obowiązków wynikających z Umowy, wyłącznie w sytuacji,

gdy niewykonanie, bądź nienależyte wykonanie zobowiązania, jest następstwem siły wyższej.

- 1.2. Przez siłę wyższą Strony rozumieć będą zdarzenie, którego nie można przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, które jest zewnętrzne zarówno w stosunku do Wykonawcy jak i w stosunku do Zamawiającego oraz od nich niezależne, któremu nie mogli się oni przeciwstawić działając z należyłą starannością. W szczególności za siłę wyższą uznaje się trzęsienia ziemi, powodzie, pożary, huragany, klęski żywiołowe, epidemie, inne zdarzenia spowodowane siłami przyrody, strajki, działania wojskowe.
- 1.3. Obowiązkiem każdej ze Stron jest pisemne, bezzwłoczne, najpóźniej w ciągu 48 godzin, zawiadomienie drugiej Strony o przypadku siły wyższej. Brak takiego zawiadomienia oznaczać będzie, że siła wyższa nie istniała ze wszystkimi konsekwencjami dla Strony, która nie dokona zawiadomienia. Po stwierdzeniu zaistnienia przypadku siły wyższej Wykonawca i Zamawiający podejmą wspólnie wszystkie kroki w rozsądnych granicach w celu zapobieżenia lub zmniejszenia skutków oddziaływania siły wyższej na przedmiot Umowy.

§ 11

WARUNKI ZMIANY UMOWY

- 1.1 Termin realizacji przedmiotu Umowy może ulec zmianie jeżeli wystąpią obiektywne, niezależne od Wykonawcy przyczyny w opóźnieniu uzyskania stosownych pozwoleń, decyzji czy opinii właściwych organów administracyjnych.
- 1.2 Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy, gdy konieczność wprowadzenia tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności gdy: a) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy; b) wynikną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.

§ 12

OCHRONA INFORMACJI

- 1.1 Strony zobowiązują się do nie ujawniania osobom trzecim informacji chronionych prawem, uzyskanych w związku z realizacją zadań objętych niniejszą Umową chyba, że uzyskają pisemną zgodę drugiej Strony w każdym konkretnym przypadku.

- 1.2 Ujawnienie informacji chronionych prawem wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami, orzeczeniem sądowym lub decyzją administracyjną uprawnionego organu administracji państwowej nie podlega powyższym ograniczeniom.
- 1.3 Zobowiązanie, o którym mowa powyżej, trwa nadal pomimo rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej Umowy. Strony odpowiadają za zachowanie ochrony informacji przez swoich pracowników, pełnomocników oraz osoby działające w ich imieniu.

§ 13

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

- 1.1 Wykonawca odpowiada za zgodność rozwiązań projektu budowlanego, przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami, w szczególności:
- a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.);
 - b) Ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego z dnia 12 lutego 2009 r. (t.j. Dz. U. z 2009 r. Nr 42, poz. 340);
 - c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.);
 - d) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389);
 - e) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
 - f) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 1 20, poz. 1133 z późn. zm.).
- 1.2 W odniesieniu do rozwiązań zawartych w projekcie, tj. opisach i rysunkach służących realizacji zadania, Wykonawca odpowiada za ich zgodność z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz decyzją o pozwoleniu na budowę oraz parametrami inwestycji uzgodnionymi przez Zamawiającego lub podanymi w przepisach techniczno-budowlanych i normach.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

- 1.1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 90 dni od zaistnienia, w szczególności niżej wymienionych przyczyn:
 - a) nie przedstawienia przez Wykonawcę polisy ubezpieczeniowej zgodnie z postanowieniami § 8 Umowy,
 - b) stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową – wówczas Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może w terminie 90 dni od umowy odstąpić. Niezależnie od prawa odstąpienia Zamawiający ma prawo naliczenia kary umownej określonej w § 9 pkt 1.1 Umowy i odszkodowania na zasadach ogólnych poza karami umownymi.
- 1.2 Jeżeli Zamawiający odstąpi od Umowy z powodu wad w wykonanych pracach projektowych, następuje przepadek na rzecz Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 1.3 W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W powyższym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
- 1.4 Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej po rygorem nieważności.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 1.1. Ze strony Zamawiającego, osobą upoważnioną do podpisania protokołów odbioru dokumentacji, kart nadzoru autorskiego oraz protokołu odbioru pogwarancyjnego jest tel..... e-mail.....
- 1.2. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do podpisania Protokołów odbioru dokumentacji, kart nadzoru autorskiego oraz protokołu odbioru pogwarancyjnego jest tel..... e-mail.....
- 1.3. Zmiana w/w osób upoważnionych, o których mowa w pkt 1.1 i 1.2. powyżej, nie wymaga zmiany Umowy w formie Aneksu, ale dla swojej ważności wymaga uprzedniego poinformowania drugiej Strony na piśmie i jest skuteczna od momentu doręczenia drugiej Stronie pisma w zakresie zmiany.

Dwuetapowy konkurs architektoniczno-urbanistyczny na opracowanie koncepcji nowej siedziby oraz kampusu Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej w Regulach

- 1.4. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.
- 1.5. Umowa podlega prawu polskiemu. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie w szczególności:
 - a) Kodeks Cywilny,
 - b) Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych,
 - c) Prawo Budowlane,
 - d) Ustawa Prawo zamówień publicznych.
- 1.6. Spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej Umowy i/lub jej interpretacji Strony będą starały się rozstrzygać polubownie, a w wypadku niepowodzenia rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 1.7. Zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 1.8. Ustawowa zmiana stawek podatku VAT stanowi zmianę Umowy i wymaga sporządzenia stosownego Aneksu.
- 1.9. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia i obowiązuje do dnia upływu okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
- 1.10. Umowę wraz z załącznikami, stanowiącymi jej integralną część sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający.
- 1.11. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - Załącznik nr 1 – Harmonogram rzeczowo-finansowy;
 - Załącznik Nr 2 – Protokół odbioru Dokumentacji;
 - Załącznik Nr 3 – Protokół Odbioru Pogwarancyjnego i Rękojmi za wady.