



**MIESZKAĆ
GODNIE**

„Mieszkać godnie.

Wspólnie budujemy politykę mieszkaniową w Polsce”

Habitat for Humanity Poland serdecznie zaprasza do udziału w Forum Mieszkaniowym

Termin: 4 marca 2016 roku

Miejsce: Biblioteka Uniwersytetu Warszawskiego, ul. Dobra 56/66, Warszawa

Sytuacja mieszkaniowa w Europie dla grup o niskich i średnich zarobkach nie poprawiła się, pomimo że globalny kryzys finansowy w 2008 roku wydaje się być zażegnany. Według Eurostatu, ok. 3 miliony osób w regionie jest bezdomna, a 17% zamieszkuje w warunkach poniżej standardów. Ponad 10% wszystkich mieszkańców Unii Europejskiej zмага się z utrzymaniem mieszkania, gdyż koszty najmu, kredytu mieszkaniowego i innych opłat wynoszą ponad 40% przychodów gospodarstw domowych.

Na tle Europy, polska polityka mieszkaniowa plasuje się na jednym z ostatnich miejsc: zmniejszający się, ale wciąż duży deficyt mieszkaniowy, ograniczona dostępność do mieszkań przystępnych cenowo, niski standard substancji mieszkaniowej i stagnacja rynku na wynajem to tylko niektóre bolączki tejże polityki.

Jednym z elementów, które wyróżnia polską politykę mieszkaniową od innych krajów europejskich, szczególnie Europy Zachodniej, jest jej marginalizacja zarówno ze strony środowisk politycznych, jak i w szerszym dyskursie społecznym.

Habitat for Humanity Poland ma ambicję zmienić ten trend i podnieść rangę mieszkalnictwa w Polsce, czego wyrazem jest to Forum. Naszym celem jest przywrócenie szeroko rozumianej debaty na temat realizowanej polityki mieszkaniowej, w tym zagadnień, które dotąd nie były przedmiotem rozmów oraz wskazanie przykładów rozwiązań oraz dobrych praktyk.

3 mln
bezdomnych
w regionie

17%
zamieszkuje
w warunkach
poniżej
standardów



Tegoroczne Forum będzie poświęcone 3 niezwykle istotnym i komplementarnym wymiarom mieszkalnictwa:

DOSTĘPNOŚĆ – rozumiana nie tylko w kategoriach modeli finansowania, przystępności kredytów mieszkaniowych czy wysokości czynszów, ale także, a może przede wszystkim - polityki mieszkaniowej i społeczeństwa. Spróbujemy odpowiedzieć na pytania czy i w jaki sposób obecna polityka mieszkaniowa rządu wspiera zwiększanie dostępności? co powinno się zmienić? Jakie są możliwości społeczeństwa w dostępie do własności czy najmu w kontekście zmian demograficznych czy preferowanych trendów?

UTRZYMANIE – rozumiane jako możliwość zamieszkiwania w standardzie przy kosztach nie obciążających nadmiernie budżetów domowych. Znaczącą rolę w tej dyskusji będą odgrywać kwestie ubóstwa energetycznego, budownictwa energooszczędnego, alternatywnych - tańszych form zamieszkania, problem eksmisji i rola samorządów we wsparciu inicjatyw, obniżających koszty utrzymania mieszkań.

OTOCZENIE – czyli optymalne użycie dostępnych środków, istniejącej infrastruktury, przyjazne środowisku, korzystające z kapitału społecznego i wpisujące się w lokalną społeczność, biorące pod uwagę aspekty kulturowe i historyczne danego obszaru. Mieszkalnictwo zrównoważone to zaprzeczenie ogromnych osiedli przemysłowych poprzedniego systemu, ale często także nowego budownictwa deweloperskiego, którego rozwój obserwujemy dzisiaj.



CZĘŚĆ PIERWSZA

Prezentacja stanu polskiego mieszkalnictwa - ocena i wyzwania

10.00-10.30

Małgorzata Salamon, Dyrektor Habitat for Humanity Poland - Otwarcie Forum
Wienerberger Ceramika Budowlana Sp. z o.o. - Wystąpienie inauguracyjne
Dr Alina Muzioł-Węclawowicz, Politechnika Warszawska - Przedstawienie wyników z ogólnopolskich badań o mieszkalnictwie 2000-2015

10.30-10.45

Andrzej Adamczyk, Minister Infrastruktury i Budownictwa - Propozycje polskiego rządu na zwiększenie dostępności mieszkań w Polsce

10.45-11.00

Marcin Pluta, Burmistrz Miasta Brzeziny - Zmagania samorządów i ich mieszkańców w utrzymaniu zasobów lokalowych

11.00-11.15

Mathias Schulze-Boing, Urząd Miasta Offenbach, Niemcy - O sukcesie rewitalizacji miasta Offenbach

11.15-11.30

Grzegorz Kiełpsz, Prezes Polskiego Związku Firm Deweloperskich - Mieszkalnictwo zrównoważone

11.30-12.00

Dyskusja

Całość moderuje **Błażej Prośniewski** – redaktor, Polskie Radio

12.00-12.20

Przerwa kawowa



CZĘŚĆ DRUGA

(panelowa)

12.20 – 14.00

PANEL I

Dostępność mieszkania – moderuje **Marek Wielgo**, dziennikarz

Dr Adam Kowalewski, architekt – Dostępność mieszkań i jakość środowiska mieszkaniowego

Dr hab. Magdalena Habdas, Uniwersytet Śląski w Katowicach - Odczarować najem - szanse i wyzwania dla działalności Społecznych Agencji Najmu

Grażyna Szotkowska, Prezes Szczecińskiego TBS - Mieszkania dla osób wymagających wsparcia

PANEL II

Utrzymanie mieszkania – moderuje **Zuzanna Dąbrowska**, dziennikarka

Aleksandra Różycka, Urząd Dzielnicy Mokotów, Wydział Zasobów Lokalowych - Biedny właściciel, bogaty najemca - paradoksy w utrzymaniu mieszkań

Dominik Owczarek, Instytut Spraw Publicznych - Ubóstwo energetyczne - nowy wymiar polskiej biedy

PANEL III

Otoczenie mieszkania – moderuje **Alina Czyżewska**, Kongres Ruchów Miejskich

Dr Marta Smagacz-Poziemska, Uniwersytet Jagielloński - Mieszkalnictwo zrównoważone – dla kogo?

Michał Olszewski, Wiceprezydent m.st. Warszawy

14.00-14.45

Lunch



CZĘŚĆ TRZECIA

14.45-15.30

Prezentacja wyników prac panelowych

15.30-15.45

Małgorzata Salamon, Dyrektor Habitat for Humanity Poland - zamknięcie Forum

CZĘŚĆ CZWARTA (dla osób chętnych)

16.00-18.00

Wizyta studyjna.

Prezentacja mieszkań rotacyjnych (Habitat for Humanity), ul. Brechta 7

16.00-17.30

Warsztat: **Kooperatywa Mieszkaniowa - praca nad modelem**, BUW

Organizator:



Partner:



Projekt **Spółeczne Forum Polityki Mieszkaniowej** jest współfinansowany z Funduszy EOG w ramach programu Obywatele dla Demokracji

