OTWARTE GETTO

Renata Pieńkowska, Katarzyna Rokicka - Muller, Klementyna Świeżewska

mam architekci

1.

PRZEMIANY PRAGI PÓŁNOC

1 PRZEMIANY PRAGI PÓŁNOC

Dane wyjściowe

- Założenia do Zintegrowanego Programu Rewitalizacji na lata 2014 – 2020
- Dziecięce systemy wsparcia - Stonoga
- Diagnoza kryzysowości obszaru kryzysowego i podobszarów zintegrowanego programu rewitalizacji m. st. Warszawy na lata 2014-2020 Dzielnica Praga – Północ
- Wieloletni program współpracy m.st. Warszawy z podmiotami ekonomii społecznej na lata 2013-2015
- Badania dotyczące zachowań ryzykownych dzieci i młodzieży (2003 i 2008 r.)
- Wyniki warsztatów Europan 2010
- Baza zasobów lokalowych ZGN Praga Północ
- Konferencja: „Dylematy rewitalizacji XIX wiecznej zabudowy w strefach wielkomiejskich Warszawy i Łodzi" w dniach 23- 25 czerwca br.

Cel ogólnie:

Najważniejsi dla nas są mieszkańcy, których chcielibyśmy ocalić i włączyć ich w przemiany na Pradze. Chcemy promować nowoczesne, ekologiczne rozwiązania przy zachowaniu historycznej unikalnej tożsamości i klimatu Pragi. Stawiamy na mikro (lokalną) tożsamość- „swojską" przestrzeń z którą mieszkańcy się identyfikują. W ramach tego chcemy budować lokalne centra- wokół których będą współdziałać lokalni aktywiści (artyści, działacze społeczni) i ludność lokalna.

Cele krótko terminowe:

Powstrzymanie dalszej degradacji substancji mieszkaniowej, przeciwdziałanie bezrobociu, aktywizacja mieszkańców. Ochrona mieszkańców przed gentryfikacją i zmianą lokalnej tożsamości.

Cele długoterminowe terminowe:

Zmiana układu komunikacyjnego, powstanie przestrzeni publicznych i ulic tematycznych, budowa parkingów wielopoziomych i oddanie podwórek mieszkańcom, budowa nowych zasobów mieszkaniowych i dogęszczenie zabudowy, poprawa jakości edukacji, zmniejszenie zjawisk patologicznych, aktywizacja mieszkańców, zmniejszenie bezrobocia, oddanie jak największej ilości spraw samym mieszkańcom – nie decydowanie za nich, zachowanie lokalnego kolorytu i alternatywnego sposobu życia

OTWARTE GETTO

W swojej pracy chcemy spróbować zbudować przeciwwagę dla popularnej narracji modernizacji. Praga opisywana jest jako dzielnica ubóstwa, patologii i biedy - dzielnica upadku, którą należy z tego stanu podźwignąć. U przedstawicieli klasy kreatywnej, która ma podźwignąć z ubóstwa tą dzielnicę. Pozwolić ja odremontować, pomalować. Tak, żeby było tu „normalnie", jak w innych dzielnicach. Według nas Praga nie powinna i nie może stać się kolejnym Mokotowem czy Żoliborzem. Ubóstwu materialnemu Pragi towarzyszy bardzo bogaty i nieoczekiwany program zdarzeń. Wszystko co się składa na często złą reputację Pragi, dla nas stanowi wartość – my na tym praskim folklorze chcemy budować swój program.

Metafora getta, którą zawarłyśmy w tytule naszego opracowania pojawiła się, kiedy spróbowałyśmy zastanawiałyśmy się, jak są opisywane dwie grupy mieszkańców: tak zwani starzy prażanie oraz nowi, ci w których obecności upatrywana jest szansa na zmiany. Autochtoni charakteryzowani są jako zdegradowani, bezrobotni, pijący, złodzieje, wandale, zacofani, bierni. Z kolei nowi są ich przeciwieństwem. Są kreatywni, głodni sukcesu, zaangażowani i aktywni.

Takie zestawienie cech miejscowych pijaczków oraz nowoprzybyłej klasy kreatywnej skłoniło nas do przypisania grupą odpowiednio kategorii dzikich i kolonizatorów – przedstawicieli cywilizacji. Warto zwrócić uwagę, że stosując powyższy zabieg teoretyczny, o modernizacji można pomyśleć jak o próbie kolonizacji (dzikich z Pragi) przez cywilizowanych, czyli próbie wchłonięcia zastanej kultury i narzucenia własnej wizji świata. Tym, co znajdowałoby się po przeciwnej stronie modernizacji, czyli działania podkreślające różnicę, byłoby stworzenie getta czy rezerwatu, czyli opowiedzenie się po stronie dzikich i uznanie ich prawa do tego obszaru. Uznanie wartości ich odrębności kulturowej i próba jej ochrony przed wpływami cywilizacji.

DZICY - getto / rezerwat

STARZY	NOWI
- bierni	- zaangażowani
- bezrobotni	- aktywni
- bez nadziei / zrezygnowani	- głodni sukcesu
- skostniali	- kreatywni /
- zacofani	- otwarci na zmiany
- źródło patologii	- źródło innowacyjności
- niezaradni / brak kompetencji	- mobilni
KRÓLOWIE ŻYCIA	KLASA KREATYWNA / HIPSTERZY

CYWILZACJA - modernizacja

Opozycja – dzicy kontra cywilizacja - stała się punktem wyjścia i znacząco zmieniła optykę proponowanych przez nas działań. Narracja my (cywilizowani)-oni(zacofani) jest na tyle trudna, że nawet nam napływowym prażankom, które od lat mieszkają na Pradze, trudno było w nią wejść. Postanowiłyśmy jednak poszukać alternatywy dla modernizacji.

PRASKA KULTURA

Watro zacząć od próby spojrzenia na rzeczywistość Praską pozytywnym okiem i spróbować dostrzec w niej wartości, których nam cywilizowanym często brakuje. Przyjrzeć się bliżej i uważniej, aby zauważyć ich zwyczaje. Zobaczymy wtedy, że miejscowi spędzają dużo czasu na zewnątrz, na podwórkach, które mają cechy przestrzeni półprywatnych – spokojnie można wyjść tu w kapciach czy szlafroku, można powiesić pranie. Mają rozbudowane i bliskie kontakty sąsiedzkie. Często zatrzymują się, żeby porozmawiać. Znają się. Tu wiadomo, który samochód jest czyj, gdzie poszedł sąsiad spod dwójki i kiedy wróci. Nie ma konieczności stosowania barier przestrzennych w postaci bram i ogrodzeń. Fakt, że wszyscy się znają powoduje, że występują tu wewnętrzna kontrola. Jak ktoś się źle zachowuje, sąsiedzi przywołają go do porządku. Kiedy pojawi się ktoś obcy, w jednej chwili jest rozpoznawany. Kolejną cechą jest, to że na Pradze jest gwarno. Powszechne jest nawoływanie, puszczanie głośno muzyki z okna, a cisza nocna traktowana jest bardzo liberalnie. Przestrzenie podwórek, często zapomniane i nie remontowane, stają się miejscem działań miejscowych, którzy przystosowują je do swoich potrzeb, wybijając dziurę w płocie, ustawiając ławeczkę czy wykorzystując wyrzuconą sofę. Przestrzeń publiczna jest oswajana (zawłaszczana). Pojedynczo pojawiają się też ogródki przydomowe czy rabaty, jednak mają one raczej charakter wysp niż stanowią próbę uporządkowania terenu. „Sprawy" na Pradze (nie tylko zatargi) należy załatwiać samemu, bez angażowania osób z zewnątrz (nie swoich, spoza podwórka, ulicy), a w szczególności służb miejskich. Panujące tu normy są nieformalne, a prawo jest zawieszone. Za to znaczenie ma dobre imię i szacunek sąsiadów. Braki kapitału ekonomicznego uzupełniane są kapitałem społecznym. Z uwagi na trudne warunki bytowe, zaradność i umiejętność radzenia sobie, dbania o siebie staje się tu koniecznością, nawet w odniesieniu do najmłodszych, organizujących sobie wolny czas we własnym zakresie, a często też opiekujących się dorosłymi.

Wartością obszaru poza specyfiką tutejszej społeczności jest po pierwsze struktura (stare kamienice) oraz rozbudowany program usług, obejmujący niszowe zawody rzemieślnicze (z wieloletnią tradycją). Folklor praski wywodzi się z ponad wiekowej tradycji handlu w tej części miasta. Istniejące do dziś kapele podwórkowe umilały zakupy na bazarze Różyckiego a pyzy kupowane w słoikach były miejscową przekąską. Wyjątkowym i nieodłącznym elementem miejscowego krajobrazu są przyuliczne i podwórkowe kapliczki, zadbane, ukwiecone z zawsze palącymi się lampkami. Dbają o nie nie tylko ludzie starsi, ale także uczniowie tutejszych szkół, zachowując ciągłość praskiej tradycji. Takie zachowania jak wspieranie lokalnego handlu i bazarów, zachowania ekologiczne, które u cywilizowanych są wyznacznikiem świadomości i wysokiej kultury, tu są codziennością. Kupuje się pod domem.

TOŻSAMOŚĆ

Często ludzie mieszkający na Pradze spędzają tu całe życie. Dorośli i starsi znają się jeszcze z podstawówki. Większość życia toczy się w ramach dzielnicy, i konieczność wyjazdu poza nią staje się rzadkością. Z bycia prażaninem jest się dumnym, bo to synonim hartu ducha.

Naszym zdaniem tym, co stanowi punkt wyjścia dla tożsamości prażanina są podwórka, które mają charakter przestrzeni bardzo osobistych, półprywatnych. Przestrzeń ulicy jest także przestrzenią tożsamości. Kiedy na Pradze spytamy kogoś skąd jest, odpowie nam: „Ze Stalowej", „Z Brzeskiej". Wiąże się to nie tylko z miejscem zamieszkiwania, ale z siecią kontaktów z osobami, które się zna, które mogą za ciebie zaświadczyć, które przyjdą się bić w twoim imieniu. Wydaje się to wartością niezwykle cenną.

Żyją jeszcze Prażanie którzy używają własnej gwary i akcentu, są żywą historią języka polskiego. Miejscowy język rozpropagowany przez Stefana Wiecheckiego podkreśla bardzo dobitnie praską odrębność i tożsamość. Chociaż ostatnimi latami zapanowała moda na Pragę cały czas szczególnie wśród rodowitych Warszawiaków pokutuje zła opinia o „gorszej części miasta". Prażanie natomiast podkreślają, iż Praga to nie do końca Warszawa, a za Wisłę niektórzy wybierają się tylko z konieczności.

PROBLEMY

Podstawowym problemem Pragi jest brak spójnej polityki. Za główne problemy opracowywanego obszaru uznajemy złą jakość tkanki miejskiej (substancji). Brak takiego obszaru, który mógłby pełnić rolę centralnej przestrzeni publicznej. Obecnie taką rolę pełni Centrum Handlowe Warszawa Wileńska, co uważamy za złe rozwiązanie.

STRATEGIA DZIAŁANIA

W naszej strategii chcemy rozbudzić potencjał i energię drzemiąca na Pradze. W tym celu planujemy wykorzystać największe atuty tego obszaru i jego mieszkańców. Należą do nich: rozbudowane stosunki społeczne, folklor i koloryt, wyjątkowe w skali miasta budynki, pozostałości rzemiosła (zarówno pamięć po nim, jak i pojedyncze zakłady kultywujące tradycję). Za głównych odbiorców naszych działań uznajemy dzikich – mieszkańców Pragi. Mamy zamiar poprawić im jakość przestrzeni nie zmuszając do rezygnacji ze swoich zwyczajów.

Nie chcemy naprawiać życia mieszkańców Pragi, ale dać im narzędzia. Tu znaczącą rolę mają do odegrania liderzy lokalni, posiadają kompetencje instytucjonalne – wiedzą jak napisać pismo do urzędu, tez mieszkają na Pradze, poprawa jakości przestrzeni to tez ich interes, zyskują zaufanie, szczególnie jeśli ich działania nie są tylko okazjonalne i przynoszą efekty.

Zmiany na Pradze trzeba zacząć od podwórek, żeby najpierw poprawiło się mieszkańcom. Dać im narzędzia, działać punktowo, tworząc lokalne centra. Poprawę jakości struktury mieszkaniowej chcemy oprzeć o działalność wspólnot mieszkaniowych, które naszym zdaniem mają dużo większy potencjał do korzystania z zewnętrznego finansowania wspierającego remonty. Aby takie wspólnoty mogły zaistnieć, warunkiem niezbędnym jest sprzedaż przynajmniej części udziału w kamienicach tzw. 100%, czyli takich które są w całości w rękach miasta. Na Pradze brak wielkomiejskiej przestrzeni publicznej. Proponujemy utworzenie placu w okolicy Muzeum i Bazaru jako przeciwwagi dla CH Wileńska, który zostanie wytworzony poprzez uporządkowanie systemu komunikacyjnego.

2.

PRZEMIANY SPOŁECZNE

2 PRZEMIANY SPOŁECZNE

Stawiamy na wykorzystanie potencjału wynikającego z wysokiego kapitału społecznego, rozbudowanych kontaktów sąsiedzkich. Nastawienie na samodzielne działania mieszkańców przy rewitalizacji ich najbliższego otoczenia: urządzanie podwórek, remonty mieszkań.

2.1 Mieszkańcy- partycypacja

Cel:

Podstawowym celem jest uświadamianie mieszkańcom, że mają prawo decydować o swoim otoczeniu oraz wskazanie narzędzi, jakimi należy się w tym celu posłużyć. Oparcie programów partycypacyjnych na współpracy z lokalnymi liderami. Zwiększenie dostępności programów rewitalizacyjnych i świadomości mieszkańców na temat dostępnych możliwości działania.

Zarządzanie:

Ogromną rolę ma do odegrania Dzielnicowa Komisja Dialogu Społecznego i Stołeczne Centrum Współpracy Obywatelskiej (SCWO) które mają za zadnienie skutecznie pośredniczyć pomiędzy mieszkańcami a urzędem i ustawodawcami, wysłuchać ich głosu i reprezentować ich zdanie na bardzo wielu polach, wspierać w działaniach.

Kto, kiedy, jak:

Szczególnie ważne jest uświadamianie mieszkańcom, że mogą zabrać głos w wielu sprawach i że powinni być głównymi interesariuszami przemian. Chodzi o uświadamianie mieszkańcom, że mają prawo decydować o zapisach MPZP na danym terenie, zgłaszać projekty do budżetu partycypacyjnego czy występować z inicjatywami oddolnymi. Istnieją przecież narzędzia, które pozwalają decydować, co do rezygnacji z odśnieżania, miejsc nasadzeń zieleni na danym terenie, czy sposobu zagospodarowania terenu. Jest wiele programów rewitalizacyjnych, jak choćby "Blok, podwórko kamienice - ożywiły się dzielnice". Aby z nich skorzystać trzeba po pierwsze o nich wiedzieć, a po drugie w odpowiednim terminie złożyć wniosek. Bardzo pomocne są w tym względzie działania streetworkerów, którzy wychodzą z inicjatywą do lokalnych społeczności i próbują przedstawić możliwości im możliwości działania.

Znaczącą rolę w tym procesie mogą odegrać lokalni liderzy, którzy pomogą dotrzeć informacjom do mieszkańców oraz będą w stanie przedstawić roszczenia lokalnej społeczności, pomogą wypełnić właściwe wnioski. Rolę liderów przyjmują napływowi mieszkańcy, którzy wiążą z danym miejscem swoją przyszłość. Mają oni energię do inicjowania zmian, jednocześnie zdążyli już wejść w kontakt z „starymi" mieszkańcami i zyskać zaufanie. Postulowane zmiany dotyczące najbliższego otoczenia są także w ich interesie. Posiadają oni większe kompetencje instytucjonalne, które ułatwiają im komunikację z urzędami. W naturalny sposób rolę lokalnych liderów mogą przejąć zarządy wspólnot mieszkaniowych, do których rekrutują się zwykle osoby bardziej aktywne i zainteresowane braniem spraw we własne ręce. Dlatego ważne jest potencjalnie większa liczba nieruchomości zarządzanych przez wspólnoty mieszkaniowe.

Przy większych projektach, konieczne jest stworzenie narzędzi, które umożliwią współpraca Wspólnot Mieszkaniowych, m st. Warszawy, lokatorów komunalnych i właścicieli prywatnych, oraz uwzględnienie interesu każdej z tych grup. Bez narzędzia, jakim jest ustawa o rewitalizacji, która ma wejść w życie na początku 2015 r często nie ma możliwości realizacji wspólnych zamierzeń na danym terenie.

Taką rolę może pełnić Komisja Dialogu Społecznego, której działania powinny być nakierowane na obudzenie świadomości obywatelskiej na wzięcie przez mieszkańców większej odpowiedzialności za własny teren. Konieczne jest uproszczenie procedur oraz stworzenie medium informującego o dostępnych programach rewitalizacji oraz pomagającego w wypełnieniu wniosku.

2.2 Integracja społeczna:

Cel:

Zapewnienie harmonijnej koegzystencji „nowych" i „starych". Zapobieganie konfliktom i gentryfikacji. Pogłębianie tożsamości Praskiej.

Użytkowanie:

Mieszkańcy

Kto, kiedy jak, kiedy:

Inwestujący na terenie Pragi developerzy, w oparciu o ustawę o rewitalizacji, zostaną

zobowiązani na etapie realizacji inwestycji: informowania o powstającej inwestycji poprzez banery na płotach, organizowanie wydarzeń dla lokalnych społeczności, warsztatów dla dzieci, akcji sąsiedzkich, włączanie lokalnych artystów do dialogu, zorganizowanie festynu z okazji nowej inwestycji itp.

Budowanie dobrej atmosfery wokół mającej powstać inwestycji, dzięki czemu nowi lokatorzy i developer nie będą odbierani jako inwazja obcych. Dobrą strategią byłaby realizacja nawet drobnych inwestycji na rzecz lokalnej społeczności: wyremontowanie podwórka, kosz do koszykówki dla dzieci, wspólny skwer zielony.

Pogłębianiu więzi społecznych na Pradze: sąsiedzkich i pomiędzy obszarami, służyć temu mają już zrealizowane akcje: „Jestem z Pragi", lub wydarzenia cykliczne typu Noc Pragi, Muzyczny Spacer po Pradze, Święto Ząbkowskiej, mogłoby dołączyć jeszcze święto ul. Stalowej, organizowanie dni sąsiada w obrębie podwórek z kinem letnim przy stole z wypiekami a może i z zebranymi plonami z lokalnych ogródków.

2.3 Nowi (kreatywni) rzemieślnicy

Cel:

Zapewnienie pracy absolwentom szkół zawodowych i techników, zapewnienie bazy wykwalifikowanych pracowników/ rzemieślników, podtrzymanie trwania ginących zawodów. Współpraca między szkołami zawodowymi i technikami, Centrum Kreatywności Targowa 56 i zakładami rzemieślniczymi w celu zapewnienie praktycznego przygotowania do zawodu (program stażowy) uczniom tych szkół i rozbudzenie pasji do rzemiosła.

Zarządzanie:

Stowarzyszenie zrzeszające sektor kreatywny działający na Pradze Północ, Centrum Kreatywności Targowa 56 w oparciu o bazę internetową powiązaną z profilem FB Kreatywna Warszawa oraz ze współdziałaniem Izby Rzemieślników Pragi Północ, dyrekcje szkół zawodowych i techników.

Użytkowanie:

Centrum artystyczne i wystawiennicze Centrum Kreatywności Targowa 56 gdzie będą mogli się spotkać dyrektorzy szkół, projektanci z Pragi Północ oraz lokalni rzemieślnicy.

Kto, kiedy, jak:

Dyrekcje szkół, Centrum Kreatywności Targowa 56 oraz Praska Izba Rzemieślników tworzą platformę do spotkań oraz platformę internetowa w postaci bazy danych, uzgadniają istniejące możliwości, zapotrzebowanie na konkretne zawody w lokalnym sektorze kreatywnym i lokalnych zakładach rzemieślniczych. Dyrektorzy szkół w okresie 2015-2016 dostosowują profile wybranych klas do lokalnych potrzeb w porozumieniu z Kuratorium oświaty.

Mierniki i narzędzia:

Ilość stażystów rocznie 100
Zmniejszenie bezrobocia wśród osób w wieku 18- 25 lat o 1% w każdym roku.

Uzasadnienie:

Na terenie dzielnicy Praga Północ w rejonie objętym opracowaniem lub w rejonie bezpośrednio przylegającym działa obecnie kilka szkół zawodowych i techników. Wykorzystanie potencjału sektora kreatywnego w połączeniu z zapleczem technologicznym unowocześnionych zakładów rzemieślniczych mogłoby dać zatrudnienie dla osób kończących szkoły zawodowe pod warunkiem odpowiedniego ich sprofilowania pod kątem działających na Pradze Północ pracowni projektowych. Współdziałanie szkół zawodowych i techników mogłoby wspierać sektor kreatywny poprzez stażystów początkowo bezpłatnych, później finansowanych przez urząd pracy. Technika i szkoły zawodowe mogłyby kształcić również ginące zawody praskich rzemieślników, którzy zapewniliby sukcesję istniejących punktów rzemieślniczych.

2.4 Edukacja i animacja

Cel:

Podniesienia poziomu i jakości kształcenia od początkowego stadium edukacji (przedszkola, Szkoły podstawowe, gimnazja). Rozbudowa oferty zajęć pozalekcyjnych. Urozmaicenie czasu wolnego po szkole. Podniesienie szans edukacyjnych.

Użytkownicy:

Dzieci i młodzież szkolna

Kto, kiedy jak, kiedy:

Współpraca ośrodków edukacyjnych z ośrodkami kulturalnymi w dzielnicy (domy kultury, biblioteki, kino Praha, Muzeum Warszawskiej Pragi). Inicjator Wydział Kultury i Oświaty Urzędu Dzielnicy - koordynator współpracy pomiędzy jednostkami. Wspólne spotkanie dyrektorów szkół, domów kultury, przedszkoli. Profesjonalne szkoły finansowane z Europejskiego Funduszu Społecznego i budżetu państwa zwiększenie ilości lekcji języków obcych, kursów specjalistycznych i doradztwa zawodowego itp. Wykorzystanie Dziecięcych Stref Wsparcia STONOGA, Lokalnych Systemów Wsparcia.

Rozbudowa programu zajęć pozalekcyjnych.

Zajęcia edukacyjne przeznaczone dla dzieci uczęszczających do lokalnych ośrodków edukacyjnych. Dofinansowanie zajęć dodatkowych w lokalnych przedszkolach, zajęcia z języka angielskiego. Wzbogacenie oferty zajęć dodatkowych płatnych i bezpłatnych w lokalnych szkołach, dofinansowanie dla dzieci z rodzin ubogich- przedmioty rozwijające kreatywność i wyobraźnię: szachy, robotyka, gry planszowe, ekologia, basen. Część z tych akcji mogłaby być realizowana w odrestaurowanych na te potrzeby pustych lokalach komunalnych żeby wyjść ze szkół i bardziej zdecentralizować takie działania.

Kultura, przyroda, sztuka

Wystawy prac plastycznych o treści praskiej dzieci przedszkolnych i szkolnych w salach wystawienniczych Muzeum Warszawskiej Pragi. Program uprawiania roślinności w przyszkolnych ogródkach. Szklarnie/ogrody klasy ekologiczne. Lekcje muzealno-warsztatowe – raz w miesiącu (raz na kwartał) dla każdej klasy przybliżające historię dzielnicy oraz rzemiosła dawne.

Podniesienie jakości kadry nauczycielskiej

Konkursy na nauczycieli, zatrudnianie najlepszych pedagogów. Dofinansowanie nauczycieli świetlicowych. Wprowadzenie pedagogów wspierających wzorem klas integracyjnych. Utworzenie programu klas z opieką i rozbudowanym planem lekcji w godzinach 8-16.

Ocenianie kształtujące

Wzorem innych szkół pragnących podwyższyć jakość nauczania proponuje się wprowadzenie oceniania kształtującego polegającego na możliwości poprawiania stopni przez dzieci do momentu osiągniecia zadowalających wyników i przyswojenia sobie wiedzy na dobrym poziomie. Już w perspektywie jednego roku daje to bardzo dobre wyniki i znacząco podnosi poziom nauczania w szkole. Drugim proponowanym programem jest rozwijanie uczenia się i nauczania. Praca w programie oparta jest na współpracy nauczycieli w ramach grup Pomocnych Przyjaciół.

Uzasadnienie:

W Dzielnicy Praga Północ zauważa się wyjątkowo duży stopień trudności wychowawczych w rodzinach. Złe wzorce wynikające z dużego bezrobocia i problemów życiowo – adaptacyjnych mieszkańców przyczyniają się do powielania w kolejnych pokoleniach. W dzielnicy znajduje się duża ilość ośrodków pomocy społecznej, niesie pomoc i spełnia swoją funkcję. Jednocześnie poziom edukacji w miejscowych szkołach jest niski i dzielnica plasuje się najniżej w rankingach szkolnych, szczególnie w początkowym etapie edukacji (szkoły podstawowe). Młodzież z góry zakłada brak możliwości realizacji swoich marzeń o przyszłości osoby z wyższym wykształceniem. Szkoły średnie i gimnazja mające ponadprzeciętny poziom kształcenia (np. Władysław IV) przyciągają uczniów spoza dzielnicy i nie stanowią bazy edukacyjnej dla miejscowych dzieci kształconych w rejonowych szkołach o niskim poziomie. Wiele dzieci z średniozamożnych rodzin mieszkających w dzielnicy uczęszcza do szkół poza dzielnicą i pogłębia podział wśród lokalnych społeczności.

2.5 Wychowanie przez sport

Cel: Wychowanie dzieci i młodzieży poprzez sport.

Zarządzanie: ZGNy

Użytkowanie: Dzieci i młodzież

Kto, co , jak, kiedy:

Wspólnoty mieszkaniowe, ZGNy, stowarzyszenia, na podstawie konsultacji społecznych realizują na każdym podwórku elementy zagospodarowania skierowane do młodzieży w postaci: ścianki wspinaczkowej, ściany do tenisa, toru skatowego, kosz a do koszykówki, boiska do piłki siatkowej, ręcznej, koszykówki, boiska do badmintona, piłki nożnej, stoły do ping-ponga.

Boiska powinny być ogólnodostępne ale ogrodzone, kosze do koszykówki mogą być instalowane na ślepych ścianach budynków, tak samo ścianki wspinaczkowe. Młodzieży trzeba dać alternatywę wobec zagrożenia ryzykownymi zrachowaniami, które występują często na tym terenie.

Do 2020 roku w każdym kwartale znajduje się inna atrakcja dla młodzieży i dzieci motywująca do przemieszczania się pomiędzy kwartałami zabudowy dzięki czemu młodzież ma szansę integrować się i spędzać czas na świeżym powietrzu w ciekawy sposób.

Takie działania będą wspierane poprzez bazę oświatową w postaci szkoły sportowej przy ul. Jagiellońskiej oraz mającego powstać w Parku Praskim przy ul. Ratuszowej 6 ośrodka rekreacji i sportu dostępnego dla wszystkich. Takie elementy mogły by być realizowane przez deweloperów w ramach budowania dobrych relacji sąsiedzkich z nowopowstałymi inwestycjami, lub też w ramach dofinansowań z funduszy unijnych i zadań własnych gminy.

3.

PRZEMIANY PRZESTRZENNE

3 PRZEMIANY PRZESTRZENNE

3.1 Podwórka

Przestrzeń podwórek ma cechy przestrzeni półprywatnej. Jako teren, który mieszkańcy uważają za swój i z którym bezpośrednio identyfikują się wymaga on szczególnej uwagi.

Cel:

Zagospodarowanie podwórek przy współudziale mieszkańców w tworzeniu projektu i jego realizacji. Polepszenie walorów istniejących podwórek i przeznaczenie większego terenu na zieleń wewnątrz kwartałów. Uczynienie mieszkańców gospodarzami małego terenu. Utrzymanie sieci przejść między podwórkami. Wykorzystanie pustostanów wewnątrz kwartałów na cele mieszkańców.

Użytkowanie:

Mieszkańcy.

Zarządzanie:

ZGN, Wspólnoty mieszkaniowe, Wydział Ochrony Środowiska

Na podstawie projektowanej ustawy o rewitalizacji ustalenie podstawy prawnej, co do możliwości władania terenami i podporządkowania ich wspólnej wizji mieszkańców. Przekazanie wspólnotom inicjatywy do przekształceń przestrzennych wewnątrz podwórek, po uzgodnieniu z właścicielem i zarządcą terenu (ZGNem). ZGN zobowiązuje się do zatwierdzenia działań objętych projektem opracowanym na podstawie konsultacji, daje środki na sadzonki, transport. Wykonanie elementów małej architektury, nasadzenia zieleń, co sezonowa pielęgnacja oraz odbywa się przy współudziale mieszkańców przy nadzorze specjalistów. Bieżące utrzymanie zieleni i sprzątanie na podwórku pozostaje w gestii ZGN.

Na podstawie konsultacji społecznych można również ustalić rezygnacje z sypania solą części podwórek i ulic wewnętrznych, ustalić które zaułki wymagają np. doświetlenia nocą i gdzie koniecznie trzeba zmontować stojaki na rowery.

Kto, kiedy, jak

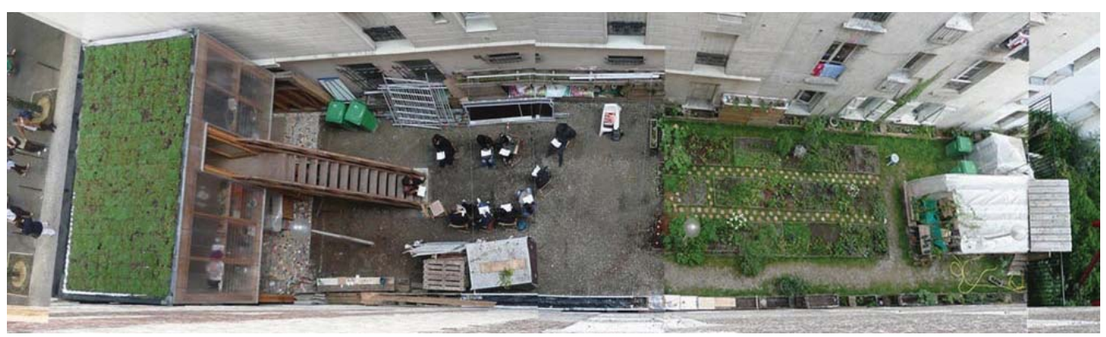
Wewnątrz każdego kwartału powinna się znaleźć przestrzeń dedykowana dla wielu grup społecznych, przy zachowaniu autentyczności. By przekształcenia podwórek miały szansę zaistnieć w dłuższym okresie czasu konieczne jest uregulowanie systemu parkowania (część obecnych podwórek to po prostu wyasfatowane parkingi) zapewniając parkowa nie bądź w parkingach podziemnych nowopowstających inwestycji, bądź w wielopoziomowych parkingach. Niezbędne jest także zaangażowanie mieszkańców w proces przekształceń, tak aby nowe podwórko służyło ich potrzebom, aby zachowali identyfikację z miejscem. Konieczne jest jednoznaczne określenie podmiotów odpowiedzialnych za utrzymanie porządku na podwórku i dbanie o znajdujące się na nim sprzęty.

Prace należy prowadzić współudziale organizacji pozarządowych i wykorzystując doświadczenie działających już w Warszawie organizacji np. Miasto i Ogród, Monopol Praski. Ważna jest zaangażowanie wolontariuszy, lokalnych liderów oraz wspólnot mieszkaniowych. Streetworkerzy ustalają z mieszańcami program działań. Plany oraz nadzór podczas realizacji zadania przebiega pod okiem fachowców. Warto stworzyć specjalne, fachowe „grupy wsparcia", które konsultują pomysły mieszkańców. Realizacja projektów podwórek w formie warsztatów przy współudziale mieszkańców. Ważne, żeby na prowadzone działania wydana była zgoda ZGN i żeby posadzona zieleń była również systematycznie sprzątana i utrzymywana przez zarządcę terenu w porozumieniu ze Wspólnotą mieszańców.

Uzupełnienie dla programu podwórek mogą pełnić wykorzystywane na potrzeby wspólnoty pustostany przekształcone w kluby mieszkańca.

Proponowane rozwiązania:

- dla osób starszych- ogródki kwiatowe, grządki z warzywami, drzewa owocowe, ławki- zgodnie z coraz bardziej popularnymi ideami urban gardeningu



- przygodne place zabaw jako alternatywy dla zwykłych placów zabaw: geometrycznych, czystych, określonych, które nie pozostawiają dzieciom pola do kreatywności, proponujemy pozostawienie ogrodzonej przestrzeni, w której dzieci miałyby do dyspozycji mobilne elementy: deski, sznury, stare oponyplastikowe rury, piasek i wodę w kranie, z których mogłyby robić co im się podoba. Takie place zabaw mogłyby być także realizowane na terenach o nieuregulowanej sytuacji prawnej, ponieważ nie stanowią stałego zagospodarowania terenu.

- sprzęty sportowe: ścianka wspinaczkowa**,** stół do ping-ponga, ogrodzony kosz do koszykówki przy wykorzystaniu istniejących ślepych ścian kamienic, czy boisko na pustym terenie bez określonej funkcji. Zamiast zakazu gry w piłkę uzgodnić z mieszkańcami akceptowalne sposoby uprawiania sportu lub ustalić godziny, w których można grać.

- Poprawa estetyki istniejących elementów małej architektury jak wiaty śmietnikowe, którą wspólnymi działaniami sąsiedzkimi inicjowanymi przez zarząd wspólnoty można przemienić lub zagospodarować. Przy aprobacie mieszkańców możliwość zainstalowanie wolnostojących pisuarów, które uchroniłyby wiele bram od odoru moczu i stanowiłyby odpowiedź na realny problem.

- przestrzeń wypoczynku, czyli ławki altany czy miejsce grillowania.

- ogródki przydomowe, warzywniaki. Powstają imienne grządki na warzywa, ogrody kwiatowe, rabatki zielarskie, będą sadzone drzewa i krzewy owocowe oraz pnącza rozpięte na starych murach kamienic. Animatorzy nauczą, jak dbać o rośliny i jak dokonywać bieżącej pielęgnacji. Dobrze, żeby przy pracach ogrodniczych uczestniczyły dzieci i młodzież, co wpłynie na ich postawę wobec działań na „ich" terenie i późniejsze dbanie i przeciwdziałanie dewastacji. Można skorzystać z doświadczeń przeprowadzonych akcji „Blok podwórko kamienice, ożywiły się dzielnice". Taki sposób zagospodarowania terenów zielonych wewnątrz kwartałów zmniejsza konieczne nakłady ZGN dla utrzymania zieleni, gdyż mieszkańcy sami będą dbać o przydomowe ogródki.

Warto żeby na terenach zieleńców stosować zasady ekologii i wykorzystywać np. lokalną roślinność ruderalną łatwą w utrzymaniu - nie wymagającą koszenia i podlewania, która generuje minimalną ilość zabiegów pielęgnacyjnych: czyli dzikorosnące krzewy i drzewa, rośliny okrywowe np. bluszcze np. hedera, barwinek, geranium, szałwia, kocimiętka, rebekia itp.- ale na pewno nie trawa którą trzeba systematycznie kosić

i podlewać, w przyszłości można zamontować kompostowniki oraz hotele dla owadów zapylaczy.

Przy zagospodarowywaniu podwórek należy zwrócić uwagę na stosowaniu jak największej ilości nawierzchni przepuszczalnej ze względu na przyszłe koszty odprowadzanie wód opadowych, oraz retencjonowanie wody opadowej, która może być wykorzystana do podlewania roślin. Ważnej jest również stosowanie jasnych materiałów nawierzchniowych w celu unikania powstawania plam ciepła w mieście poprzez nagrzewanie się ciemnych powierzchni.

3.2 Substancja

Cel:

Zachowanie cennych budynków historycznych, ochrona walorów przestrzennych kwartałów zabudowy.

Zarządzanie:

ZGNy, Wspólnoty mieszkaniowe

Użytkowanie:

Lokatorzy komunalni, właściciele lokali

Kto, kiedy, jak:

Z reguły kamienice wymagają: remontu dachu, wykonania izolacji ścian piwnic, remontu instalacji wewnętrznych, wymiany okien na klatkach schodowych, remontu balkonów, docieplenia. Są to ogromne potrzeby finansowe, których miasto nie jest w stanie udźwignąć dlatego wyjściem z sytuacji byłoby oddanie kamienic Wspólnotom Mieszkaniowym.

W celu prowadzenia bieżących napraw i remontów substancji mieszkaniowej należałoby umożliwić w jak największej liczbie kamienic utworzenie wspólnot mieszkaniowych, gdyż posiadają one dużo szersze możliwości działania niż ZGNy. Wspólnoty mieszkaniowe mogą ustalić fundusz remontowy na odpowiednim poziomie adekwatnym do długoterminowych planów remontowych. Wspólnota może również zaciągać kredyty na termomodernizację, podejmować uchwały o sprzedaży powierzchni strychowej. Wspólnoty mogą skorzystać z kredytów JESSICA, z pomocy Habitatu, wpisać się do mikroprogamu rewitalizacji, zabytkowe obiekty mogą startować o dofinansowanie z funduszu Stołecznego Konserwatora Zabytków.

Budynki publiczne w złym stanie technicznym przewidziane do rewitalizacji powinny zostać uznane za inwestycje celu publicznego, żeby mogły korzystać z przysługującym takim inwestycjom przywilejów i dotacji.

Przy odnawianiu budynków należy korzystać z najnowocześniejszych metod stosując rozwiązania ekologiczne z poszanowaniem historycznej tkanki miasta: przyłączenie do miejskiej sieci cieplnej, gazowej, panele fotowoltaiczne, na które można dostać dofinansowanie dla mikroinstalacji z programu Prosument z Ministerstwa Ochrony Środowiska.

Docieplenia mogą być realizowane tylko tam gdzie nie spowodują utraty wartości architektonicznych w innych przypadkach należy poprzestać na docieplenie połaci dachowych lub stropu nad ostatnią kondygnacja i wymienić stolarkę drzwiową i okienną pod nadzorem konserwatorskim na nową zgodną z historycznymi podziałami, drewnianą.

Wspólnoty, właściciele, którzy dysponują obiektem podlegającym ochronie konserwatorskiej powinni mieć prawo do ulg podatkowych - wymaga to zmiany ustawy o ochronie zabytków i innych ustaw. Projekty kolorystyki elewacji powinny być uzgadniane przez Wydział Estetyki Miasta.

Ponadto gdy jest konkretny gospodarz ludzie inaczej patrzą na takie mienie. Należało by stworzyć mechanizmy finansowe pozwalające zwracać lokatorom komunalnym nakłady poniesione na podnoszenie wartości lokalu tj: wymianę drzwi wejściowych, okien, wybudowanie łazienki, wyremontowanie lokalu- uzupełnienie/wymianę tynków i posadzek.

W 2035 r wyremontowana byłaby większość kamienic na Pradze.

3.3 Zabudowa uzupełniająca

Cel:

Uzupełnienie istniejącej zabudowy obrzeżnej kwartałów w oparciu o historyczne plany – dogęszczenie miasta, zwiększenie ilości lokali mieszkalnych, zapobieganie wyludnianiu się dzielnicy.

Użytkowanie:

Teren m st. Warszawy, tereny co do których są roszczenia. W każdym roku zagospodarowanie 10% terenów

Zarządzanie:

Urząd m st. Warszawy, prywatni developerzy, wspólnoty mieszkaniowe

Kto, kiedy, jak:

Na podstawie decyzji o warunkach zabudowy lub planów miejscowych wydawanie decyzji o zgodzie na uzupełnienie zabudowy z podziałami pionowymi odzwierciedlającymi historyczne podziały gruntów polegającej na budowie „plomb" w pierzei ulic, oficyn – np. nadwieszonych umożliwiających połączenia wewnątrz kwartałów, zgody na nadbudowy, zgody na dobudowywaniu wiszących tzw. „hub" przyklejonych do ślepych ścian kamienic. Realizacja zabudowy wewnątrz kwartałów tak, aby zapewnić przejścia przez kwartały, ulice wewnętrzne, parkingi, podwórka półprywatne i prywatne oraz w maksymalnym stopniu zachować istniejącą zieleń ruderalną oraz istniejące drzewa wewnątrz kwartałów.

Realizacja zabudowy jako przedsięwzięcia prywatne, inwestycje miasta, ale i realizacje na zasadzie PPP.

Nowi developerzy współuczestniczą w przemianach na danym terenie. Zobowiązani są do robienia jeszcze w trakcie realizacji inwestycji akcji dla lokalnych społeczności w kwartale budowy - warsztaty dla dzieci, akcje sąsiedzkie, włączanie lokalnych artystów do dialogu, festyn z okazji nowej inwestycji itp. w trakcie budowy i po jej zakończeniu w celu integracji lokalnej społeczności z nowym mieszkańcami. W ramach funduszu developera przeznaczonego na integrację nowi inwestorzy uczestniczą w remontowaniu podwórka, instalują kosz do koszykówki dla dzieci, robią ściankę do wspinaczki czy ścianę do tenisa. Takie działania pomogą budować mosty pomiędzy ludnością napływową a lokalną społecznością. Są to działania opłacalne dla obu stron powinny być wymagane przez ustawę o rewitalizacji.

Miasto powinno realizować mieszkania adresowane do osób o mniejszych możliwościach finansowych: mieszkania na wynajem, mieszkania chronione, lokale komunalne, lokale socjalne, TBSy, gdyż te cele należą do zadań własnych gminy. Taka polityka zapobiegałaby niebezpieczeństwu gentryfikacji Pragi.

Miasto mogłoby budować kamienice częściowo dla lokatorów komunalnych z usługami w parterze pod wynajem, a część nowych mieszkań sprzedać na rynku komercyjnym i w ten sposób sfinansować inwestycję i jej bieżącą eksploatację.

Co roku powstaje jedna kamienica w danym obszarze na 7 lokali. W sumie 35 lokali rocznie na obszarze Pragi finansowanych z budżetu gminy lub przy współudziale środków unijnych lub korzystnych form kredytów np. JESSICA.

3.4 Układ komunikacyjny

Cel:

Ograniczenie ruchu kołowego w obrębie ul. Targowej na rzecz preferowanego ruchu pieszych i ruchu rowerowego, wykreowanie zielonej przestrzeni publicznej na środku ul. Targowej dostępnego dla pieszych będącego przeciwwagą dla dominacji przestrzeni przed Centrum Wileńska, stworzenie placu przed muzeum Pragi ciągnącego się do ul. Kłopotowskiego róg ul. Jagiellońskiej i placu na przeciwko cerkwi NMP do budynku PKP.

Powiązanie piesze Starej i Nowej Pragi.

Poprawa warunków użytkowych przestrzeni dla pieszych i rowerzystów.

Przeprowadzenie badania chłonności terenu i analiza zapisów MPZP w kwestii parkowania podziemnego oraz naziemnego.

Zarządzający:

Zarząd Praskich Terenów Publicznych,

Kto, kiedy, jak:

Zwężenie ulicy Targowej. Realizacja inwestycji komunikacyjnych zapisanych w dokumentach planistycznych pozwoli na odciążenie od ruchu kołowego ulicy Targowej. Realizacja Trasy Świętokrzyskiej (ul. Nowokijowskiej), Trasy Tysiąclecia, ul. Nowojagiellońskiej oraz obwodnicy Śródmieścia od ronda Wiatraczna do Ronda Żaba przeprowadzą ruch przelotowy, co pozwoli na swobodny ruch lokalny ulicami Pragi (Brzeską, Jagiellońską, i prostopadłych do nich) oraz odciąży ruch na ulicy Targowej, pozwalając na zawężenie jezdni. Ulica po przebudowie miałby być głównie ciągiem pieszym łączącym zabytkowe tereny zielone parków: Praskiego i Skaryszewskiego oraz ZOO. Być klamrą łączącą dwie Pragi: Północ i Południe. Poprzez wprowadzenie funkcji handlowych, usługowych, rozrywkowych, rekreacyjnych i kulturalnych oraz podkreślenie za-

stanych walorów przestrzeń skierowana będzie na ludzi i interakcje pomiędzy nimi. Przeniesienie ruchu kołowego i linii tramwajowej na południowo zachodnią stronę ulicy Targowej oraz ograniczenie do ciągu komunikacyjnego do jednego pasu ruchu w każdym kierunku oraz ciągów tramwajowo/autobusowych (wzorem Mostu Śląsko Dąbrowskiego) odda zieleniec w środkowej części ulicy użytkownikom na przestrzeń rekreacyjną.

Uwzględnienie w sieci komunikacyjnej pieszych i rowerzystów. Sprecyzowanie, która przestrzeń na skrzyżowaniu do kogo należy, czytelne i wyraźne pasy drogowe, przejścia dla pieszych, ścieżki rowerowe. Przeprojektowanie skrzyżowań tak, aby były czytelne dla użytkowników. Eksperymentalna sygnalizacja świetlna ze światłem zielonym dla pieszych we wszystkich kierunkach na raz - chodzenie na skos przez skrzyżowanie skraca drogę pieszym. Wprowadzenie wysepek dla pieszych (z wykorzystaniem łatwej w utrzymaniu roślinności). Zacieśnienie skrzyżowań – mniejsze promienie skrętów. Wyznaczona przestrzeń dla rowerów – ścieżki rowerowe.

Powiązanie piesze Starej i Nowej Pragi. W obecnej sytuacji Stara i Nowa Praga są oddzielone na całej długości Alei Solidarności i torami kolejowymi. Proponujemy utworzenie naziemnych przejść pieszych na wysokości ulic Brzeskiej – Inżynierskiej oraz Markowskiej – Rzeszotarskiej. W dalszej perspektywie proponowaną inwestycją jest modernizacja linii kolejowej i zagłębienie jej na poziom -1. Przeniesienie Dworca Warszawa Wileńska na poziom - 1 umożliwi połączenie i integrację Nowej Pragi ze Starą. Zagłębienie torów od wiaduktu na granicy Targówka i Centrum pozwala na pełne zakrycie torów na wysokości al. Tysiąclecia i ul. Szwedzkiej. Dzięki takiej inwestycji kolej może uzyskać bardzo cenne tereny inwestycyjne nad torami usytuowane w bardzo dobrze skomunikowanej centralnej części miasta. Przeznaczenie ich na cele biurowe i administracyjne wydaje się być trafnym i opłacalnym rozwiązaniem pozwalającym zwrócić się inwestycji. Przy rozważaniu takiej inwestycji i planowaniu uzyskania wielu tysięcy metrów kwadratowych powierzchni pod wynajem, warto rozważyć w ramach PPP budowę w miejscu Centrum Handlowego Warszawa Wileńska budynku o bardziej adekwatnej do sąsiedztwa bazaru Różyckiego i ul. Targowej funkcji. Plac Wileński z obiektem budynku Kolei Państwowych, Cerkwią, Pocztą oraz Liceum Władysława IV ma funkcję administracyjną i reprezentacyjną poprzez rangę budynków tam znajdujących się. Usytuowanie w nowej kubaturze wielopoziomowej inwestycji łączącej w sobie funkcję peronów metra i kolei na jednym poziomie wraz z biurami Urzędu Dzielnicy-ratusza jest naszym zdaniem trafnym rozwiązaniem.

Parkingi. Na przedmiotowym obszarze należy zaproponować także kompleksowe rozwiązanie parkingowe wymagające odrębnego opracowania, które daje z pewnością możliwość korzystania z prywatnego transportu kołowego zarówno mieszkańcom jak i parkowanie przyjezdnym. Lokalizacja parkingów pod nowymi inwestycjami w ilości większej niż wymagane miejsca postojowe w stosunku do ilości mieszkań. Parkingi podziemne pod remontowanymi ulicami np. Targową i Wileńską. Częściowe wykorzystanie obszarów wewnątrz kwartałów np. Osiedle Jagiellońska dające możliwość wykorzystania na cele rekreacyjne terenów nad parkingami umożliwiłoby odciążenie ulic, a przede wszystkim podwórek z wszechobecnego parkowania samochodów. Garaże mogłyby wzbogacać infrastrukturę miejską w potrzebne acz kłopotliwe pod względem lokalizacji i estetyki elementy jak toalety publiczne czy kioski. Realizowane w formie Partnerstwa Publiczno Prywatnego powinny być obliczone na pobieranie minimalnych opłat od mieszkańców przy zwiększonych opłatach od parkujących przyjezdnych. Realizacja naziemnych parkingów wielopoziomowych z usługami w parterze tak aby pokryły całkowite zapotrzebowanie na miejsca parkingowe w kwartałach zabudowy

3.5 Przestrzeń publiczna

3.5.1 Plac miejski wzdłuż ulicy Targowej

Cel:

Ciąg ulicy Targowej na Pradze jest odpowiednikiem przestrzennym Traktu Królewskiego po przeciwnej stronie Wisły. Warto, aby również zyskał rangę reprezentacyjnej i przyjaznej przestrzeni publicznej o znaczeniu ponadlokalnym, której obecnie brak na Pradze.

Zarzadzanie:

Zarząd Terenów Publicznych, Urząd Dzielnicy,

Użytkownicy:

Warszawiacy, prażanie, turyści

Kto, kiedy, jak:

Ulica Targowa od wieków pełniła funkcję centrum Pragi, jako część szlaku komunikacyjnego z południa na północ. Od kilku lat ulica zamknięta ze względu na budowę II linii metra jest placem budowy i dogorywającym obszarem o niesprecyzowanej funkcji. Brak tutaj potrzebnych dla istnienia tożsamości miejsca funkcji handlowych, kulturalnych, rozrywkowych, rekreacyjnych zatrzymujących i potęgujących poczucie przynależności, takich które mogłyby konkurować z zamkniętymi centrami handlowymi. Dodatkowo sama przestrzeń ulicy nie zachęca do spędzania tu czasu.

Sugerowane zmiany systemu komunikacyjnego w rejonie ulicy Targowej: zwężenie jezdni i skumulowanie ruchu po zachodnie stronie drogi) pozwoliły na wytworzenie placu na wysokości Bazaru Różyckiego i Muzeum Warszawskiej Pragi. Przestrzennym założeniem placu jest stworzenie sprzężenia pomiędzy dwoma muzeum oraz wyeksponowanie obiektu mającego się znaleźć na narożnej działce u zbiegu ulicy Ząbkowskiej i Targowej. Centralny punkt ulicy nazwany Placem Ząbkowskim jest wielofunkcyjnym miejscem kontaktu ze sztuką i historią. W bezpośrednim sąsiedztwie Muzeum Warszawskiej Pragi oraz Bazary Różyckiego stanowił będzie doskonałe przedpole dla działań ulicznych, wystaw, interakcji z przechodniami, wyjścia do nich ze sztuką, kulturą i handlem. Stworzy także na ulicy Targowej atrakcyjną przestrzeń publiczną z kawiarniami, restauracjami, ogródkami kawiarni z lokalami handlowymi i zielenią urządzoną.

3.5.2 Bazary/targowiska

Cel:

Zachowanie istniejących bazarów oraz targowisk i wskazanie nowych miejsc. Podtrzymanie tradycji i historii Pragi oraz lokalnego kolorytu i stylu życia mieszkańców.

Zarządzanie:

Prywatna firma eventowa, Zarząd Praskich Terenów Publicznych, Urząd Dzielnicy

Użytkowanie:

Tereny miasta na podstawie dzierżawy na krótki okres (od kilku godzin do kilku dni)

Kto, kiedy, jak:

Miasto ogłasza konkurs dla firm eventowych na zorganizowanie takiego bazaru lub targowiska. Zewnętrzna firma wynajmuje stragany i zapewnia całą obsługę i organizację. Miasto prowadzi ewidencje wszystkich targowisk wraz z zasadami uczestnictwa i opłatami, zarządcami i organizatorami. Organizację handlu ulicznego można połączyć z różnego typu imprezami plenerowymi, jak Noc Pragi. Proponujemy utworzenie:

- cotygodniowy bazar antyków i staroci na ul. Brzeskiej na pustej posesji pomiędzy kamienicą przy ul.Brzeska 8a i ul.Brzeska 6

- codzienny bazar kwiatowy na skwerze w miejscu stacji benzynowej na rogu ul.Markowskiej i ul.Sprzecznej,

- weekendowy bazar WNET „Uratuj Rolnika i Samego Siebie" na terenie bazaru Różyckiego

- jednodniowe targowisko żywności, roślin, wyrobów nabiałowych, tradycyjnych, ekologicznej żywności na środku ul.Wileńskiej w miejscu gdzie w tygodniu parkowałyby samochody po zmianie organizacji ruchu i remoncie pasa drogowego wzorem Targu Śniadaniowego

- stałe targowisko w pobliżu historycznego bazaru Puchalskiego przy ul. Strzeleckiej róg ul.Kowelskiej

- weekendowe targowisko zdrowej żywności na skwerze przed katedrą praską Konieczne jest zapewnienie przez miasto toalet publicznych i odbioru śmieci

- okazjonalne „garażówki", czyli wyprzedaże sprzętów niepotrzebnych i używanych ubrań.

Docelowo do roku 2015 roku powinny zostać uruchomione wszystkie wymienione powyżej bazary i targowiska.

Uzasadnienie:

Lokalna społeczność jest przyzwyczajona do kupowania żywności na bazarkach, których jest kilka w tej okolicy i cieszą się dużą popularnością. Po zamknięciu inwestycji w Koneserze bazar radia WNET będzie wymagał nowej lokalizacji, na którą proponujemy Bazar Różyckiego. Zgodnie z badaniami przeprowadzonymi przez agencję badawczą MillwardBrown SMG/KRC w 2009 roku na zlecenie Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy ludzie są przekonani o potrzebie istnienia takich miejsc i lubią robić zakupy w małych sklepach i na targowiskach, jeżeli mają taką możliwość. Popularność takich inicjatyw jak Targ Śniadaniowy wskazuje, że jest duże zapotrzebowanie na miejsca w których można by kupić zdrową i ekologiczną żywność.

Zależy nam, żeby dogęszczanie zabudowy i program przemian nie wyeliminował tych niezbędnych elementów kultury życia na Pradze, targowiska na Pradze mają swoją długa historię, do której warto nawiązać.Ulice tematyczne

Cel:

Uspójnienie polityki lokalowej w zakresie oferowanych usług.

Zarządzanie:

ZGN

Kto, kiedy, jak:

Ulica Brzeska – ulica artystyczna

Współpraca z powstającym Centrum Kreatywności na ul. Targowej. Profilowanie najmu lokali na pracownie artystyczne, galerie z funkcją kawiarnianą, sklepy z antykami, sklepy z artykułami wystroju wnętrz, rzemiosło związane z renowacją mebli, sklep plastyczny. Lobbowanie za przeniesieniem pracowni plastycznych z Konesera do lokali na Brzeskiej i do fabryki przy ul. Stalowej 34. Konieczne podniesienie standardów lokali. Preferencyjne czynsze, obniżone dla grup lokali wynajmowanych dla grup twórczych/artystycznych przy gwarancji organizacji zajęć dla dzieci z lokalnych przedszkoli szkół np. cztery razy w roku.

Ulica Targowa – ulica wielkomiejska

Niemalże wszystkie kamienice z adresem przy ul. Targowej mieszczą w parterach lokale usługowe. W większości są to małe sklepiki i usługi o bardzo różnorodnym profilu działalności. Scalenie lokali usługowych w większe w ramach kamienic, oraz przeznaczenie kilku kamienic na obiekty z zabudowanym na cele usługowe parterem poszerzy wachlarz oferowanych pod najem lokali usługowych i umożliwi stworzenie konkurencyjnej dla centrum handlowego Warszawa Wileńska ulicy handlowej.

Inwentaryzacja zabytkowych kamienic w porozumieniu z Wydziałem Architektury Politechniki Warszawskiej w ramach praktyk studenckich. Rekomendacja takich działań

w ramach PPP udostępnienie kamienicy do takiej przebudowy przy podpisaniu wieloletniej umowy najmu oraz dopuszczenie takich działań w planistycznych zapisach MPZP oraz w wytycznych konserwatorskich.

Zastąpienie istniejącego pawilonu Pasaż Wileński przy ulicy Targowej 66 nowoczesnym przykrytym w całości pasażem częściowo z zielenią ekstensywną na dachu i częściowo wypełnionego szkłem oraz z parkingiem pod spodem. Galeria powinna być przelotowa dawać możliwość komunikacji pomiędzy kwartałami dzięki czemu klienci wprowadzani byliby do środka również dla wygody komunikacji. Pozwoliłoby to na wycofanie samochodów z podwórek i stworzenie ogródków kawiarnianych oraz zieleni atrakcyjnych dla pieszych.

Zorganizowanie konkursu architektonicznego na obiekt na działce Ząbkowska 1 o funkcji kulturalnej, edukacyjnej, artystycznej z wykorzystaniem nowoczesnych technologii stworzenie współczesnej ikony Pragi.

Ulica Ząbkowska – ulica kawiarniana

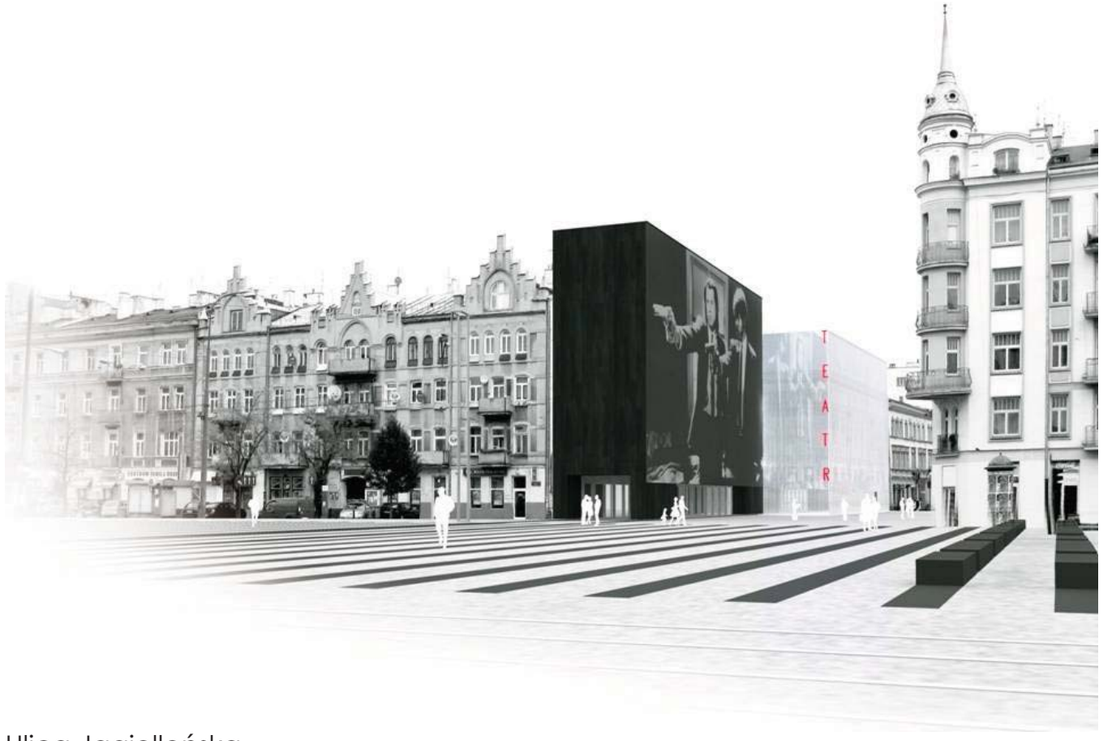
W celu ożywienia ulicy Ząbkowskiej proponujemy ograniczenie ruchu kołowego. W obecnym stanie zbyt wąskie chodniki nie pozwalają restauracją na wystawianie ogródków. W pierwszej fazie, po otwarciu metra proponujemy zamknięcie ruchu po godzinie 18.30 w dni powszednie i w weekendy od ulicy Targowej do ulicy Brzeskiej. Druga faza, po zakończeniu budowy ulicy Nowo Kijowskiej, przewiduje całkowite zamknięcie ulicy Ząbkowskiej do ul. Brzeskiej oraz okresowe zamykanie ruchu na ul. Brzeskiej. Preferowanie wynajmu mieszkań na biura i usługi.

Ulica Wileńska – rzemiosło, design, targ

Poszerzenie chodnika, parkowanie na środku ulicy, parking pod ulicą, wyznaczenie terenów na chodnikach przynależnych do lokali usługowych, jednodniowy targ w sobotę na środku ulicy. Opuszczona kamienica na rogu Wileńskiej i Tragowej z przeznaczaniem na hostel prowadzony w ramach PES na wzór pensjonatu „U Pana Cogito" w Krakowie.

Ulica Stalowa - ulica hotelowo/ rzemieślniczo/ artystyczna

Sprzedaż części kamienic na hostele. Pozostawienie małych lokali usługowych oraz galerii i pracowni artystycznych. Punkt informacyjny Nowej Pragi. Uzupełnienie zabudowy.



Ulica Jagiellońska

Profil ulicy: rano - usługowo/handlowa- w tym handel ceramiką łazienkową i płytkami, wieczorem- kulturalna: kino, teatr, muzeum żydowskiej Pragi róg Kłopotowskiego i Jagiellońskiej, oświata i sport (basen i hala sportowa).

3.6 Wnioski - wytyczne do MPZP

W celu realizowania spójnej polityki przestrzennej miasta na przedmiotowym obszarze niezbędne jest opracowanie dokumentu planistycznego będącego podstawą do wprowadzania nowej zabudowy oraz korygowania niekorzystnych zjawisk przestrzennych na tym terenie.

Przedmiotowy rejon objęty jest planem miejscowym Centrum Pragi. Rejon ten, jeżeli chodzi o wnętrza kwartałów charakteryzuje się zdecydowanie nadmierną ilością terenu przeznaczoną pod parkingi, zbyt mało jest zieleni przypadającej na jednego mieszkańca, jest zbyt mała liczba lokalnych placów zabaw, terenów służących rekre-

acji i uprawianiu sportów. Stwierdza się brakuj przestrzeni publicznej oraz całościowej polityki miasta dotyczącej ulic. Brakuje inwestycji celu publicznego takich jak: żłobki i przedszkola. Wszystko to składa się na niską jakość standardów życiowych na tym terenie.

Cel:

Pokrycie całości obszaru Pragi planami miejscowymi do 2020r, w szczególności uchwalenie brakującego planu miejscowego w rejonie Nowej Pragi oraz w rejonie Portu Praskiego. Uchwalenie zmian do planu do 2020 r. Poprawa walorów przestrzennych dzielnicy. Wprowadzania zmian do istniejącego i zatwierdzonego planu miejscowego Centrum Pragi.

Kto, kiedy, jak:

Miejska Komisja Urbanistyczna, zespól ekspertów, Rada m. st. Warszawy, Prezydent m. st. Warszawy.

3.6.1 Proponowane kierunki zmian planu dla kwartałów zabudowy:

Proponowane przemiany przestrzenne zakładają w przyszłości zmianę zapisów planu miejscowego na bardziej restrykcyjne chroniące wnętrza kwartałów zabudowy historycznej przed nadmiernie intensywną zabudową poprzez określenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 25% (w tej chwili zgodnie z zapisami MPZP Praga Centrum w wielu kwartałach jest wymaganie 0% dla powierzchni biologicznie czynnej!), zmniejszenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 6,00 na zbliżony do występującego w rejonie analizy urbanistycznej, zmniejszenie maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy, określenie maksymalnej wysokość zabudowy zgodnej z istniejącymi budynkami historycznymi, dopuszczenie nadbudowy kamienic do wysokości sąsiednich budynków historycznych, ochronę istniejącej zieleni wysokiej, wpisanie części podwórek jako terenów zieleni urządzonej, nakaz realizacji zabudowy uzupełniającej z podziałami pionowymi zgodnymi z przebiegiem dawnych podziałów gruntu, dopuszczenie realizowania parkingów podziemnych pod kamienicami i we wnętrzu kwartałów zabudowy, wprowadzenie zakazu sytuowania nośników reklamowych na elewacjach budynków wpisanych do rejestru zabytków i budynków, których renowacja przebiegała ze środków miasta.

W każdym kwartale zabudowy powinien znaleźć się obiekt skupiający życie sąsiedzkie będący lokalnym ośrodkiem kulturalnym, świetlicą, salą spotkań. Dopuszczenie przykrycia części dziedzińców kamienic w celu wytworzenia wewnętrznej galerii handlowej pod dachem. Plan powinien ustalać zakaz grodzenia przestrzeni wewnątrz kwartałów oraz nakaz zachowania istniejących ciągów pieszych.

Powinno się dopuszczać bilansowanie MP nowopowstałej zabudowy oraz nadbudów w parkingach wielopoziomowych w odległości np. 200m od budynku.

3.6.2 Proponowane kierunki korekty planu dla ulic:

Zmiana wskazanych lokalizacji placu miejskiego – wytworzenie przeciwwagi dla centrum Wileńska poprzez wykształcenie placu w rejonie skrzyżowania ulicy Ząbkowskiej i Targowej w rejonie Muzeum Pragi oraz rejonie dawnej Mykwy i nieistniejącej synagogi przy ul. Jagiellońskiej, gdzie mogłoby powstać np. Muzeum Żydów na Pradze. Proponujemy również utworzenie placu w rejonie Cerkwi na osi budynku kolei przy ul. Targowej.

Kolejną istotną zmianą w planie byłoby poszerzenie chodników na ul. Targowej oraz docelowe przełożenie ruchu kołowego pod zachodnią pierzeję ulicy Targowej. Udostępnienie na wybranym odcinku zieleni miejskiej na ulicy Targowej dla pieszych i stworzenie na jej środku placu miejskiego, który można wykorzystać na organizację festynów, spektakli, koncertów czy pokazów filmowych.

W dalszej perspektywie proponujemy w przyszłości zagłębienie torów biegnących do Dworca Wileńskiego i naziemne połączenie obszarów Pragi usytułowanych po obu stronach Alei Solidarności czyli tzw. "zszywanie miasta", które obecnie jest całkowicie nieskomunikowane i tworzy dwa oddzielne organizmy i dwie zupełnie oddzielne społeczności.

Na potrzeby wykształcenia ulic tematycznych w tym handlowych konieczne jest opracowanie spójnej koncepcji regulacji estetyki wybranych ulic szczególnie ulicy Targowej. Do 2016r powinien powstać KREM dla Warszawy. Koncepcję tą powinny wytworzyć Biuro Rozwoju Miasta we współpracy z Biurem Estetyki Przestrzennej. Konieczne jest podtrzymanie regulacji maksymalnej dopuszczalnej wielkości reklam, ujednolicone i ograniczone co do wysokości i parametrów usytuowanie szyldów, sklepowych, wytyczne co do ogródków kawiarnianych, markiz, małej architektury, kwiatów itp. Jest to niezbędne w celu stworzenia salonu miejskiego i galerii handlowej w postaci ulicy.

3.6.3 Ogólne wytyczne planistyczne do MPZP Nowej Pragi:

Opracowanie koncepcji planu przez zespół podmiotów architektonicznych działających na tym terenie, współpracujących lub wyłonionych w konkursie SARP na kierunki przemian na Pradze w formie warsztatowej na zlecenie m st.Warszawy wzorem modelu opracowywania MPZP we Wrocławiu dla dzielnicy Nowe Żerniki.

Uchwalenie planu do 2019r.

Proponowane kierunki planistyczne dla MPZP Nowej Pragi:

Ochrona walorów historycznych istniejącej zabudowy oraz układu urbanistycznego. Wprowadzenie zapisów o ograniczonej intensywności zabudowy zapewniającej harmonijną kontynuacje zabudowy istniejącej o ograniczonej wysokości. Ustalenie w planie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Dopuszczenie zabudowy uzupełniającej o szerokościach elewacji zgodnych z historycznymi podziałami gruntów. Dopuszczenie nadbudów kamienic do wysokości sąsiednich budynków. Ochrona zieleni wewnątrz kwartałów zabudowy. Ochrona istniejących skwerów i placów targowych. Ochrona istniejącej zieleni wzdłuż ulic. Zachowanie istniejących ciągów pieszych. Zakaz grodzenia wewnątrz kwartałów. Ustalenie lokalizacji i ochrona lokalnych placów targowych i bazarów. Wskazanie placów miejskich w rejonie cerkwi i budynku PKP i wylotu ul. Wileńskiej i 11 Listopada. Naziemne połączenie obszarów Pragi usytułowanych po obu stronach torów wzdłuż al. Solidarności (po ich zagłębieniu) – „zszywanie miasta". Zakaz powstawania wielkopowierzchniowych obiektów handlowych powyżej 2000m2. Duże lokale handlowe możliwe do realizacji tylko w połączeniu z parkingami wielopoziomowymi dla mieszkańców. Na potrzeby wykształcenia ulic tematycznych w tym handlowych konieczne jest opracowanie spójnej koncepcji regulacji estetyki przestrzeni publicznej. Wskazanie miejsc podziemnych parkingów.

3.6.4 Ogólne wytyczne planistyczne do MPZP Portu Praskiego

Zachowanie ciągów pieszych przez kwartały zabudowy. Zakaz grodzenia wewnątrz kwartałów, Ochrona elewacji historycznych kamienic, zakaz docieplania budynków historycznych o walorach architektonicznych z zewnątrz. Odtworzenie przebiegu ulic i placów z planów historycznych obejmujących min rynek Skaryszewski oraz układ ulic równoległych i prostopadłych do brzegu Wisły. Nawiązanie skalą i intensywnością zabudowy nowych kwartałów do sąsiednich kwartałów historycznych. Rezygnacja z tworzenia nowego centrum Warszawy poprzez system dominant rzędu 160m! na rzecz harmonijnej zabudowy uzupełniającej historyczną tkankę miasta. Wyznaczenie lokalnych placów/ skwerów targowych. Zapewnienie terenów zielonych, placów zabaw, służących rekreacji . Zapewnienie terenów pod inwestycje celu publicznego takie jak przedszkola, żłobki, kluby sąsiada itp. Uwidocznienie historycznego przebiegu kolejki Jabłonowskiej na ul. Zamojskiego.

3.6.5 Uwaga do MPZP Praga II

Zmiana przeznaczenia działki położonej wewnątrz parku Praskiego – nieruchomość przy ul. Ratuszowej 6 na cele ogólnodostępnej oświaty np. przedszkola / sportu i rekreacji, system ścieżek rowerowych. Połączenie rejonu Parku z ul. Panieńską pod nasypem przyczółku mostu.

4.

PRZEMIANY EKONOMICZNE

4 PRZEMIANY EKONOMICZNE

4.1 Polityka lokalowa:

4.1.1 Lokale użytkowe –pustostany w oficynach:

Cel:

Zmniejszenie ilości pustych lokali użytkowych w oficynach.

Zarządzanie:

ZGN we współpracy ze Wspólnotami Mieszkaniowymi, lokatorami oraz przedstawicielami miasta st. Warszawy.

Użytkowanie:

Lokale użytkowe należące do miasta st. Warszawy użytkowane przez lokatorów komunalnych lub Wspólnoty mieszkaniowe.

Kto, kiedy, jak:

Lokale użytkowe w oficynach będące długotrwale bez najemcy należałoby przekazać na cele wspólnot mieszkaniowych lub do użytku lokatorów lokali komunalnych. W tych miejscach mogą powstać wózkownie, rowerownie, pomieszczenia wspólnotowe na potrzeby spotkań sąsiedzkich i zebrań wspólnot. Przestrzeń lokali użytkowych może zostać przekształcona w wspólne miejsce do majsterkowania, zaplecze porządkowe czy zaplecza dla ogrodnictwa. Innym zastosowaniem dla takich lokali byłoby utworzenie punktu opiekuna dziennego, klubu mamy/taty, świetlicy środowiskowej czy lokalnej pracowni prowadzącej warsztaty dla dzieci. Takie pomieszczenia mogły by być okazjonalnie wynajmowane na uroczystości, takie jak urodziny czy komunie.

Do 2020 roku nie powinno być pustych nie używanych lokali w oficynach.

Wariant1:

ZGN lub Wspólnota Mieszkaniowa dokonuje remontu takiego pomieszczenia ze środków wspólnoty przeznaczonych na fundusz remontowy. Koszty utrzymania lokalu pokrywa wspólnota mieszkaniowa.

Wariant2:

Właściciele/najemcy, którym zależy na posiadaniu miejsca do trzymania roweru/wózka lub wspólnego warsztatu służący majsterkowaniu, mogą pracować i wspólnie wyremontować lokal. Ilość godzin, które przeznaczą na ten cel będzie im zaliczone na poczet czynszu na uzgodnionych stawkach. Te osoby które pracowały przy remoncie zyskują prawo do posiadania kluczy do lokalu. Jest lista kluczy i regulamin korzystania z pomieszczenia. Przy remoncie potrzebny jest fachowiec, który dokona przeszkolenia osób chcących się zaangażować we wspólną pracę. Materiały na potrzeby remontu dostarcza miasto. Za utrzymanie lokalu płaci wspólnota. Lokal sam na siebie zarabia poprzez wynajmowanie go na rodzinne uroczystości: komunie, chrzciny, wesela.

Wariant 3

Część pustych lokali mogłyby być przeznaczona na Dziecięce Strefy Wsparcia STONOGA, Lokalne Systemy Wsparcia, Klub Mamy i Taty.

Wariant 4

Lokale przylegające do mieszkań powinny mieć szanse na włączenie ich do zasobów mieszkaniowych. Staraniem lokatorów we współpracy z ZGN należałoby włączyć przylegające lokale użytkowe- tam gdzie to mam sens, do istniejących lokali mieszkalnych.

Wariant 5

Lokale poprzemysłowe położone wewnątrz kwartałów powinny być wynajmowane po kosztach utrzymania firmom, które zobligują się do zainwestowania kapitału w tym miejscu np. zakup specjalistycznych maszyn lub które stworzą miejsca pracy dla np. min. 2 osób z Pragi Północ na okres 2 lat. Takie lokale mogłyby stać się zapleczem technologicznym dla sektora kreatywnego na Pradze Północ. Część powstałych w ten sposób zakładów mogłaby działać na zasadach przedsiębiorstwa ekonomii społecznej.

PES będą mogły starać się o dotacje przyznawane w trybie konkursu ofert. Powierzenia przeznaczona będzie na realizację celu publicznego. Lokal może zostać przyznany w trybie konkursu ofert oraz użyczenia lokalu w trybie pozakonkursowym w formie najmu.

Uzasadnienie:

Na Pradze Północ jest ogółem lokali użytkowych: 610
W tym pustostanów - lokali od dawna nie użytkowanych: 157
W tym pustostanów tylko w oficynach: 57

Lokale w oficynach są mniej atrakcyjne dla handlu i usług stad dużo trudniej znaleźć najemcę na tego rodzaju powierzchnię. Ponieważ lokal nie użytkowany dużo szybciej degraduje się należałoby zminimalizować ryzyko doszczętnego zniszczenia lokali i za wszelka cenę znaleźć dla nich zastosowanie.

Pomieszczenie przeznaczone na cele szeroko pojętej wspólnoty mieszkańców mogłoby stać się zaczątkiem budowania więzi sąsiedzkich, organizowania się lokalnej społeczności i aktywizacji starszych o młodszych mieszkańców.

Pomieszczenia służące lokalnym programowym wsparcia ulokowane poza szkołami mają szansę stworzyć centra życia mieszkańców i pełnić dodatkowo jeszcze rolę komercyjną, prowadząc np. zajęcia fitness.

4.1.2 Lokale użytkowe –pustostany od frontu:

Cel:

Zmniejszenie ilości pustych lokali od frontu

Zarządzanie:

ZGN we współpracy z przedstawicielami miasta st. Warszawy oraz przedsiębiorcami prowadzącymi indywidualne działalności gospodarcze, mikroprzedsiębiorstwa i małe przedsiębiorstwa, ZDM, Zarząd Praskich Terenów Publicznych

Użytkowanie:

Jednostki prowadzące indywidualną działalność gospodarczą, mikroprzedsiębiorstwa i małe przedsiębiorstwa, PES.

Kto, jak, kiedy:

Wiele lokali użytkowych przeznaczonych do najmu znajduje się w bardzo złym stanie technicznym. ZGN powinien poprawić ten stan: odgrzybić, wykonać izolacje ścian, doprowadzić do każdego lokalu c.o., zapewnić węzeł sanitarny, szczelne okna i drzwi. Wystrój i aranżacje lokalu wykonują we własnym zakresie najemcy.

ZGN po przeprowadzeniu analizy rynkowej zapotrzebowania na lokale – łączy kilka lokali w jeden. Tam, gdzie to jest możliwe i uzasadnione ze względów ekonomicznych miasto może przeprowadzić inwestycję na zasadzie PPP przykrycia części podwórka kamienicy z przeznaczeniem na większy lokal handlowy, który może konkurować z Centrum Handlowym Wileńska. Taki lokal z zapewnioną obsługą dojazdową od zaplecza staje się znacznie bardziej atrakcyjny i szanse na wynajem dla dużych sklepów czy restauracji rosną. Możliwość dzierżawy lub najmu na okres 10 lat sprzyja przyciąganiu inwestorów. Należałoby dodatkowo zaproponować ulgi podatkowe dla firm zarejestrowanych na Pradze Północ lub prowadzących działalność społecznie pożyteczną np. bary mleczne. Dla restauratorów można by było stosować zachęty w postaci nieodpłatnie użyczanego pasa chodnika na ogródki kawiarniane. Ciekawą propozycją jest przeznaczenie lokali na przestrzenie co-workingowe takie, jak to ma miejsce w Soho Factory. Są one atrakcyjne dla sektora kreatywnego, gdyż zmniejszają koszty prowadzenia biura i dają szansę na wytworzenie twórczego fermentu i efektu synergii. ZGN Pragi Północ mógłyby wyjść z propozycją dotyczącą przeznaczenia części Pałacyku Konopackiego na GOOGEL HUB, który poszukuje miejsca na swoje biuro co-workingowe w Warszawie. Byłaby to szansa na znalezienie bieżącego finansowania dla instytucji kultury przeznaczonej dla lokalnej społeczności, która mogłaby równolegle działać w tym budynku.

Po podjęciu takich działań do 2020 r 75% lokali użytkowych powinno zostać wynajęte.

Umowa:

Przydatna byłaby również zmiana zapisów w umowie najmu dotycząca braku możliwości przejęcia przez innego najemcę lokalu wyposażonego i dostosowanego do charakteru prowadzonej przez niego działalności. Taki zapis eliminuje przejęcie lokalu np. restauracyjnego, którego wyposażenie stanowi o jego dodatkowej wartości. Konieczne byłoby znalezienie rozwiązania umożliwiającego przejęcie działalność takiego lokalu bez konieczności całkowitego jego opróżniania, gdy znajdzie się na swoje miejsce innego najemcę, który zapewni sukcesję dla prowadzonej działalności.

Brak równości stron umowy najmu oraz brak możliwości indywidulanych negocjacji działa zniechęcająco na najemców. Zwiększenie uprawnień urzędników mogłoby wpłynąć na podejmowanie bardziej elastycznych decyzji.

Zwiększenie kwoty remontu, którą można odliczyć od czynszu oraz zwiększenie zakresu robót, które są do tego kwalifikowane, o wymianę drzwi wewnętrznych czy odrestaurowanie istniejącego parkietu, wymianę/uzupełnienie tynków na ścianach, zainstalowanie WC czy instalacji c.w.u. Najemca jest zobligowany do wykonywania całego remontu na własny koszt. Do jego obowiązków należy występowanie o pozwolenie remontowe na wszystkie prace, wykonywanie dokumentacji na własny koszt, uzgadniania z Konserwatorem czy Wydziałem Architektury np. wymiany drzwi wejściowych w zabytkowym budynku. Tymczasem uzyskanie porozumienia remontowego, przedłużenie porozumienia remontowego czy uzyskanie zgody na odpisanie kosztów remontu w placówce ZGN jest czasochłonne. Dla przedsiębiorcy jest to po prostu niepotrzebna strata czasu i duży kłopot. Stosowanie sytemu premiowego dla pracowników ZGN byłoby stymulujące dla usprawnienia obsługi najemców i znajdowania chętnych na lokale użytkowe na Pradze Pn, jak również do skutecznego poszukiwania najemców.

Cennym narzędziem dla potencjalnych najemców mapowa interaktywna i nowoczesna baza danych, gdzie można odszukać dany lokal, zobaczyć jak wygląda jego układ oraz zobaczyć jego zdjęcia bez konieczności wizji lokalnej- tak jak to jest na rynku komercyjnym.

Polityka:

Przy wynajmowaniu lokali komunalnych konieczne jest stosowanie przez ZGN świadomej polityki lokalowej. Na Pradze Północ szczególną wagę powinno mieć przeznaczanie lokali dla podtrzymywania ginących zawodów, wspierania lokalnego rzemiosła czy sektora kreatywnego prowadzonej zgodnie z polityką gminy.

Budżet:

Wpływy z najmu lokali użytkowych powinny być przypisane przynajmniej w części do danej kamienicy. Wtedy mieszkańcy pośrednio będą czerpać zysk z nowootwartej działalności, czym nowy najemca może zyskać ich przychylność.

Mierniki i narzędzia:

Liczba lokali wynajętych, wpływy do budżetu miasta z tytułu najmu.

Uzasadnienie:

Na Pradze Północ jest ogółem lokali użytkowych: 610. W tym pustostanów od frontu od dawna nie użytkowanych: 100

Obecnie większość pustych lokali użytkowych ma bardzo zły stan techniczny- Lokale są zagrzybione, bez wentylacji, czasem bez podłogi a nawet stropu lub bez zapewnionego dojścia. W takim stanie nie rokują na znalezienie najemcy. Konieczność poniesienia wysokich nakładów finansowych ze strony najemcy, przy możliwości zwrotu jednie 6-sciu miesięcznych czynszów jest nie do zaakceptowania przez większość z nich. Warunki najmu lokali użytkowych komunalnych są znacznie gorsze niż najem lokali na rynku komercyjnym.

4.1.3 Lokale mieszkalne:

Cel:
Poprawa jakości substancji mieszkaniowej. bez nakładów finansowych ze strony m st. Warszawy. Zapobieganie gentryfikacji.

Zarządzanie:
Wspólnoty mieszkaniowe, ZGNy, Developer

Kto, kiedy, jak:

Wariant1

Udział w programie Habitat for Humanity, który udziela nieoprocentowanych kredytów na remont lokali. Wsparcie remontowo-budowlane dla instytucji i organizacji pozarządowych.

Adaptacja pustych budynków na tymczasowe mieszkania dla rodzin w sytuacji kryzysowej, adaptacja strychów na cele mieszkań rotacyjnych. Pożyczki remontowe dla wspólnot mieszkaniowych. Projekty remontowe. Pomoc w remontach dla rodzin-najemców lokali socjalnych i komunalnych. Inwestycje realizowane przy współudziale samych zainteresowanych oraz bezrobotnych z danej dzielnicy odpracowujących zaległości z tytułu niepłacenia czynszu.

Wariant 2

Oferta przygotowana przez m. st. Warszawa na przekazanie działki / nieruchomości na zasadach partnerstwa publiczno-prywatnego w zamian za remont starej kamienicy

i wybudowanie lokali zastępczych dla lokatorów na działce obok przedmiotowej nieruchomości. Prywatny przedsiębiorca otrzymuje kamienicę na własność poza kilkoma lokalami, które musi przekazać na potrzeby miasta.

Wariant 3

Wspólnota Mieszkaniowa podejmuje uchwałę o sprzedaży powierzchni strychowej. Deweloper może zrealizować taką inwestycję albo samodzielnie i wtedy czerpie zyski ze sprzedanej powierzchni i płaci Wspólnocie za strych albo wykonuje jednocześnie przy realizacji nadbudowy remont kamienicy i np. dobudowuje windę na zasadzie PPP przy udziale organizacyjnym m st. Warszawy. Miasto dzierżawi teren na windę i zgadza się na bilansowanie miejsc parkingowych poza terenem działki na parkingach wielopoziomowych w sąsiedztwie.

Wariant 4

Miasto przekazuje działkę deweloperowi nieodpłatnie na zasadach PPP. W zamian deweloper realizując nową zabudowę zobowiązuje się do wyremontowania 2 sąsiednich kamienic lub zrealizowania inwestycji celu publicznego: placu zabaw czy przedszkola, które następnie przekazuje gminie.

4.2 Grunty na sprzedaż

Cel:

Sprzedaż gruntów miejskich prywatnym właścicielom w celu dogęszczania miasta i powiększenia ilości mieszkań na Pradze Północ

Kto, kiedy, jak:

Miasto przeznacza do zakupu na specjalnych warunkach grunty pod tzw. kooperatywy oparte na modelu prawnym berlińskich Baugruppen. Oferowany grunt ma być tani ze względu na prawo własności w formie użytkowania wieczystego i ma zaoferować dodatkowo pomoc prawną i pilotaż budowania mieszkań na własność przez kilku prywatnych właścicieli dla siebie, a nie na sprzedaż. Taki model ma być obecnie wprowadzany na Osiedlu Nowe Żerniki we Wrocławiu. Można skorzystać z ich doświadczeń.

4.3 Zwiększenie zatrudnienia

Cel 1:
Stworzenie warunków do efektywnej realizacji zadań publicznych w oparciu o współpracę z PES i osiąganie celów ekonomii społecznej.

Zarządzanie:

m.st.Warszawa

Użytkowanie:

Lokale użytkowe z zasobów m. st. Warszawy

Kto, kiedy, jak:

Zgodnie z Wieloletnim programem współpracy m.st. Warszawy z podmiotami ekonomii społecznej na lata 2013-2015 szczególną formą współpracy finansowej m.st. Warszawy z PES będzie Mechanizm Wsparcia z dotacją oraz możliwość użyczenia lokalu. Zatrudnianie przez m st. Warszawy i ZGNy osób z Pragi np. jako dozorców, przy realizacji zamówień korzystanie z tej bazy pracowników i przedsiębiorstw PES.

Mierniki i narzędzia:

Spadek bezrobocia wśród osób zagrożonych wykluczeniem, niepełnosprawnych. Powstanie kilku PES na terenie Pragi Północ skierowanych na działania wśród tych osób.

Cel 2:
Zmniejszenie bezrobocia wśród matek powracających na rynek pracy

Zarządzanie:
m st. Warszawa, organizacje NGO, prywatni przedsiębiorcy

Kto, kiedy, jak:

NGOsy lub przedsiębiorstwa prywatne przy współudziale ZGN i dofinansowaniu Ministerstwa Pracy i Polityki Społecznej otwierają punkty opiekunów dziennych, centra aktywnej mamy, gdzie jest gwarantowana opieka nad dziećmi i coworking, czyli miejsce do pracy połączone z opieką nad dziećmi. W takim miejscu można otrzymać wsparcie

szkoleniowo-doradcze dla osób powracających na rynek pracy przy zakładaniu własnej działalności gospodarczej. Ponadto działa networking, łatwiej o zlecenie, takie działania wspierają lokalny sektor kreatywny.

Mierniki i narzędzia:

Mniejsza liczba osób bezrobotnych posiadających małe dzieci, liczba miejsc opieki dla małych dzieci w wieku do lat 3

Cel 3:
Zmniejszenie bezrobocia wśród osób, które mogą realizować część robót remontowych lokali mieszkalnych na Pradze Północ.

Zarządzanie:
Urząd Pracy, m st. Warszawa, Wspólnoty Mieszkaniowe

Kto, kiedy, jak:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej przy wsparciu Habitatu i po odpowiednim przeszkoleniu, we współpracy z Wykonawcą określa proste prace remontowe, które mogą być wykonywane przez lokatorów z danej nieruchomości w ramach odpracowzwania zaległości czynszowych lub na poczet czynszu. Lokatorzy częściowo sami remontują swoją nieruchomość, po przeszkoleniu przez właściwego fachowca i pod nadzorem Wykonawcy. Mogłaby to być np. część robót polegających na wykonaniu łazienki wewnątrz lokalu, remontu lokali, remontu klatek schodowych, porządkowaniu podwórka, wybudowaniu/ wyremontowaniu altany śmietnikowej.

4.4 Stare zawody/sektor kreatywny

Cel:
Zapewnienie współpracy pomiędzy sektorem kreatywnym a bazą rzemieślniczą na Pradze Północ. Podtrzymanie istnienia ginących zawodów, przeciwdziałanie bezrobociu.
Stworzenie organizacji zrzeszającej sektor kreatywny działający na Pradze Północ. Współpraca z lub Centrum Kreatywności Targowa 56 oraz Izbą Rzemieślników Pragi Północ. Promocja działań w ramach profilu FB Kreatywna Warszawa.

Centrum artystyczne i wystawiennicze Centrum Kreatywności Targowa 56, jako jednostka macierzysta Praskiego przemysłu kreatywnego. Tu będą wystawiać swoje prace artyści i projektanci z Pragi oraz lokalni rzemieślnicy.

Kto, kiedy, jak:

Centrum Kreatywności Targowa 56 oraz Izba Rzemieślników finansowane przez m. st. Warszawa tworzy stałą wystawę oraz cykliczne wydarzenia - Dni Designu: Mazowieckiego, Warszawskiego, Praskiego połączone z targami na terenie Konesera.

Mierniki i narzędzia:
Ilość odwiedzających na poziomie ok 20 000 tys odwiedzających każda imprezę wystawienniczą

Uzasadnienie:

Na Pradze Północ istnieje bardzo duży potencjał rozwoju sektora kreatywnego. Dzielnica ta jest popularna w kręgach artystycznych ze względu na dostępność lokali komunalnych z przeznaczeniem na pracownie dostępnych po niskich stawkach czynszu, ze względu na tanie mieszkania, bliskość centrum, wyjątkową atmosferę i klimat. Na tym terenie działa wiele pracowni plastycznych, projektowych, galerii. Dzielnica jest też znana wielu filmowcom ze względu na atrakcyjne plenery filmowe. Warszawska bohema również ze względu na egzotyczny klimat praski regularnie odwiedza kluby i lokale w tej dzielnicy.

W dzielnicy istniała do niedawna bardzo duża ilość małych zakładów rzemieślniczych, tworzących jej charakter. Niestety wiele z tych lokalnych małych przedsiębiorców nie przetrwało konkurencji z centrum handlowym Wileńska i zniknęło z mapy dzielnicy.

Problemem jest również nieprzystosowanie lokalnego rzemiosła do zmieniających się wymagań rynkowych. Ratunkiem dla tego rodzaju działalności byłoby przeprofilowanie zakładów rzemieślniczych na współpracę z sektorem kreatywnym. Czasem konieczne byłoby połączenie sąsiadujących lokali, które mają niewystarczający metraż w większe „zakłady rzemieślnicze" np. krawieckie, tapicerskie, ślusarskie, stolarskie i zainwestowanie wiedzy i środków w nowocześniejszą technologię. Ważne jest aby postawić na jakość i wyjątkowość ręcznie wykonywanych produktów. Zachętą dla przedsiębiorców do inwestowania na tym terenie powinny być ulgi podatkowe oraz zamrożenie czynszów i długoterminowe umowy najmu lub czynsz po kosztach utrzymania lokalu po udokumentowanym zainwestowaniu wymaganych środków w narzędzia lub specjalistyczne maszyny.

Część z tych postulatów udałoby się prawdopodobnie zrealizować przy zastosowaniu zasad ekonomii społecznej.

Punkty rzemieślnicze mogą także stanowić bazę dla Muzeum Pragi, jako trasa wycieczek śladami ginących zawodów i być dofinansowana z budżetu m. st. Warszawy. Mogłyby tam powstać mini oddziały muzeum, które prowadziłyby lekcje pokazowe dla dzieci, turystów i gdzie byłaby możliwość kupienia pamiątek wyprodukowanych w tych zakładach.

4.5 Turystyka

Cel:

Rozwój potencjału turystycznego dzielnicy. Rozbudowa bazy noclegowej.

Zarządzanie:

Stołeczne Biuro Turystyki, Urząd Dzielnicy, Monopol Praski, Muzeum Warszawskiej Pragi

Użytkownicy:

turyści, mieszkańcy, młodzież szkolna.

Kto, kiedy, jak:

Post-turystyka. Praga to idealne miejsce dla osób chcących znaleźć alternatywę wobec wakacji pod palmami na jednym z rzędu plastikowych leżaków. Dla osób poszukujących egzotyki w realnym życiu, chących zagłębić się i zrozumieć świata innego, poczucia go na własnej skórze. Praga, jako obszar niezwykle barwny zachęca do tego typu turystyki. Dodatkowo przez swoją legendę miejsca niebezpiecznego, spacery po Pradze wywołują dreszczyk emocji.

Wiele jest tu poukrywanych kapliczek, zakładów rzemieślniczych, małych fabryczek lub pozostałości po nich. Trzeba pamiętać, że to jedna z najstarszych części Warszawy. Na wielu kamienicach widać jeszcze ślady kul z czasów II Wojny Światowej. Trzeba się zgubić, wejść w podwórka, zajrzeć przez okna aby dojrzeć piękne plafony czy rzeźbione klatki schodowe z początku wieku. Rozpadające się kamienice, wśród turystów rozbudzają sentyment. Jednak atrakcyjne są tu nie tylko konkretne obiekty i miejsca. Samo przebywanie na Pradze staje się wydarzeniem, bo na każdym kroku coś może nas zaskoczyć. Jej koloryt, który tworzą wiszące prania, orkiestry cygańskie, napisy na murach, nawoływania, gra w piłkę na ulicy. Podwórka mają tu bardzo osobisty charakter. Wszyscy się znają, więc turysta ma poczucie wtargnięcia na czyjś teren, wejście w czyjeś życie. Wtedy można je zobaczyć z naprawdę bliska.

Mobilny przewodnik

Naszym zadaniem w „klimacie" Pragi drzemie wielki potencjał turystyczny. Aby go nie zatracić należy podjąć takie działania, które zachęcą przyjezdnych do zgubienia się w miejskiej dżungli, poszukiwań i odkryć. Zamiast tworzyć utarte „szlaki" proponujemy oznaczyć miejsca, między którymi będzie można poruszać się w dowolny sposób. Charakterystyczne miejsca należy oznaczyć kodami, po ich sczytaniu z obiektu można by uzyskać podstawowe informacje o miejscu, a także wysłuchać osobistych historii z nim związanych. Przy tworzeniu tego typu przewodników można wykorzystać istniejące już aplikacje na urządzenia oferujące trasy śladami Wielokulturowej Pragi, Kapliczek, Żydowskiej Pragi. Należało by poszerzyć tą ofertę, a także przygotować wersje aplikacji w języku obcym.

„Wypożycz sobie przewodnika", to pomysł na oprowadzanie po zakamarkach Pragi przez tutejszych mieszkańców, śladami ich osobistych historii.

Baza noclegowa

Dzięki bazie noclegowej o średnim i niskim standardzie, a co za tym idzie nie wygórowanej cenie, bliskości i dostępności (nawet pieszo) Starówki, jest to miejsce wybierane na nocleg przez amatorów tanich lotów. Należałoby zadbać o skomunikowanie Pragi z lotniskami Okęcie i Modlin, aby zwiększyć dostępność dzielnicy. Proponujemy rozszerzenie bazy noclegowej o niewielkie hostele i apartamenty. Można by przekształcić część lokali socjalnych w hostele, wtedy wspólnoty mogłyby czerpać z nich korzyści. Przy okazji okoliczni mieszkańcy mogli by dorobić serwując domowe posiłki czy oprowadzając.

Muzeum i Bazar

Duże znaczenie dla rozwoju tutejszej turystyki, będzie miało otwarcie pod koniec roku Muzeum Warszawskiej Pragi i planowane uatrakcyjnienie terenu Bazaru Różyckiego. Muzeum dzięki szerokiej ofercie kulturalnej i ciekawej ekspozycji przyciągnie wielu „jednodniowych" turystów. Konieczne jest stworzenie dla nich odpowiedniej bazy gastronomicznej oraz czytelnej informacji turystycznej.

Muzeum Żydów Praskich

W miejscu dawno istniejącej synagogi praskiej dzisiaj dzieci zjeżdżają na sankach z górki kryjącej jej zgliszcza. Żydzi odegrali wyjątkową rolę w historii Pragi i wydaje nam się, że jest to warte upamiętnienia. Może właśnie w tym symbolicznym miejscu, do którego z pewnością będą przyjeżdżać turyści warto zbudować współczesny obiekt wystawienniczy, który będzie miejscem min. prezentacji żydowskiej Pragi już nieistniejącej.

5.

ORGANIZACJA I ZARZĄDZANIE

5 ORGANIZACJA I ZARZĄDZANIE

5.1 Stworzenie Strategii działania

Cel:

Stworzenie narzędzi wdrażania zarządzania strategicznego, stworzenie harmonogramów i planu finansowego, określenie programów niezbędnych do realizacji celów.

Kto, kiedy, jak:

M st. Warszawa - Zintegrowany Program Rewitalizacji m.st. Warszawy na lata 2014 – 2020

Kontynuacja Lokalnego Programu Rewitalizacji m.st. Warszawy na lata 2005-2013.

Misja Programu, czyli koordynowanie wybranych polityk miasta stołecznego Warszawy na obszarach objętych rewitalizacją oraz wsparcie dzielnicy w prowadzeniu działań ukierunkowanych na przywracanie do życia i zrównoważony rozwój określonych obszarów, które utraciły dotychczasowe funkcje społeczne i gospodarcze.

Stworzenie polityki sektorowej: mieszkaniowej, gospodarki komunalnej. Przestrzennej, rozwoju transportu i komunikacji, rozwoju kultury, edukacji, sportu, włączenia społecznego, zdrowia. Każda z nich będzie diagnozą obejmującą zagadnienia skoncentrowane na określnym sektorze oraz analizę SWOT.

Finansowanie:

- ze środków budżetu Dzielnicy i zostaną ujęte w Wieloletniej Prognozie Finansowej –w załącznikach dzielnicowych.
- Regionalny Program Operacyjny-RPO
- Zintegrowane inwestycje terytorialne- ZIT
- Program Jessica

5.2 Zmiany prawne

Cel:

Stworzenie narzędzi do realizacji programów rewitalizacji

Kto, kiedy, jak:

Konieczne jest uchwalenie ustawy o rewitalizacji, która da narzędzia do realizacji zaplanowanych przemian.

Ustawa powinna zawierać:

- jasne definicje rewitalizacji zasady wpisywania obszarów do programów rewitalizacji
- rozszerzenie katalogu inwestycji celu publicznego o wskazane przez dzielnice obiekty wymagające rewitalizacji
- włączenie zadań rewitalizacji jako działań własnych gminy
- wskazanie źródeł finansowania i ustalenie zakresu możliwego wsparcia dla inwestorów
- ustalenie zasad wywłaszczania, scalania, podziału nieruchomości w obszarze działania programu rewitalizacji, zasady działania wobec nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym
- określenie procedur współdziałania wszystkich interesariuszy, ustalenie ścieżek postępowania
- kształtowanie polityki czynszowej, budownictwa komunalnego, mieszkań pod wynajem, mieszkań chronionych
- obowiązki inwestorów działających na obszarze wpisanym do programu rewitalizacji wobec lokatorów, społeczności na danym terenie

5.3 Wspólnoty, właściciele prywatni

Cel:

Zwiększenie aktywności Wspólnot mieszkaniowych i mieszkańców w udziale w podnoszeniu standardów substancji mieszkaniowej.

Zarządzanie:

Manager obszaru, Urząd Dzielnicy

Użytkowanie:

Wspólnoty, mieszkańcy

Kto, kiedy, jak:

Stworzenie komórki w urzędzie dzielnicy odpowiedzialnej za wspieranie, motywowanie wspólnot i mieszkańców o prowadzonej rewitalizacji, informowanie o możliwych do uzyskania dotacjach, ścieżkach postępowania, pomoc przy wypełnianiu wniosków, sprawdzanie dokumentacji, pomoc prawna kontakt z Zarządami Wspólnot.

Mierniki i narzędzia:

Zwiększenie liczby kamienic biorących udział w programie rewitalizacji, korzystających z dotacji, preferencyjnych kredytów, biorących udział w PPP

5.4 Koordynacja NGOsów

Cel:
Koordynacja działania organizacji pozarządowych na terenie Pragi Północ, lepsza współpraca z samorządem lokalnym

Zarządzanie:
Burmistrz Dzielnicy Praga Północ, przedstawiciele Urzędu, przedstawiciele NGOsów

Użytkowanie:
Lokale użytkowe z zasobów m st. Warszawy

Kto, kiedy, jak:
Dzielnicowa Komisja Dialogu Społecznego, szkolenie dla urzędników w celu lepszego współdziałania i wypracowanie standardów współpracy

Mierniki i narzędzia:
Plan współdziałania organizacji NGO oraz koordynacja ich działań. Interaktywna mapa aktualnie działających organizacji wraz z informacjami o profilu działalności. Aktualne wiadomości na stronie internetowej

5.5 ZGNy

Cel:

Poprawa funkcjonowania ZGNów- jakość obsługi mieszkańców, tempo załatwiania spraw, poprawa zarządu terenami podwórek

Zarządzanie:

ZGN, Manager kwartału

Użytkowanie:

Zasoby komunalne, wspólnoty mieszkaniowe

Kto, kiedy, jak:

Audyt zewnętrzy działania ZGNu, system premiowy wynagradzania pracowników, szkolenia dla pracowników, poznanie w terenie zasobów lokalowych i terenów które przynależą do zarządu ZGN, na zebraniu z lokatorami poinformowanie lokatorów kto jest ich zarządcą, jakie przysługują im prawa, do kogo zgłaszać nieprawidłowości, telefon czystości itp. Utworzenie managera kwartału, który jest gospodarzem danego terenu który rozpisuje profilowane konkursy na dane lokale, prowadzi politykę lokalową w danym kwartale.

Mierniki i narzędzia:

Ankiety wśród mieszkańców i najemców co do jakości obsługi ZGNu i tempa załatwiania spraw, wyniki w ilosci wynajętych lokali

Uzasadnienie:

Lokatorzy i Najemcy mają wrażenie ze ZGN działa opieszale, nie znają swoich Zarządców, nie wiedzą kto jest gospodarzem danego terenu. Prywatni zarządcy są rozpoznawalni przez członków wspólnot Mieszkaniowych ludzie wiedzą do kogo się zwrócić gdy jest kłopot.

5.6 Bazy danych

Cel:

Ulepszenie istniejących mapowych baz danych obszaru Pragi Północ i stworzenie nowych

Zarządzanie:

m.st. Warszawa, Urząd gminy, ZGN, ZPTP

Użytkowanie:

Mapy dostępne i jawne dla wszystkich interesariuszy działających na przedmiotowym terenie.

Co, Kto, kiedy, jak:

Na podstawie umowy o stażu i praktykach warszawskie uczelnie budowlane, architektoniczne, konserwatorskie, geodezyjne współdziałając z m. st. Warszawy, policją, zakładem energetycznym, ZGNem, ZTP zlecają studentom wykonanie brakujących baz danych realizowanych w ramach programów studiów.

Mierniki i narzędzia:

Stworzenie mapowych baz danych dla wybranych problemów do 2016r.:

1. Mapa 3D z budynków zeskanowanych laserowo w celu prowadzenia świadomej polityki przestrzennej

2. interaktywna mapa lokali użytkowych - najeżdżam i pokazuje się rzut + opis+ zdjęcia, stan techn, obecna funkcja, preferowana funkcja

3. mapa mieszkaniowych zasobów komunalnych -stan techniczny, podłączenie do c.o, wyposażenie w wc i podłączenie do kanalizacji deszczowej, itp.

4. Substancja mieszkaniowa- zlecenie pomiarów wszystkich kamienic do remontu przez uczelnie architektoniczne w ramach praktyk- baza do prowadzenia jakichkolwiek remontów, prac budowlanych, przekształceń

5. mapa z podziałem na zarządców terenu

6. mapa wspólnot mieszkaniowych

7. mapa z placami zabaw i z zarządcami tych placów

8. mapa patologii i przestępczości

9. mapa terenów monitorowanych

10. mapa oświetlenia ulicznego- wyłapanie ciemnych zaułków

11. mapa NGSów,

12. mapa sektora kreatywnego pracowni artystycznych,

13. mapa pracowni rzemieślniczych/ punktów usługowych

14. mapa działek przeznaczonych do sprzedaży

15. mapa roszczeń, terenów o nieuregulowanym stanie prawnym

16. skoordynowanie już działających portali mapowych http://www.mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=nieruchomosci oraz http://www.praga-pn.waw.pl/page/index.php?str=819

Uzasadnienie:

Stworzenie mapowych baz danych daje narzędzia do skuteczniejszego zarządzania dzielnicą, pokazuje koncentracje pewnych zjawisk w terenie, daje platformę informacji dla deweloperów, przedsiębiorców, sektora kreatywnego, rzemieślników, mieszkańców. Pozwala na lepszą orientację w bazie informacji, która jest w formie tabel ale jest dla

większości użytkowników pozostaje nieczytelna. Mapy pokazują zależności, których w tabelach nie widać.

6 BIBLIOGRAFIA

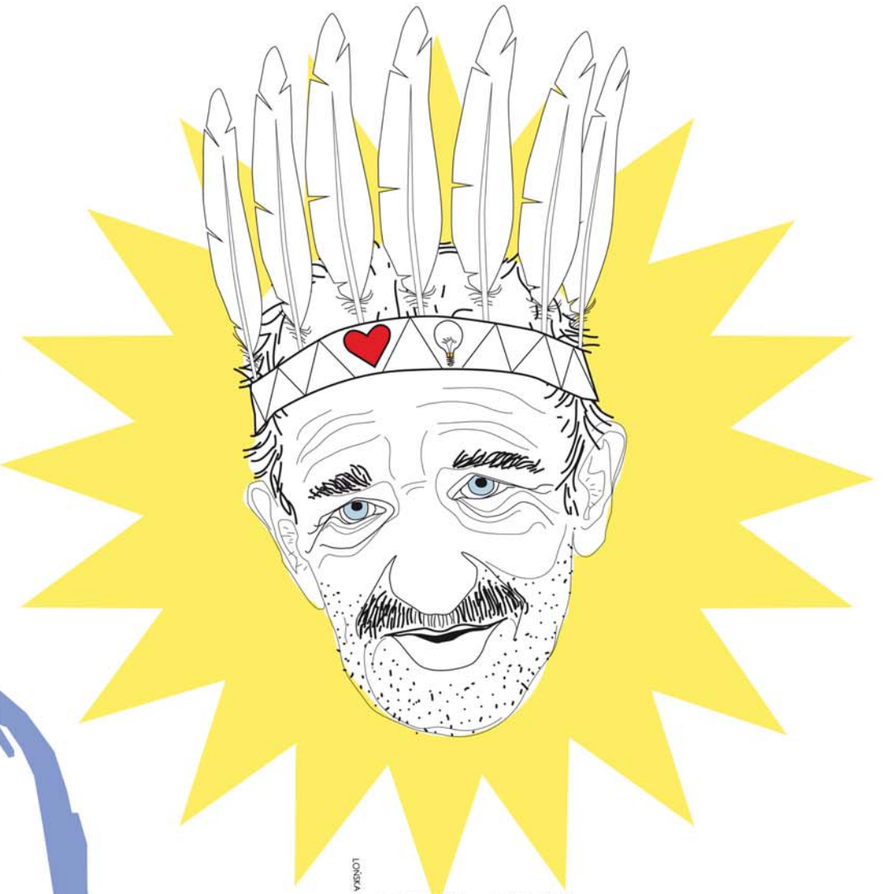
- Język wzorców, Miasta, budynki, konstrukcje Alexander Christopher, GWP Gdańskie Wydawnictwo Psychologiczne, 2008
- Niewidzialne miasto, pod redakcją Krajewski, Wasilewski, bęc zmiana, 2012
- W poszukiwaniu szczęścia, czyli Sztuka życia Zygmunta Baumana, 2007

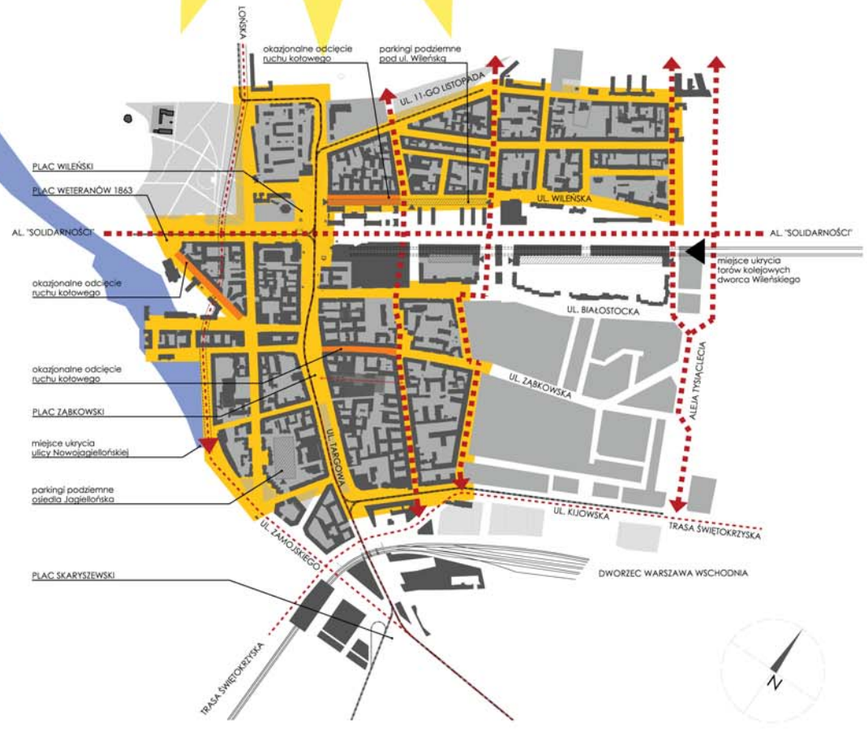
1 PRZEMIANY PRAGI PÓŁNOC 2
2 PRZEMIANY SPOŁECZNE 6
2.1 Mieszkańcy - partycypacja 7
2.2 Integracja społeczna 7
2.3 Nowi (kreatywni) rzemieślnicy 8
2.4 Edukacja i animacja 9
2.5 Wychowanie przez sport 9
3 PRZEMIANY PRZESTRZENNE 11
3.1 Podwórka 12
3.2 Substancja 14
3.3 Zabudowa uzupełniająca 14
3.4 Układ komunikacyjny 15
3.5 Przestrzeń publiczna 16
3.6 Wnioski - wytyczne do MPZP 19
4 PRZEMIANY EKONOMICZNE 22
4.1 Polityka lokalowa: 23
4.2 Grunty na sprzedaż 26
4.3 Zwiększenie zatrudnienia 27
4.4 Stare zawody/sektor kreatywny 27
4.5 Turystyka 28
5 ORGANIZACJA I ZARZĄDZANIE 30
05.1 Stworzenie Strategii działania 30
5.2 Zmiany prawne 30
5.3 Wspólnoty, właściciele prywatni 31
5.4 Koordynacja NGOsów 31
5.5 ZGNy 31
5.6 Bazy danych 32
6 BIBLIOGRAFIA 34

PRAGA PÓŁNOC

OTWARTE GETTO

ZESPÓŁ: Renata Pieńkowska, Katarzyna Rokicka - Muller, Klementyna Świeżewska





SCHEMAT PRZESTRZENI PUBLICZNYCH SKALA 1:7500

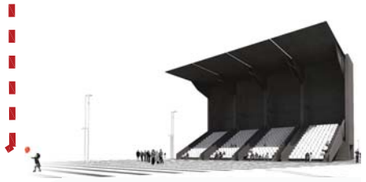
SCHEMAT STREF TOŻSAMOŚCI SKALA 1:7500

SCHEMAT KOMUNIKACYJNY SKALA 1:7500

mam architekci

OTWARTE GETTO

ZESPÓŁ: Renata Pieńkowska, Katarzyna Rokicka - Muller, Klementyna Świeżewska



LEGENDA

- BUDYNKI ISTNIEJĄCE
- BUDYNKI PROJEKTOWANE
- EDUKACJA - BUDYNKI ISTNIEJĄCE
- KULTURA - BUDYNKI ISTNIEJĄCE
- BUDYNKI PRZEZNACZONE NA DZIAŁALNOŚĆ ARTYSTYCZNĄ
- HOTELE/HOSTELE
- BUDYNKI DO WYBURZENIA
- PODWÓRKA KAMIENIC ARTYSTYCZNYCH
- PODWÓRKA PUBLICZNE WSPÓLNE
- PODWÓRKA ZADASZONE
- PODWÓRKA PRYWATNE WEWNĄTRZ KWARTAŁÓW
- ZIELEŃ PARKOWA, TERENY PRZY OBIEKTACH EDUKACJI I SPORTU
- PLAC
- BAZAR RÓŻYCKIEGO

- PLACE ZABAW
- BOISKO / REKREACJA MŁODZIEŻ
- REKREACJA OSOBY STARSZE
- TARGOWISKA MIEJSKIE
- TARGOWISKA POPRZEDZAJĄCE DOLECELOWE INWESTYCJE BUDOWLANE
- SKWERY PUBLICZNE
- MIEJSCA IMPREZ PLENEROWYCH

- GRANICA OPRACOWANIA
- TORY TRAMWAJOWE
- TORY KOLEJOWE
- TORY KOLEJOWE POD ZIEMIĄ
- CIĄGI PIESZE
- PRZEBICIA ULIC
- JEZDNIE POD ZIEMIĄ
- PARKINGI PODZIEMNE

0 10m 50m 100m 200m

SKALA 1 : 2000

mam architekci

OTWARTE GETTO

ZESPÓŁ: Renata Pieńkowska, Katarzyna Rokicka-Muller, Klementyna Świeżewska
ILUSTRACJE: Piotr Pieńkowski

PUSTOSTANY DLA MIESZKAŃCÓW
Niezagospodarowane pustostany zostają przekazane mieszkańcom, którzy mogą zaadoptować je wedle potrzeb na rowerownię, wózkownię, warsztat naprawczy, kuchnię plenerową czy miejsce gry w tenisa stołowego.

Nasza Wspólnota wyremontowała poddasze, które od lat stało puste. Teraz znajduje się tam hostel. Przyjeżdżają ciekawi goście, często z zagranicy. Bardzo im się tu podoba. Pani Jadzia z trzeciego piętra ugotuje im czasem pyzy, a pan Wiesław oprowadzi po okolicy, przy okazji trochę dorobią.

ZACHOWAĆ KLIMAT PODWÓREK
Podwórka na Pradze to przestrzeń półprywatna, z którą mieszkańcy okolicznych kamienic silnie się identyfikują. Tu spędzają wolny czas, spotykają sąsiadów, rozmawiają.

Na naszym podwórku postawiliśmy nowe ławki i stół. W sumie ze dwa dni nam zeszło, bo przez cały jeden dyskutowaliśmy, gdzie te sprzęty mają stanąć. Za to robota poszła migusiem. Teraz całe przedpołudnie pani Irenka i pani Bożenka okupują ławki, dyskutując o serialach. Jak już sobie pójdą, siadamy z Gustawem na partyjkę szachów.

PRZYGODOWY PLAC ZABAW
Nie chcemy, żeby dzieci z Pragi, które obecnie wychowują się na podwórku swobodnie decydując o sobie, zostały skoszarowane w ogrodzonych, geometrycznych i sterylnych placach zabaw.

Nasz plac zabaw jest wyjątkowy. Najpierw przyszli do nas studenci i zapytali, co lubimy najbardziej. Hanka powiedziała, że uwielbia błoto i piasek. Zosia chciała wieszać się jak małpa, a Róża zażyczyła sobie huśtawkę. Jaś, co mieszka nad nami, uparł się na okopy, bo chce się zabawić w wojnę. Potem narysowaliśmy taki wielki plan, na którym było napisane, co gdzie ma być. Z pomocą pana Wojtka zrobiliśmy listę potrzebnych rzeczy. Przyjechała ciężarówka pełna skarbów. Przy pomocy dorosłych i starszych chłopaków z bandy Darka powstał nasz plac zabaw. Zostawiliśmy na nim dużo ruchomych elementów do wykorzystania: opony, plastikowe rurki i ukochane ścięte drzewo. Górki są okopami, a murki z cegły z dawnego śmietnika samochodem, a pod drzewem mamy dwupokojowy domek. Dzisiaj bawiliśmy się w Dziki Zachód.

ZAKAZ GRY W PIŁKĘ
Ślepe ściany kamienic mogą, być wykorzystane jako miejsce do gry w piłkę czy na ściankę wspinaczkową.

Ci ze Stalowej mają taki fajny kosz. Byliśmy tam z zeszły piątek z chłopakami. Pozwolili nam trochę pograć. Nawet urządziliśmy mecz. Oni są lepsi, bo codziennie po szkole grają, ale jeszcze damy im w kość. Mówią, że mogą grać do 20.00, bo taką mają umowę. Mama obiecała pójść do Pani z administracji spytać się, jak taki kosz załatwić. Jak dobrze pójdzie rewanż zagramy u siebie.

PODWÓRKOWY WARZYWNIAK
Przydomowe ogródki i niezagospodarowane tereny łatwo można przekształcić na ogródki warzywne. Przestrzeń do tej pory martwa może stać się miejscem integracji sąsiadów, dzieci i starszych wśród zieleni pnącej się po starych murach.

Znowu nicponie podjadają pomidory z krzaka! Myślą, że nie widzę. Niechby je umyli chociaż. O, i jacy zadowoleni z siebie. Chwalą się przed kolegami, że sami je sadzili. Czasem nawet pomogą z podlewaniem.
Pięknie patrzeć, jak tak wszystko rośnie. Kryśka sadziła kwiatki, to jej nikt ich nie zjada.

RZEMIOSŁO I ZAKŁADY WYTWÓRCZE
Wspieranie lokalnego rzemiosła i nawiązywanie kontaktów z sektorem kreatywnym może podnieść rentowność zakładów rzemieślniczych i dać zatrudnienie lokalnej społeczności.

Mama Zosi i Hani, pani Renata jest krawcową. Od kiedy zaczęła szyć dla młodej polskiej projektantki nie wie w co ręce włożyć. Na szczęście swój zakład krawiecki ma od frontu naszej kamienicy, więc ma blisko do domu. Pan Wojciech jest ślusarzem, kilka miesięcy temu zaczął współpracować z producentem wiatraków, mógł kupić nowe maszyny i rozwinąć warsztat na sąsiedniej ulicy. Wykona też kilka elementów na nasz plac zabaw. Mama Róży jest Administratorem. W pokoju na poddaszu ma swoje biuro, zajmuje się też organizacją pracy hostelu.

A W SOBOTĘ BĘDZIE FESTYN NA TARGOWEJ.

ZNOWU PRZYJDZIE PÓŁ MIASTA.

mam architekci

OTWARTE GETTO

AUTORKI: Renata Pieńkowska, Katarzyna Rokicka – Muller, Klementyna Świeżewska

MAM architekci

TEORIA

STARZY MIESZKAŃCY	NOWI MIESZKAŃCY
→ BIERNI	→ ZAANGAŻOWANI
→ ZREZYGNOWANI	→ GŁODNI SUKCESU
→ ZACOFANI	→ OTWARCI NA ZMIANY
→ ŹRÓDŁO PATOLOGII	→ ŹRÓDŁO INNOWACJI
→ NIEZARADNI	→ KREATYWNI

DZICY

- → BIERNI
- → ZREZYGNOWANI
- → ZACOFANI
- → ŹRÓDŁO PATOLOGII
- → NIEZARADNI

CYWILIZACJA

- → ZAANGAŻOWANI
- → GŁODNI SUKCESU
- → OTWARCI NA ZMIANY
- → ŹRÓDŁO INNOWACJI
- → KREATYWNI

?

MODERNIZACJA

klasa kreatywna

Michel
Maffesoli

USPOŁECZNIENIE struktura organiczna (ponowoczesność)	SPOŁECZEŃSTWO struktura mechaniczna (nowoczesność)
masy	organizacje polityczno-ekonomiczne
osoba (rola)	**jednostki (funkcja)**
plemiona emocjonalne	ugrupowania kontraktowe

KONTRA

dziedziny kulturalne, produkcyjne, kulturowe, seksualne, ideologiczne

królowie życia

TRYBALIZACJA

MODERNIZACJA

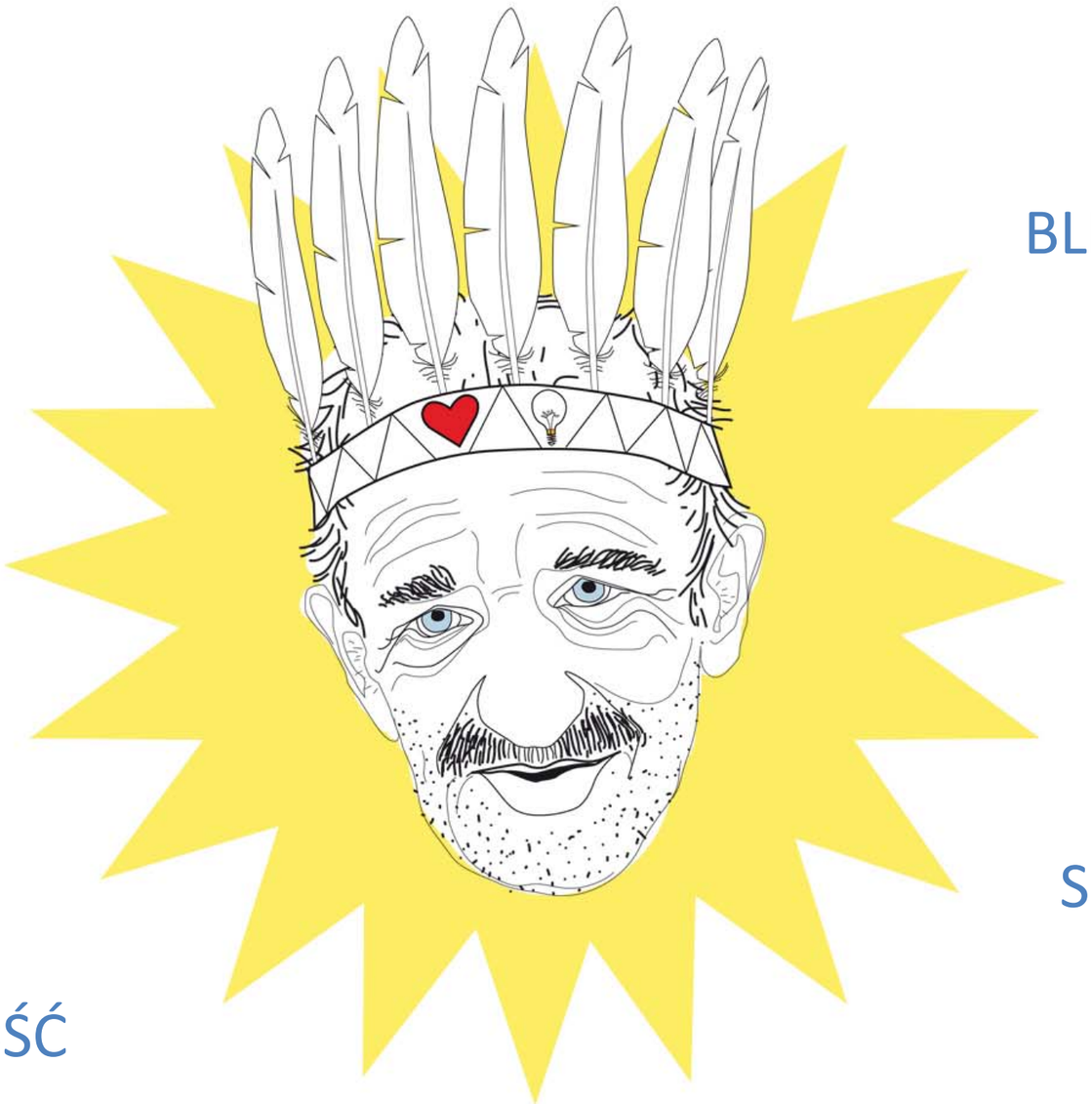
klasa kreatywna

VS.

OSWOJONA PRZESZTRZEŃ PUBLICZNA

STARE KAMIENICE

WEWNĘTRZNA KONTROLA



BLISKIE KONTAKTY SĄSIEDZKIE

ŻYCIE

GWARNO

SILNA TOŻSAMOŚĆ LOKALNA

ZARADNOŚĆ

KLIMAT / CHARAKTER

ZAPOMNIANE ZAWODY

CELE

Cele krótko terminowe:

- powstrzymanie dalszej degradacji substancji mieszkaniowej
- przeciwdziałanie bezrobociu
- aktywizacja mieszkańców
- ochrona mieszkańców przed gentryfikacją i zmianą lokalnej tożsamości
- remont podwórek

Cele długoterminowe terminowe:

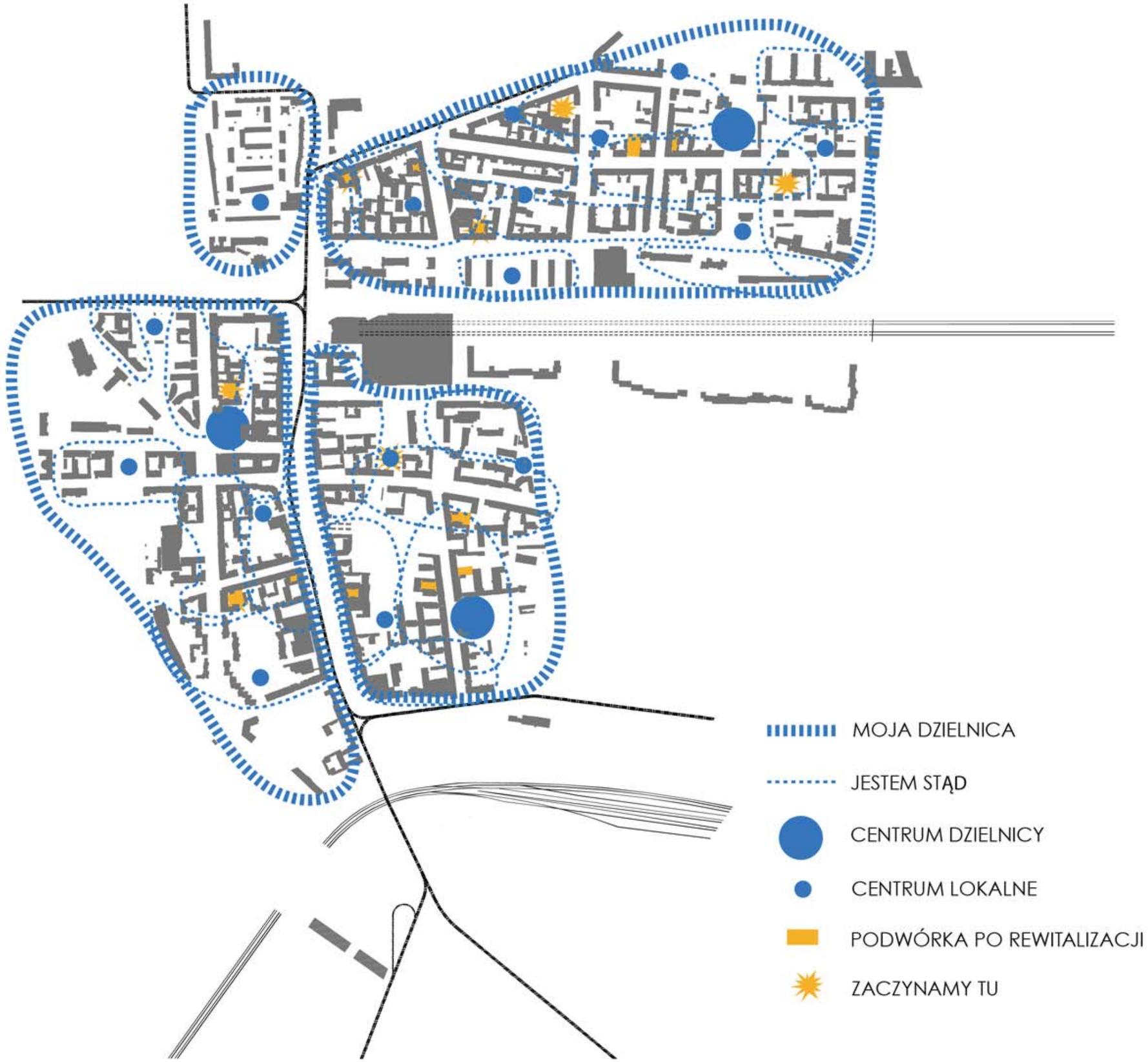
- oddanie podwórek mieszkańcom
- powstanie przestrzeni publicznych i ulic tematycznych
- zmiana układu komunikacyjnego
- budowa parkingów
- budowa nowych zasobów mieszkaniowych i dogęszczenie zabudowy
- poprawa jakości edukacji
- aktywizacja mieszkańców
- zmniejszenie bezrobocia
- oddanie jak największej ilości spraw samym mieszkańcom – nie decydowanie za nich, zachowanie lokalnego kolorytu i alternatywnego sposobu życia

PROPOZYCJA DZIAŁAŃ

PODWÓRKA

Cel:
Zagospodarowanie podwórek przy współudziale mieszkańców

- Swobodne przejścia pomiędzy kwartałami i działkami
- Brak ogrodzeń wewnątrz kwartałów
- Zapewnienie miejsc parkingowych
- Gradacja stopnia prywatności przestrzeni



SCHEMAT STREF TOŻSAMOŚCI

- rekreacja osób starszych
- pustostany do zagospodarowania przez wspólnoty

- przygodne place zabaw

- sprzęty sportowe

- urban gardening

POLITYKA LOKALOWA

Na Pradze Północ jest ogółem lokali użytkowych: **610**
W rym pustostanów - lokali od dawna nie użytkowanych: **157**
W tym pustostanów tylko w oficynach: **57**

Stan zasobów:

- przeważająco lokale w bardzo złym stanie technicznym
- cześć ma doprowadzone wszystkie media
- część nie ma kanalizacji, ogrzewania
- zdarzają się lokale bez stropu, bez dojścia, zagrzybione

Charakter:

- Lokale b. małe, bez zaplecza wymagające połączenia i doposażenia w media
- Lokale duże w parterach od frontu
- Lokale małe w oficynach
- Lokale poprzemysłowe w oficynach– bardzo atrakcyjne dla sektora kreatywnego
- Lokale w suterenach

Stan zasobów:

PUSTOSTANY W OFICYNACH

Przekazać na cele wspólnot mieszkaniowych :

- **wózkowni/ rowerowi** lub pomieszczeń wspólnotowych, na potrzeby / wspólne miejsce do **majsterkowania**
- **sala spotkań sąsiedzkich** i zebrań wspólnot lub na potrzeby lokalnej pracowni, która prowadziłaby warsztaty/ zajęcia dla dzieci/ lub świetlicy środowiskowej/

Inne cele:

- punkt opiekuna dziennego,
- klubu mamy/taty,
- świetlicy środowiskowej
- strefy wsparcia
- mikro przemysł zaawansowany technologicznie
- jądra kultury

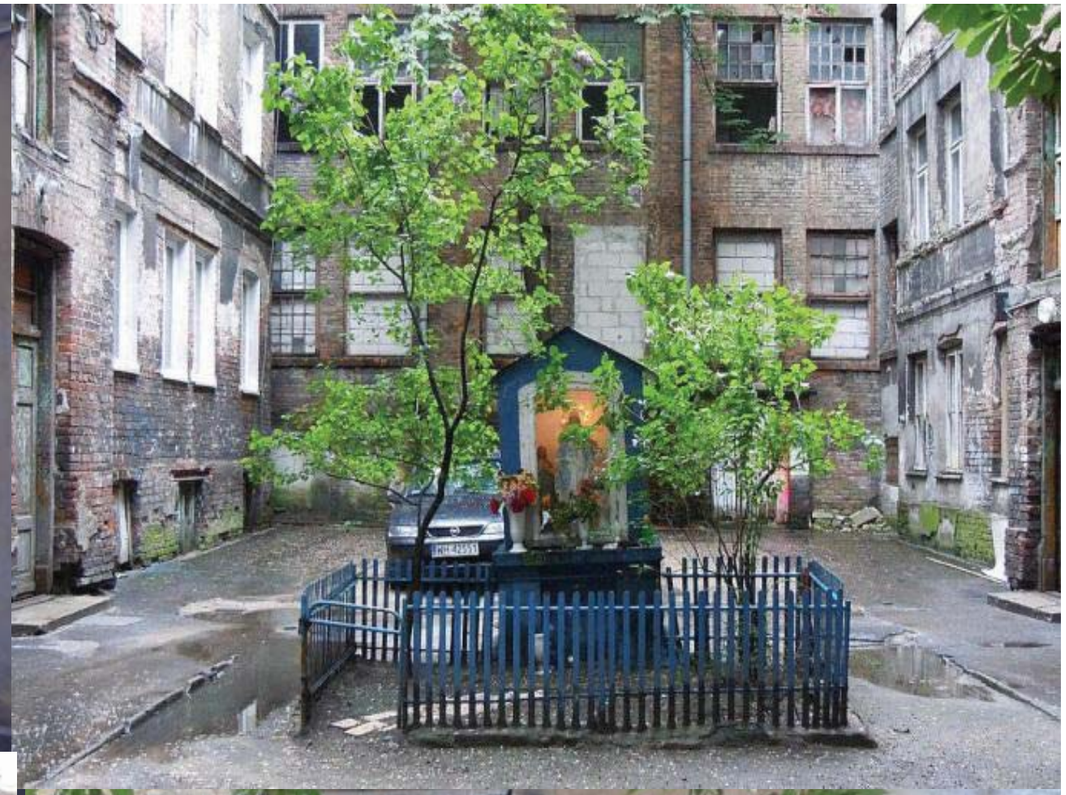
Remont:

Fundusze gminy/Włączenie mieszkańców/przedsiębiorcy/PPP

Mechanizm finansowy :

- lokal sam na siebie zarabia poprzez wynajem sal np. na imprezy rodzinne/ lokal utrzymuje wspólnota mieszkaniowa- płaci za niego
- lokal jest częściowo komercyjny i prowadzona w nim działalność finansuje usługi kultury

PUSTOSTANY W OFICYNACH



PUSTOSTANY OD FRONTU

Przeznaczenie:

- indywidualna działalności gospodarcze,
- mikroprzedsiębiorstwa
- małe przedsiębiorstwa
- PES

Zgodnie z polityką dzielnicy dla każdej ulicy np.

- **Ząbkowska**: IMPREZOWA kluby/kawiarnie/galerie
- **Targowa**: PRZESTRZEŃ PUBLICZNA-plac: muzealna/ handlowa/kulturowa/ usługowa/reprezentacyjna przestrzeń publiczna
- **Wileńska**: kawiarnie/usługi/handel/targowa
- **Stalowa**: hotelowo/ rzemieślniczo/ artystyczna
- **Jagiellońska**: KULTURALNA: kultura/kluby/kawiarnie/handel/usługi
- **Brzeska**: ARTYSTYCZNA: pracownie/usługi/

Remont:

- Ze środków własnych gminy
- Ze środków własnych odliczonych w całości od czynszu
- Stosowanie ulg podatkowych
- Poprawa stanu technicznego lokali
- Na zasadach PPP

PUSTOSTANY OD FRONTU

POLITYKA LOKALOWA- KONIECZNE DZIAŁANIA

Zmiany w zasobach:

- doposażenie w media
- poprawa stanu technicznego
- scalenie niektórych lokali
- wymiana okien/ drzwi wejściowych
- odgrzybienie
- wstępne pomalowanie
- stan deweloperski

Zmiany w zapisach umowy:

- zamrożenie czynszów na okres 10 lat bez wzgl. na podwyższenie jakości techn. lokalu
- odliczenie remontów
- odejście od konieczności doprowadzenie lokalu do stanu pierwotnego

Organizacyjne:

- analiza rynkowa
- polityka lokalowa ulic
- zgoda na łączenie lokali, przykrycia podwórek,adm.arch.bud
- Komunikacja/parkowanie
- zachęty finansowe dla najemców
- poprawa pracy **ZGN**

DZIAŁANIA EKONOMICZNE

Zwiększenie zatrudnienia:

- PES i osiąganie celów ekonomii społecznej.
- współpraca sektora kreatywnego i lokalnego rzemiosła
- wspieranie ginących zawodów
- wspieranie handlu na targowiskach i bazarach
- włączenie społeczności lokalnej w zmiany
- współpraca z lokalnymi szkołami zawodowymi
- propozycja dla młodych rodziców podtrzymania aktywności zawodowej
- stworzenie „jąder kultury”
- rozwój turystyki
- rozwiązania prawne i ulgi podatkowe dla podmiotów stwarzających miejsca pracy na Pradze,
- preferowanie podmiotów zatrudniających bezrobotnych z Pragi

RYZYKA

Ryzyko niezrealizowania założonych celów: ekonomicznych, społecznych, ekonomicznych ze względu na ryzyka:

- braku narzędzi prawnych
- opóźnienia wejścia w życie ustawy o rewitalizacji
- braku trwałości finansowania
- ryzyko podejścia organów nadzoru
- ryzyko organizacyjne organów administracji publicznej
- brak wypracowanych dobrych praktyk, strategii postępowania
- braku elastyczności w podejściu administracji publicznej
- braku koordynacji działań
- braku zapewnienia partycypacji interesariuszy a w szczególności mieszkańców
- braku ewaluacji,
- braku informacji,

MECHANIZMY FINANSOWANIA:

Inwestycji w infrastrukturę:

- Z Funduszy unijnych
- Regionalny Program Operacyjny-RPO
- Zintegrowane inwestycje terytorialne- ZIT

Remonty substancji mieszkaniowej: i podwórek:

- Program Jessica
- **Z funduszy m. st. Warszawy na rewitalizację**
- Ze środków budżetu Dzielnicy
- Kredyty na termomodernizację
- PROSUMENT FOŚ
- Remonty kamienic i budynków -PPP
- Nowe inwestycje-Developerzy, PPP
- Spółdzielnie- budowanie kilku mieszkań na własność
- Społeczność lokalna przy współudziale miasta
- Wspólnoty mieszkaniowe- z funduszu remontowego
- Habitat
- Konserwator zabytków
- Lokatorzy i właściciele mieszkań

SPODZIEWANE EFEKTY GOSPODARCZE:

Poprawa kondycji finansowej dzielnicy poprzez:

- przyciągniecie nowych inwestycji
- wzrost wartości nieruchomości
- zwiększenie liczby mieszkańców dzielnicy
- rozwój turystyki
- zmniejszenie ilości osób bezrobotnych
- zwiększenie wpływów z podatków poprzez ożywienie gospodarcze w sektorze kreatywnym/ rzemieślniczym/ handlowym
- zwiększenie wpływów do budżetu miasta z wynajmu lokali
- poprawa jakości substancji mieszkaniowej i zasobów lokali użytkowych
- poprawa jakości przestrzeni publicznej
- ograniczenie niekorzystnych zjawisk patologicznych
- wpływy do budżetu gminy ze sprzedaży lokali komunalnych i gruntów
- poprawa jakości przestrzeni podwórek min dzięki wsparciu lokalnych developerów
- poprawę bezpieczeństwa

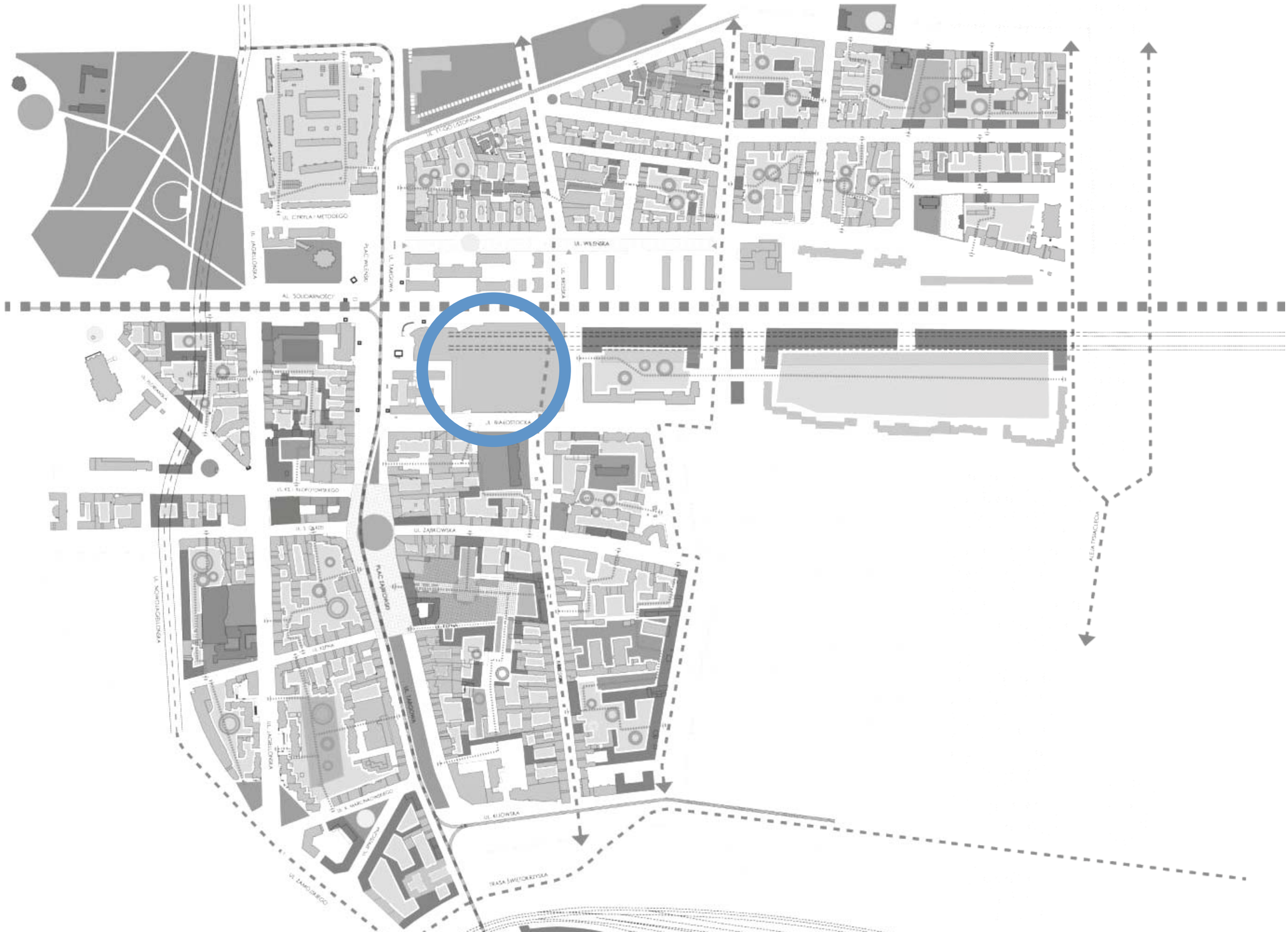
EDUKACJA I ANIMACJA

Cel:
Podniesienia poziomu i jakości kształcenia od początkowego stadium edukacji (przedszkola, Szkoły podstawowe, gimnazja).

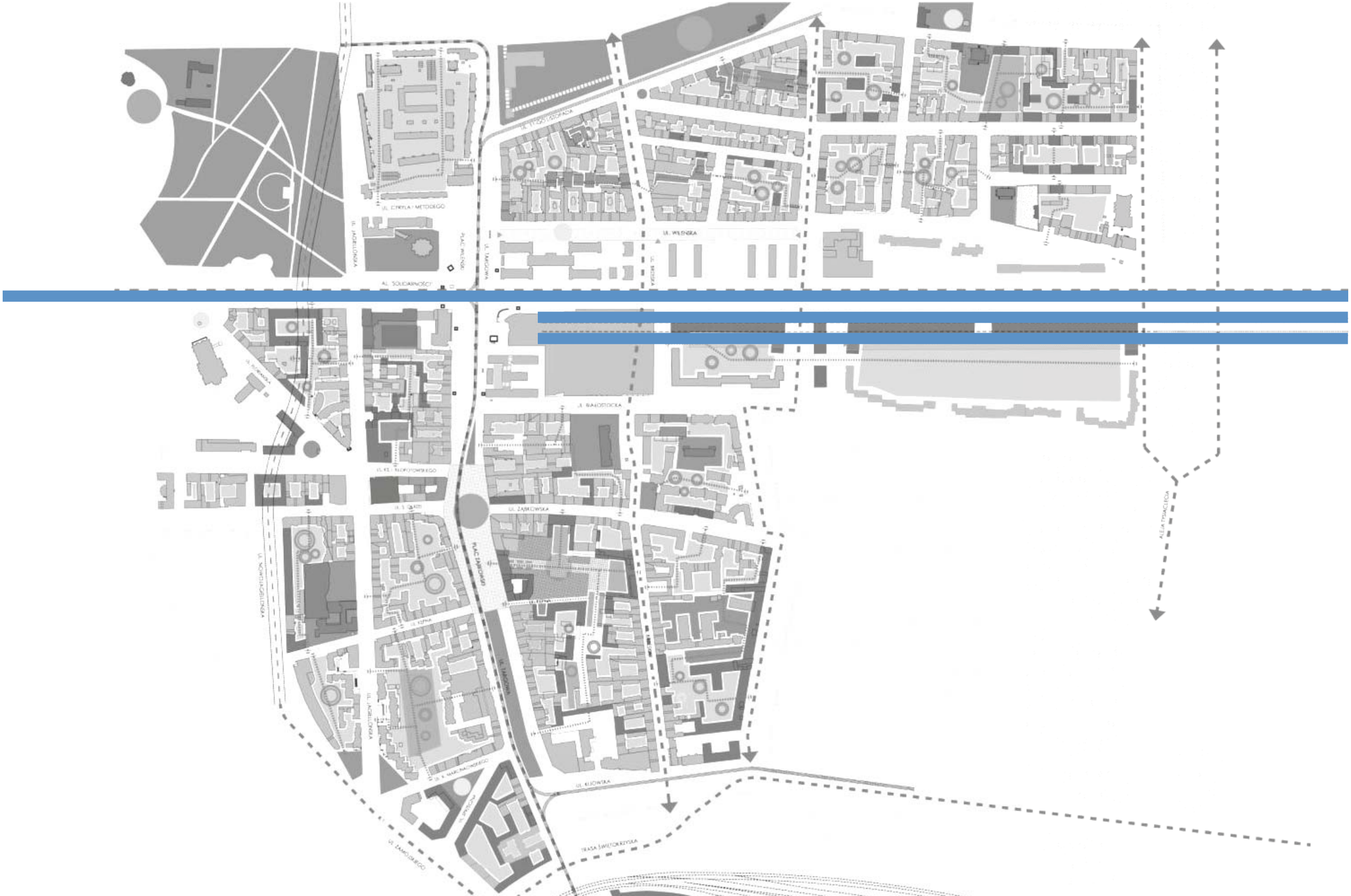
- Urozmaicenie czasu wolnego po szkole.
- Podniesienie szans edukacyjnych.
- Rozbudowa programu zajęć pozalekcyjnych.
- Kultura, przyroda, sztuka
- Podniesienie jakości kadry nauczycielskiej
- Ocenianie kształtujące
- Wychowanie przez sport

GŁÓWNE PROBLEMY PRZESTRZENNE

CENTRUM HANDLOWE



ALEJA SOLIDARNOŚCI I TORY KOLEJOWE



PRZEMIANY PRZESTRZENNE

- Uchwalenie MPZP dla Nowej Pragi, Portu Praskiego, Michałowa
- Ograniczenie ruchu w Targowej
- Realizacja inwestycji komunikacyjnych
- Poprawienie bezpieczeństwa użytkowników
- Wprowadzenie nowej zabudowy

UKŁAD KOMUNIKACYJNY STAN OBECNY

TRASA ŚWIĘTOKRZYSKA

ALEJA TYSIĄCLECIA

NOWOJAGIELLOŃSKA

MAŁA OBWODNICA

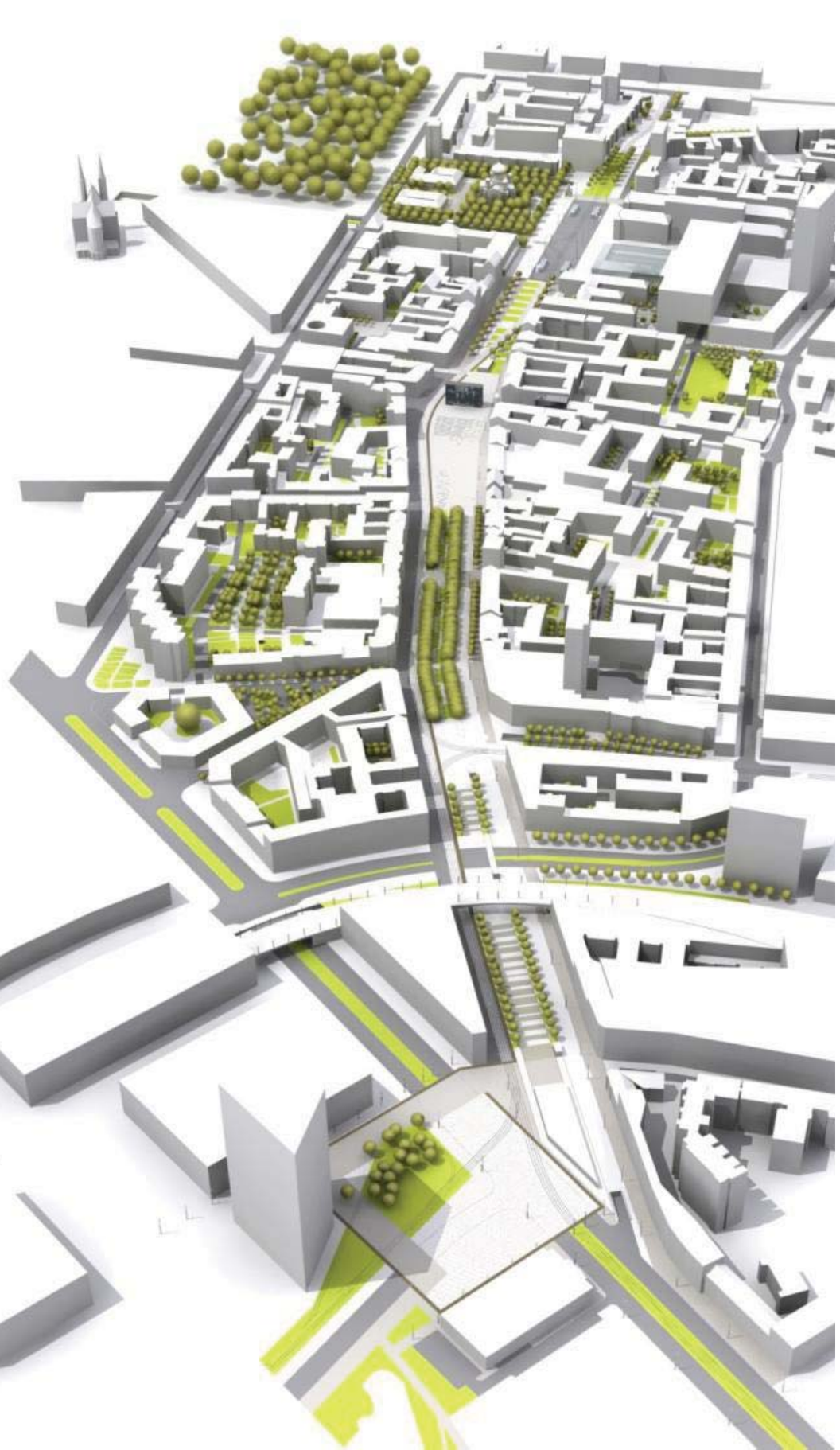
LINIA KOLEJOWA

ZABUDOWA UZUPEŁNIAJĄCA

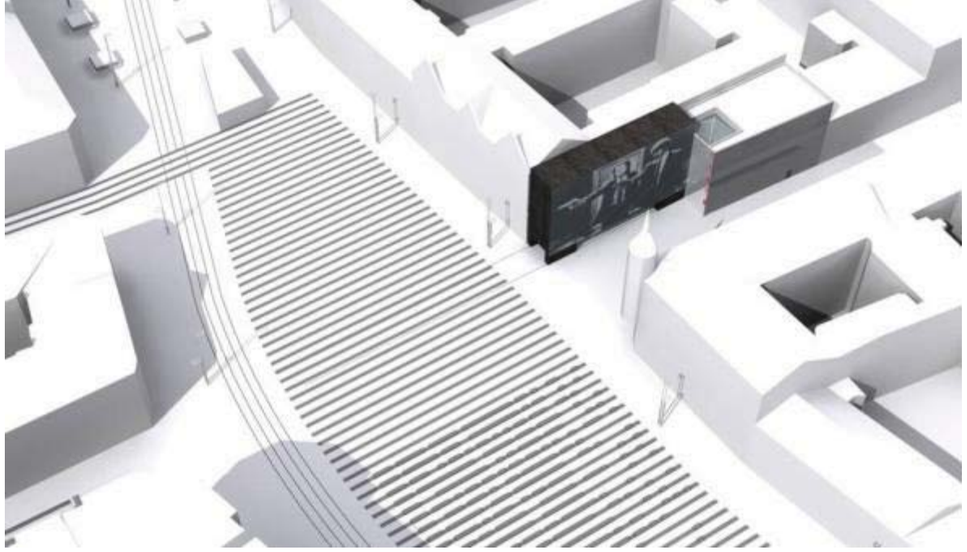
ZABUDOWA UZUPEŁNIAJĄCA

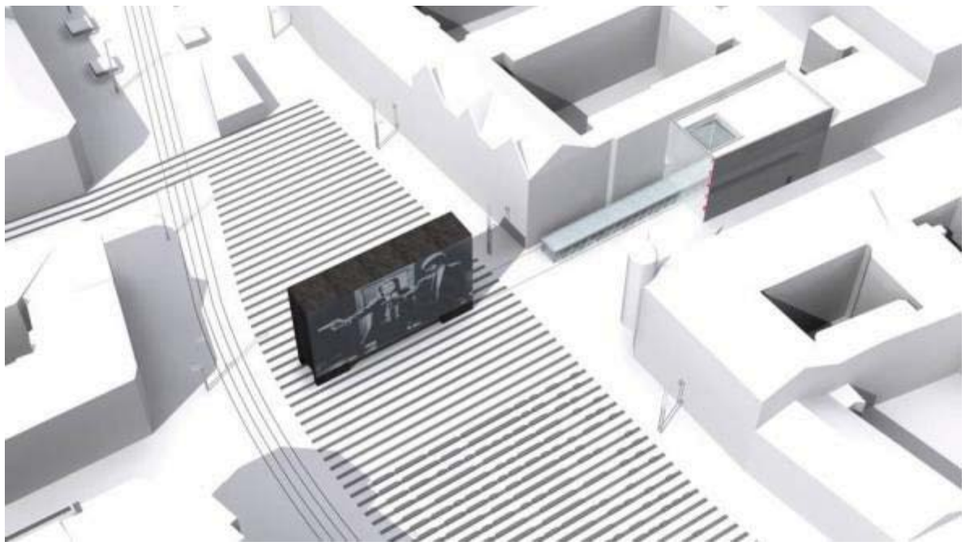
pionowe podziały elewacji nowych pierzei

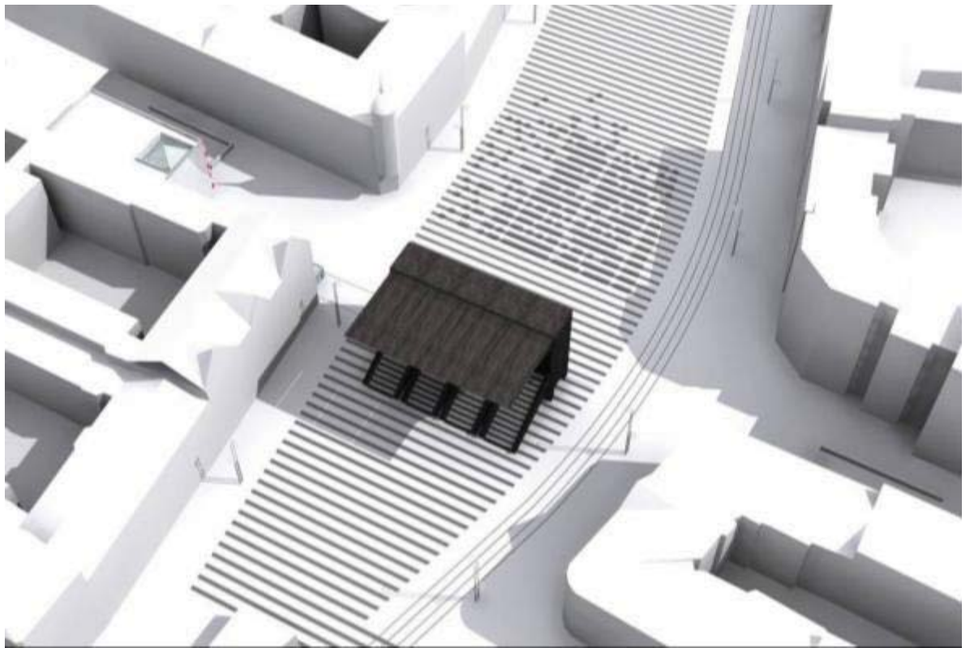
PRZESTRZEŃ PUBLICZNA ULICY TARGOWEJ

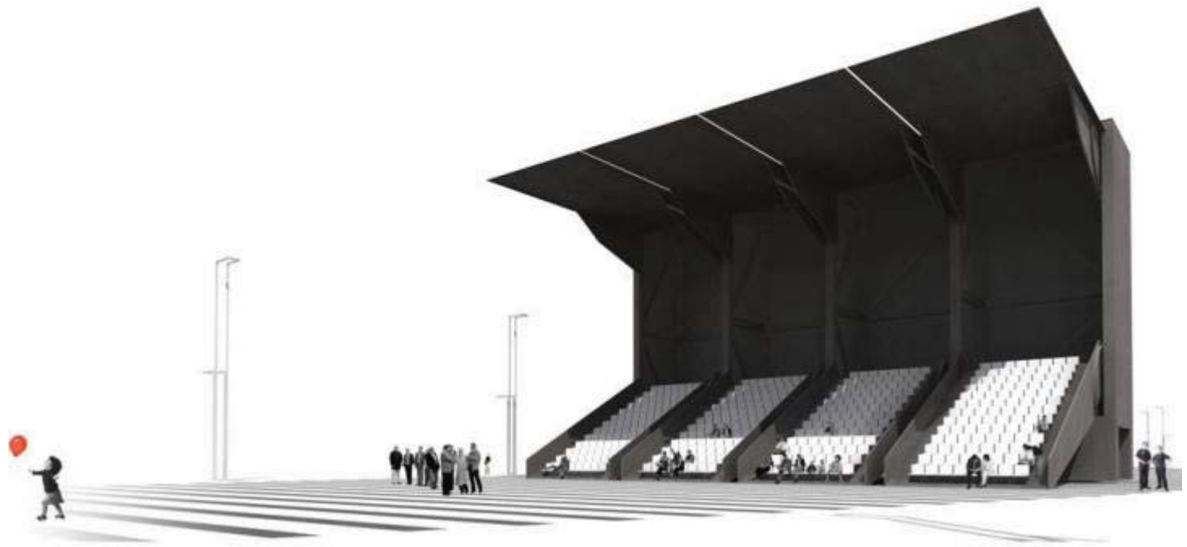


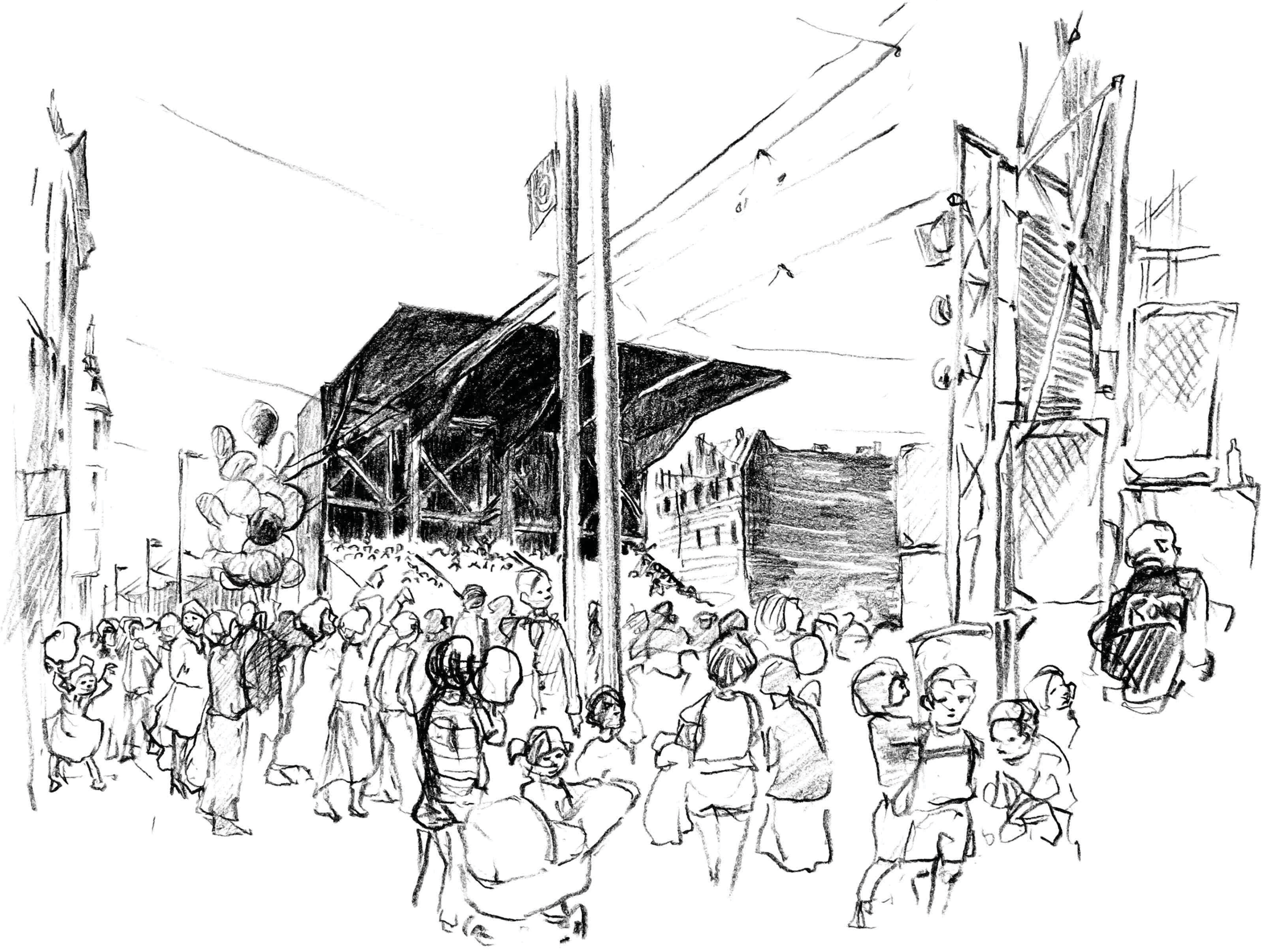
ZĄBKOWSKA 1 – KONKURS ARCHITEKTONICZNY
PRZYKŁAD



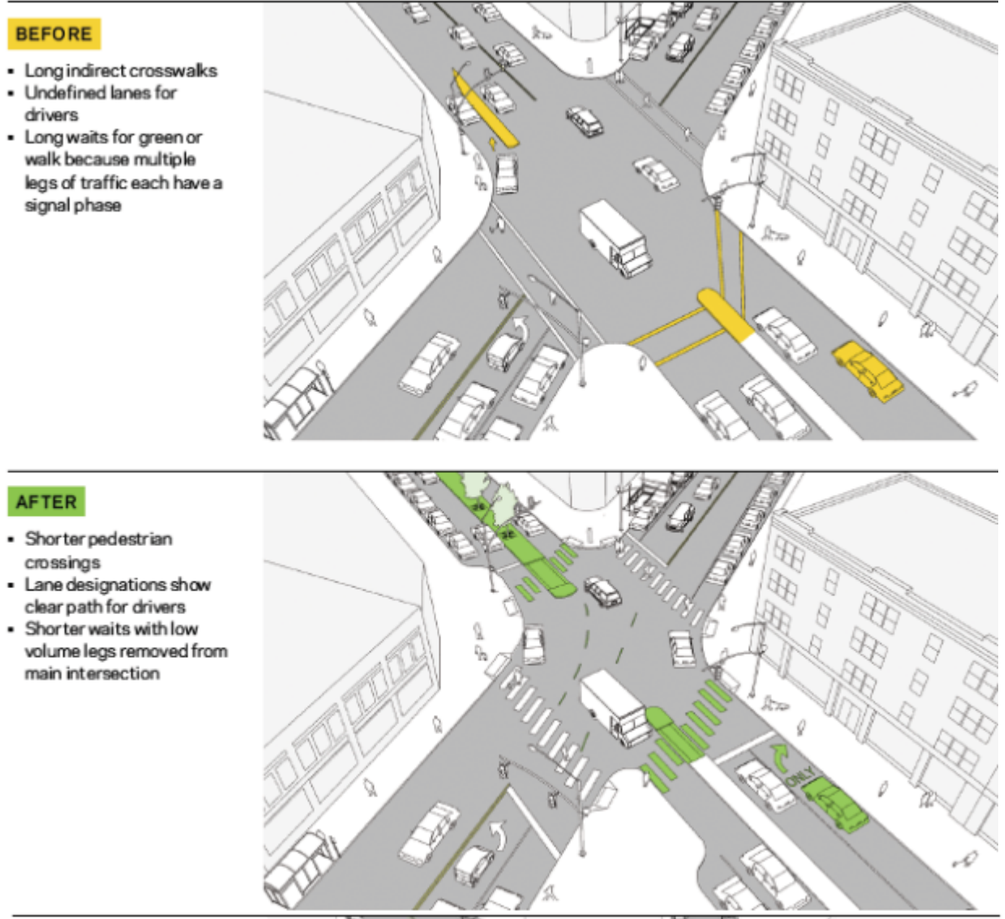








KOMUNIKACJA A PIESI

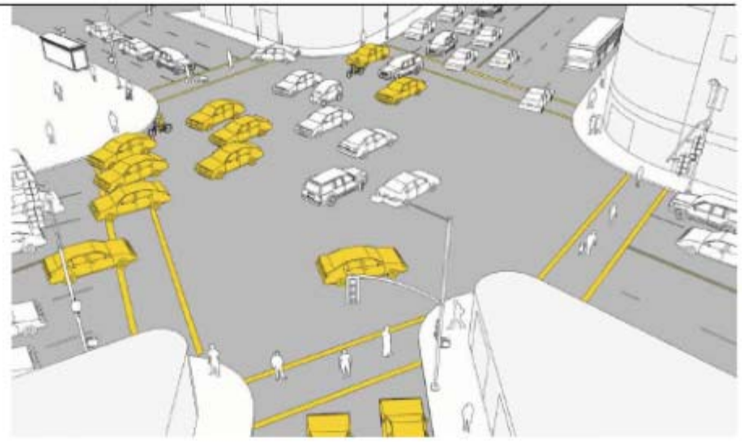


- Przeprojektowanie skrzyżowań tak aby były czytelne dla użytkowaników.
- Skrócenie przejść dla pieszych.
- Wprowadzenie wysepek dla pieszych (z wykorzystaniem łatwej w utrzymaniu roślinności)
- Zacieśnienie skrzyżowań – mniejsze promienie skrętów.
- Wyznaczona przestrzeń dla rowerów – ścieżki rowerowe.
- Sprecyzowanie, która przestrzeń na skrzyżowaniu do kogo należy, czytelne i wyraźne pasy drogowe, przejścia dla pieszych, ścieżki rowerowe.
- dodanie przejść dla pieszych tam gdzie piesi chcą przechodzić/ przechodzą przez ulice, włącznie z przejściami ukośnymi.

Źródło: Making Safer Streets New York City Department of Transportation

BEFORE

- Large, multi leg intersection competes for signal time
- Long indirect crosswalks
- Pedestrians crossing along unprotected desire lines
- No separation between vehicle movements

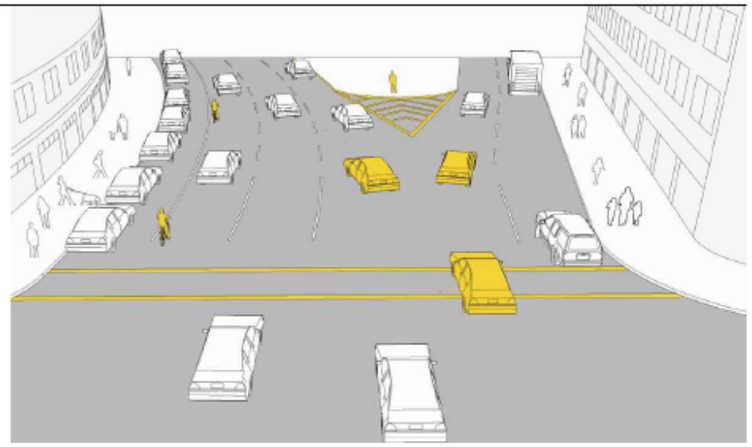


AFTER

- Restricted turns
- Some traffic approaches removed from main intersection with dividers or islands
- Simplified signal timing
- New shorter crossings that accommodate desire lines
- New plaza space for pedestrians to enjoy and to enhance the local district.

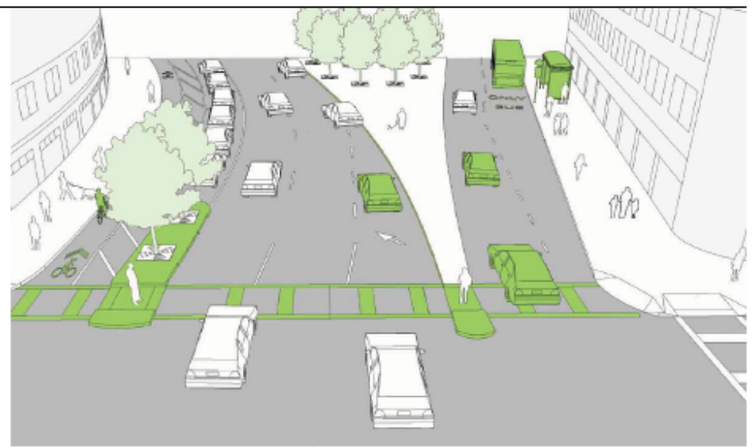
BEFORE

- No defined lanes
- Long unbroken crossings
- No facilities for cyclists
- Sidewalks end before reaching crosswalk



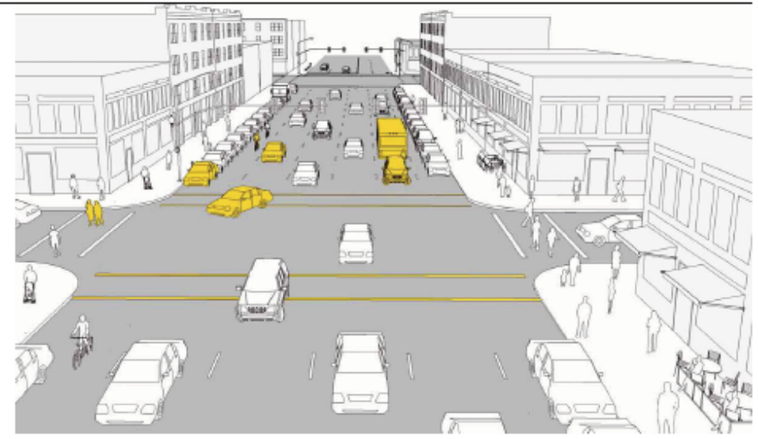
AFTER

- Median or pedestrian islands allow safer crossing and connection to crosswalk
- Lane designation markings and signage directs users
- Bike facility designates space for cyclists



BEFORE

- Sight lines for turning vehicles is impeded by parked cars
- Bicyclists and pedestrians who have right of way are not fully visible
- Not predictable whether traffic will turn or continue straight
- Street can feel overwhelming

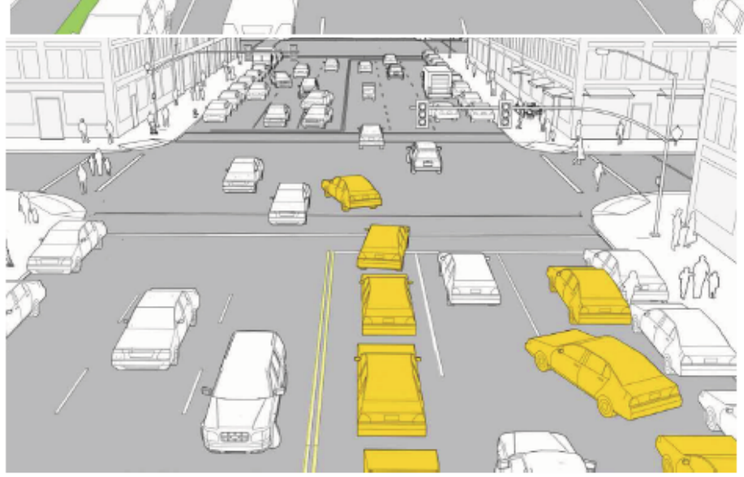


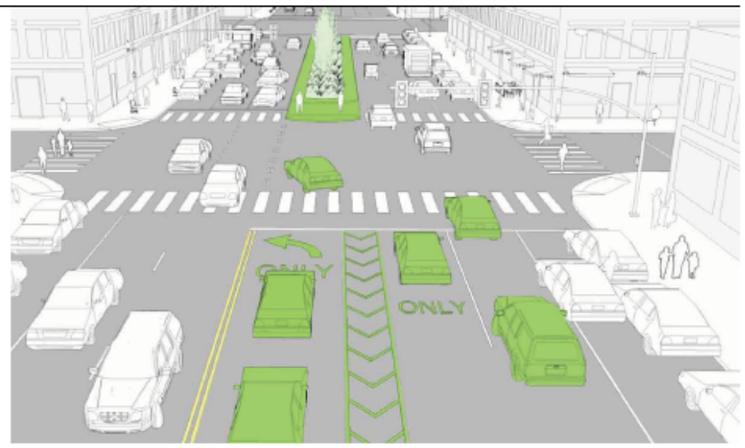
AFTER

- Bikers and turning vehicles share curbside lanes to increase visibility and predictability
- Daylighting with extensions increases visibility for pedestrians
- Street feels manageable and predictable

BEFORE

- Drivers constantly change lanes to get around left turns and double-parked cars
- Difficult to drive
- Congested and unpredictable
- Leads to rear-end and left turn crashes



AFTER

- Through lanes are clear of turning and stopped vehicles
- Easier to drive
- Better traffic flow
- Easier to anticipate drivers' movements
- Safer